

**VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U.**

ZONE OMOGENEE		Unità di misura	Capoluogoo	Frazioni (Torre selle , Ronchi, Le vada)	Aree ester ne ai ce
A		€/mc	86	74	69
B		€/mc	86	74	-
C1		€/mc	103	88	-
C1 -SUA		€/mc	103	88	-
C1.1 (LOTTI LIBERI)		€/mc	104	104	104
C2	Residenziale da urbanizzare	€/mc	53	45	-
	Residenziale da urbanizzare con SUA approvato	€/mc	62	52	-
	Residenziale urbanizzato con SUA collaudato	€/mc	103	88	-
C2FC		€/mc	53	45	-
C2FI		€/mc	53	45	-
C2FS		€/mc	53	45	-
C2P		€/mc	53	45	-
C2F1		€/mc	53	45	-
DA		€/mq	-	-	58
DC		€/mq	86	74	-
DC_SUA		€/mq	86	74	-
DE	da urbanizzare	€/mq	35	30	-
	da urbanizzare con SUA	€/mq	78	66	-
	urbanizzato con SUA	€/mq	86	74	-
DEFE		€/mq	35	30	-
S.1	Scheda d'intervento PRG	€/mc	70	-	-
S.2	Scheda d'intervento attività produttive ex L.R. 11/87	€/mq (superficie coperta)	72	62	58
S.3	Scheda d'intervento attività produttive art. 30 L.R.	€/mq (superficie coperta)	72	62	58
DCS	-	€/mq	6	6	6
ZONA AGRICOLA (Fabbricati in costruzione)		€/mc	destinazione	Residenziale/commerciale /direzionale	104
		€/mc	destinazione	Produttiva agricola ad uso stalla annesso rustico	28

Si dispone, inoltre, la riduzione del 70 % del valore delle aree edificabili per le particelle di superficie inferiore a metri quadri 100 e per le aree nelle quali i vincoli di inedificabilità (ad es.: vincolo di rispetto ferroviario, idraulico, stradale, ecc..) insistenti non permettano, in concreto, lo sviluppo della potenzialità edificatoria.

Si precisa che il riconoscimento della suddetta riduzione di valore dell'area, è subordinato alla presentazione della dichiarazione prevista dalla normativa vigente.