



COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA

AREA III^ - AREA TECNICA

Partita IVA: 00648560282

Cod. Fisc.: 80009710288

Centralino: 049.9369450 / TeleFAX: 049.9366727

35017 PIOMBINO DESE – PIAZZA A. PALLADIO N.1

ALLEGATO "SUB. D.2"

RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

Al Sindaco
del Comune di Piombino Dese

OGGETTO: Richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050"

RICHIESTA

Il sottoscritto (*Cognome, Nome*) _____,
nato a _____ il _____ c.f. _____
residente a _____ in Via/P.zza _____
in qualità di (*proprietario, _____*), delle aree e dell'immobile/i censito/i al
NCT / NCEU del Comune di Piombino Dese, foglio n. _____ mappale/i n. _____

PREMESSO che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'articolo 4 della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con deliberazione n. 4 del 27 gennaio 2020 il Consiglio Comunale ha preso atto ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004 del "Documento del Sindaco" propedeutico alla redazione della variante





- n. 8 al Piano degli Interventi (P.I.) e dato avvio al procedimento di concertazione, partecipazione e formazione del P.I., ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004;
- con D.C.C. n. 14 del 09.02.2021 il Comune di Piombino Dese ha individuato i criteri di valutazione secondo i contenuti di cui alle lett. a), b) e c) c. 2, art. 4 della L.R. 14/2019;
 - in data 23 marzo 2021 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, c. 3, della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050";

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi "incongruo/i" secondo la definizione della lett. b), c. 1, art. 2, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 per le seguenti caratteristiche: (*descrizione sintetica*) _____

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di Piombino Dese il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello/degli stesso/i nella variante n. 8 al P.I. in fase di redazione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Distinti saluti.

_____, li _____

Il richiedente

In allegato (**documentazione obbligatoria**):

- dettagliata relazione descrittiva;
- estratto P.A.T. e P.I. con localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico (P.R.C.) specificando la presenza di vincoli e servitù;
- localizzazione con riferimenti catastali - estratto di mappa;
- documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- rilievo fotografico;





- consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici - rilievo quotato scala 1:100 - 1:200, planimetria generale e planivolumetrico;
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
- programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata.
- copia di un documento di identità.

In allegato (**documentazione facoltativa**):

- Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.

N.B.: la documentazione va prodotta nel formato previsto dallo strumento urbanistico tale da consentire la localizzazione, l'elaborazione e l'aggiornamento del quadro conoscitivo.

INFORMATIVA generale privacy (Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation - GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Piombino Dese, con modalità cartacea e/o informatizzata.

1. **Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
2. **Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.
3. **Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").
4. **Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Piombino Dese
5. **Titolare del trattamento:** Comune di Piombino Dese

