

Allegato A)**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Piombino Dese si è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.03.2011 ai sensi dell'articolo 14, della Legge Regionale n. 11/2004, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 80 del 15.03.2012) e pubblicato sul BUR n.37 del 11.05.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28.09.2012 è stato adottato il Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento;
- con delibera del Consiglio Comunale nr. 3 del 28.01.2016 è stata adottata la quinta variante al Piano degli Interventi;
- con delibera del Consiglio Comunale nr. 10 del 16.02.2017 è stata adottata la quinta variante al Piano degli Interventi;

SI DETERMINANO nei seguenti importi i valori di riferimento utilizzabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Unica Comunale I.U.C.:

Valori dal 01.01.2017

ZONE OMOGENEE	UNITA' DI MISURA	CAPOLUOGO	Torreselle Levada e Ronchi	AREE ESTERNE AI CENTRI
A	€/mc.	86	74	69
B	€/mc.	86	74	
C1	€/mc.	103	88	
C1-SUA	€/mc.	103	88	
C1.1 (LOTTI LIBERI)	€/mc.	104	104	104
C2	da urbanizzare	€/mc.	53	
	da urbanizzare con	€/mc.	62	
	urbanizzato, SUA	€/mc.	103	
C2FC	€/mc.	53	45	
C2FI	€/mc.	53	45	
C2FS	€/mc.	53	45	
C2P	€/mc.	53	45	
C2F1	€/mc.	53	45	
DA	€/mq.			58
DC	€/mq.	86	74	
DC-SUA	€/mq.	86	74	

DE	da urbanizzare	€/mq.	35	30	
	da urbanizzare con	€/mq.	78	66	
	urbanizzato, SUA collaudato	€/mq.	86	74	
DEFE		€/mq.	35	30	
S1	schede intervento PRG	€/mc.	70		
S2	Attività produttive ex. L.R. 11/87	€/mq. (superficie coperta)	72	62	58
S3	attività produttive art. 30 L.R. 61/85	€/mq. (superficie coperta)	72	62	58
DCS		€/mq	6	6	6
ZONA agricola (Fabbricati in costruzione)		destinazione	Residenziale/commerciale/ Direzionale	€/mc.	104
		destinazione	Produttiva agricola ad uso stalla annesso rustico	€/mc.	28
N.B. : Il volume viene considerato al netto					
<p><i>Si dispone inoltre la riduzione del 70 % del valore delle aree edificabili per le particelle di superficie inferiore a metri quadri 100 e per le aree nelle quali i vincoli di inedificabilità (ad es. vincolo di rispetto ferroviario, idraulico, stradale, ecc..) insistenti non permettano in concreto lo sviluppo della potenzialità edificatoria.</i></p> <p><i>Si precisa che il riconoscimento della suddetta riduzione di valore dell'area, è subordinato alla presentazione della dichiarazione IUC prevista dalla normativa vigente.</i></p>					

Il Responsabile dell' Area Tecnica

Arch. Gabriele Bizzotto