



# COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA



## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 22/04/2022

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E ART. 6 DELLA L.R. 14/2017.**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di Aprile alle ore 20:30, previa convocazione con avviso scritto tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria.

All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
MASON CESARE	X	
BERGAMIN CORETTA	X	
BENOZZI LUIGI	X	
BAGGIO MARIA	X	
BASTAROLO CLAUDIO	X	
VANZETTO SILVANO	X	
VENTURIN FILIPPO	X	
MASON VERONICA	X	
CHECCHIN SILVIA		X
SACCHETTO ANDREA	X	
BONUTTO ORNELLA	X	
MASON ISMAELE	X	
SCQUIZZATO FRANCESCO	X	
TOTALE	12	1

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, Dr. Luca Scarangella.

Assume la Presidenza Cesare Mason nella sua qualità di SINDACO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri: .

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Piombino Dese è dotato di Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto Strutturale (P.A.T.), redatto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 e s.m.i., approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 80 del 15 marzo 2012 (B.U.R. n° 37 del 11 maggio 2012) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), relativamente al quale, allo stato, sono state complessivamente apportate n° 14 varianti, e precisamente:

- Variante parziale n° 1 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 63 in data 21 dicembre 2012;
- Variante parziale “La via delle risorgive tra ambiente e cultura” approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 57 in data 29 novembre 2012;
- Variante parziale per “l’ampliamento di un edificio produttivo, autorizzato con SUAP approvato con D.C.C. n° 34 del 26 settembre 2007” ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 48 in data 28 settembre 2012;
- Variante parziale n° 2 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 31 in data 30 settembre 2013;
- Variante parziale n° 3 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 23 in data 17 luglio 2014;
- Variante parziale n° 4 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 3 del 5 febbraio 2015;
- Variante n° 5 (varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili) approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 3 in data 28 gennaio 2016;
- Variante parziale per l’ampliamento dell’attività produttiva ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 19 del 30 maggio 2016;
- Variante parziale per l’ampliamento dell’attività produttiva ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 11 del 16 febbraio 2017;
- Variante n° 6 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 27 del 29 maggio 2017;
- Variante parziale per l’ampliamento dell’attività produttiva ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 7 settembre 2017;
- Variante parziale per la suddivisione dell’attività produttiva ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 5 novembre 2018;
- Variante parziale per intervento di realizzazione nuovo parcheggio e area ecologica ai sensi dell’art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 50 del 28 dicembre 2019;
- Variante parziale per l’ampliamento di un’attività produttiva ad uso parcheggio ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 36 del 3 novembre 2020;
- Variante n° 7 “Connessione di piste ciclabili”, approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 19 in data 13 aprile 2021;
- Variante parziale per l’ampliamento di attività produttiva ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 39 del 28 giugno 2021;
- Variante parziale per l’ampliamento dell’attività produttiva ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 41 del 7 luglio 2021;

- Variante n° 8 per “Realizzazione intersezione a rotatoria tra corso Giovanni Stevanato e Via Molinella e prolungamento del percorso ciclopedonale”, adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 7 febbraio 2022;

**DATO ATTO** che l’Amministrazione comunale intende procedere alla redazione di una nuova Variante al P.I., ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004, nonché dell’art. 6 della L.R. 14/2017, finalizzata, in particolare:

- alla riqualificazione urbana dell’area centrale di Piombino Dese, ricompresa tra il parcheggio a nord della stazione ferroviaria e la ciclabile Treviso-Ostiglia,
- alla valutazione delle proposte di intervento conformi alle strategie del P.A.T.,
- alle manifestazioni di interesse di cui all’art. 4 della L.R. 14/2019;
- alle manifestazioni di interesse di cui all’art. 7 della L.R. 4/2015;
- a modifiche puntuali di carattere urbanistico in alcune zone del territorio comunale;

**DATO ATTO** che la fase di redazione e predisposizione della variante è iniziata con l’illustrazione del Documento programmatico preliminare del Sindaco al Consiglio Comunale in occasione della seduta consiliare del 27 gennaio 2020, giusta deliberazione n. 4 del 27.01.2020;

**PRESO ATTO CHE:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 09.03.2021 è stata approvata la modulistica con la quale presentare le “manifestazioni di interesse” per i cittadini che intendano proporre modifiche urbanistiche pertinenti alla Variante di cui trattasi;
- con Avviso Prot. n. 3743 del 23.03.2021 da parte dell’Amministrazione Comunale è stata informata la cittadinanza in merito alla possibilità di presentare “manifestazioni di interesse” di cui sopra;
- si sono tenuti due incontri di concertazione con enti ed associazioni economiche e sociali, in data 9 aprile 2021 e 11 maggio 2021, per esporre e discutere con i portatori di interesse i temi e le proposte della presente variante al Piano degli Interventi; gli incontri si sono svolti in modalità telematica a causa dell’emergenza sanitaria allora vigente;

**VALUTATE** le proposte di modifica urbanistica pervenute dai cittadini interessati come da Avviso Prot. n. 3743 del 23.03.2021;

**VISTI** gli elaborati tecnici di variante al P.I., acquisiti agli atti del Protocollo comunale n° 5118 in data 13.04.2022, redatti dal professionista incaricato Arch. Giuseppe Cappochin, titolare dello Studio *Atelier Cappochin* con sede a Selvazzano Dentro (Pd) in via Vegri n° 33/A, costituenti la Variante n. 9 al Piano degli Interventi:

- Relazione programmatica;
- Norme Tecniche Operative;
- Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) (depositato per il Consiglio Comunale in versione stampata conforme al RECRED ai sensi art. 4 comma 8 della L.R. 14/2019);
- TAV. C1 Intero Territorio Comunale (sc. 1:5.000);
- TAV. C2 Intero Territorio Comunale (sc. 1:5.000);
- TAV. C1 Intero Territorio Comunale [con individuazione delle varianti] (sc. 1:5.000);
- TAV. C2 Intero Territorio Comunale [con individuazione delle varianti] (sc. 1:5.000);
- TAV. da D1 a D17 Zone significative (sc. 1:2.000);
- TAV. P2A – Disciplina degli interventi – Capoluogo – Torreselle (sc. 1:1.000);
- TAV. P2B – Disciplina degli interventi – Levada e Menaredo (sc. 1:1.000);
- TAV. P2C – Disciplina degli interventi – Levada di sotto – Pignan (sc. 1:1.000);
- ELAB. P3 PROGETTO SPECIALE “IL PIANO DI RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO” (composto da tre documenti, un book in formato A3 e due tavole);
- S7 – SCHEDE FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL’AZIENDA AGRICOLA;

- - S8 – NUOVE SCHEDE NORMA S1-6, S1-7, S1-8 e S1-9;
- S9 – AGGIORNAMENTO SCHEDA S3-24 e NUOVA SCHEDA S3-36;
- Quadro conoscitivo – DVD CONTENENTE L’AGGIORNAMENTO DELLA BANCA DATI ALFANUMERICA E VETTORIALE;
- E6 – RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA con allegato cartografico: “Rete idrografica principale e consortile – Rischio idraulico – Individuazione varianti” (sc. 1:5.000) (redatta dal professionista incaricato della progettazione idraulica della variante ing. Michele Ferrari).

**RITENUTA** la variante al P.I. meritevole di adozione;

**VISTI:**

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e smi;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- il D.P.R. 327/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**DATO ATTO** che l’art. 48 ter della L.R. 11/2004 recante titolo “*Disposizioni per l’attuazione dell’Intesa concernente l’adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all’articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*” dispone, al comma 4, che “*i Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall’articolo 13, comma 10 e dall’articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”, ed al comma 2 che “le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall’efficacia della variante di cui al comma 4”;*

**EVIDENZIATO** pertanto che, con l’entrata in vigore della presente variante al P.I., entrerà in vigore anche il nuovo Regolamento Edilizio adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all’intesa sancita in sede di Conferenza unificata Governo, Regioni, Comuni del 20.10.2016, approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 27.01.2020;

**DATO ATTO** degli adempimenti previsti dall’art.18 del LR n. 11/2004 e smi;

**RICORDATO** quanto disposto dall’art. 78, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. che dispone: “Gli amministratori di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”;

**RITENUTO** pertanto di poter accogliere la variante in argomento;

**VISTE** le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2021, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024 e relativi allegati;
- di Giunta Comunale n. 1 del 18/01/2022, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022-2024;

**ACQUISITI** i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**AVUTA** l'assistenza del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VERIFICATA** la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti;

**Con n. 10 voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano da n. 10 Consiglieri presenti e votanti,**

## **DELIBERA**

1. Di **ADOTTARE** la Variante n. 9 al Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e art. 6 della L.R. 14/2017, formata dagli elaborati di seguito elencati, acquisiti agli atti del protocollo comunale n° 5118 in data 13.04.2022, redatti dal professionista incaricato Arch. Giuseppe Cappochin, depositati presso l'Area Tecnica, e che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - Relazione programmatica;
  - Norme Tecniche Operative;
  - Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) (depositato per il Consiglio Comunale in versione stampata conforme al RECRED ai sensi art. 4 comma 8 della L.R. 14/2019);
  - TAV. C1 Intero Territorio Comunale (sc. 1:5.000);
  - TAV. C2 Intero Territorio Comunale (sc. 1:5.000);
  - TAV. C1 Intero Territorio Comunale [con individuazione delle varianti] (sc. 1:5.000);
  - TAV. C2 Intero Territorio Comunale [con individuazione delle varianti] (sc. 1:5.000);
  - TAV. da D1 a D17 Zone significative (sc. 1:2.000);
  - TAV. P2A – Disciplina degli interventi – Capoluogo – Torreselle (sc. 1:1.000);
  - TAV. P2B – Disciplina degli interventi – Levada e Menaredo (sc. 1:1.000);
  - TAV. P2C – Disciplina degli interventi – Levada di sotto – Pignan (sc. 1:1.000);
  - ELAB. P3 PROGETTO SPECIALE “IL PIANO DI RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO” (composto da tre documenti, un book in formato A3 e due tavole);
  - S7 – SCHEDE FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL’AZIENDA AGRICOLA;
  - S8 – NUOVE SCHEDE NORMA S1-6, S1-7, S1-8 e S1-9;
  - S9 – AGGIORNAMENTO SCHEDA S3-24 e NUOVA SCHEDA S3-36;
  - Quadro conoscitivo – DVD CONTENENTE L’AGGIORNAMENTO DELLA BANCA DATI ALFANUMERICA E VETTORIALE;
  - E6 – RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA con allegato cartografico: “Rete idrografica principale e consortile – Rischio idraulico – Individuazione varianti” (sc. 1:5.000) (redatta dal professionista incaricato della progettazione dell’opera ing. Michele Ferrari).
2. Di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004 dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della L. 3.11.1952 n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell’approvazione dei Piani Regolatori” e successive modificazioni.
3. Di **DARE ATTO** che in sede di approvazione finale verranno recepite tutte le eventuali prescrizioni dettate dagli Enti preposti competenti in merito alla valutazione di compatibilità idraulica, in merito alla valutazione ambientale strategia ed in merito alla compatibilità geomorfologica del territorio comunale, e di dare quindi mandato al Responsabile dell’Area Tecnica di procedere con l’acquisizione di detti pareri.
4. Di **DARE ATTO** che il piano sarà approvato con le modalità di cui all’art. 18 della L.R. 11/2004.

5. Di DARE ATTO che l'entrata in vigore della presente variante comporterà l'entrata in vigore del nuovo Regolamento Edilizio adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'intesa sancita in sede di Conferenza unificata Governo, Regioni, Comuni del 20.10.2016, approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 27.01.2020, ai sensi dell'art. 48 ter commi 2 e 4 della L.R. 11/2004.
6. Di DARE ATTO che la presente variante può comportare modifiche alla proprietà privata e pubblica, anche mediante cessione gratuita di aree al Comune, pertanto incrementando la situazione patrimoniale dell'Ente, con effetti allo stato attuale non quantificabili; si escludono costi e decrementi del patrimonio dell'Ente.
7. Di DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere agli adempimenti conseguentemente previsti dalla L.R. 11/2004.
8. Di DARE ATTO che l'aggiornamento definitivo del quadro conoscitivo, di cui all'articolo 11 bis della L.R. 11/2004, completo dell'accoglimento delle eventuali osservazioni pervenute alla presente variante, sarà trasmesso alla Giunta Regionale ai sensi dell'articolo 18, comma 5 bis della medesima legge, contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio del provvedimento di approvazione del Piano quale condizione per l'efficacia della variante al Piano stessa;
9. Di DARE ATTO che la Variante adottata sarà depositata presso la sede del Comune di Piombino Dese a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.
10. Di PUBBLICARE la presente deliberazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente, sezione Pianificazione e governo del territorio" del sito istituzionale del Comune di Piombino Dese ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i..
11. *Con successiva, separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano da n° 10 Consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento viene dichiarato urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".*

Ore 22:20 entrano in Consiglieri Baggio M. e Sacchetto A.

Il video della seduta è disponibile nel file reperibile all'indirizzo:  
<http://www.digital4democracy.com/seduteonline/piombinodese/>

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Luca Scarangella

*Documento sottoscritto con firma digitale*

IL SINDACO  
Cesare Mason

*Documento sottoscritto con firma digitale*