COMUNE DI PIOMBINO DESE
PROVINCIA DI PADOVA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo n.0009759/2020 del 17/07/2020
E

PLANIMETRIA STATO DI FATTO
SCALA 1:500

- Superficie Zona DA Agroindustriale S = 33765 m²
- Fabbricato A Slp = 3295.99 m²
- Fabbricato B Slp = 1184.00 m²
- Tunnel di collegamento Slp = 61.00 m²
- Fabbricato C Slp = 4470.03 m²
- Fabbricato D Slp = 212.18 m²
- Impianto di miscelazione Slp = 338.03 m²

Superficie lorda di pavimento stato di fatto (Slp_{sf})
Slp_{sf} = 3295.99 m² + 1184.00 m² + 61.00 m² + 4470.03 m² + 212.18 m² + 338.03 m² = **9561.23 m²**

VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
Art. 38.2.b.2 Zona Produttiva "DA": Agroindustriale
Slp ≤ 80% Superficie fondiaria

Superficie fondiaria (Sf) = 33765.00 m²

Superficie lorda di pavimento massima (Slp_{max})
Slp_{max} = Sf × 80% = 33765.00 m² * 0.8 = 27012.00 m²

Superficie lorda di pavimento stato di fatto (Slp_{sf})
Slp_{sf} = 3295.99 m² + 1184.00 m² + 61.00 m² + 4470.03 m² + 212.18 m² + 338.03 m² = 9561.23 m²

VERIFICA
$Slp_{sf} \leq Slp_{max}$
9561.23 m² ≤ 27012 .00 m² VERIFICATO

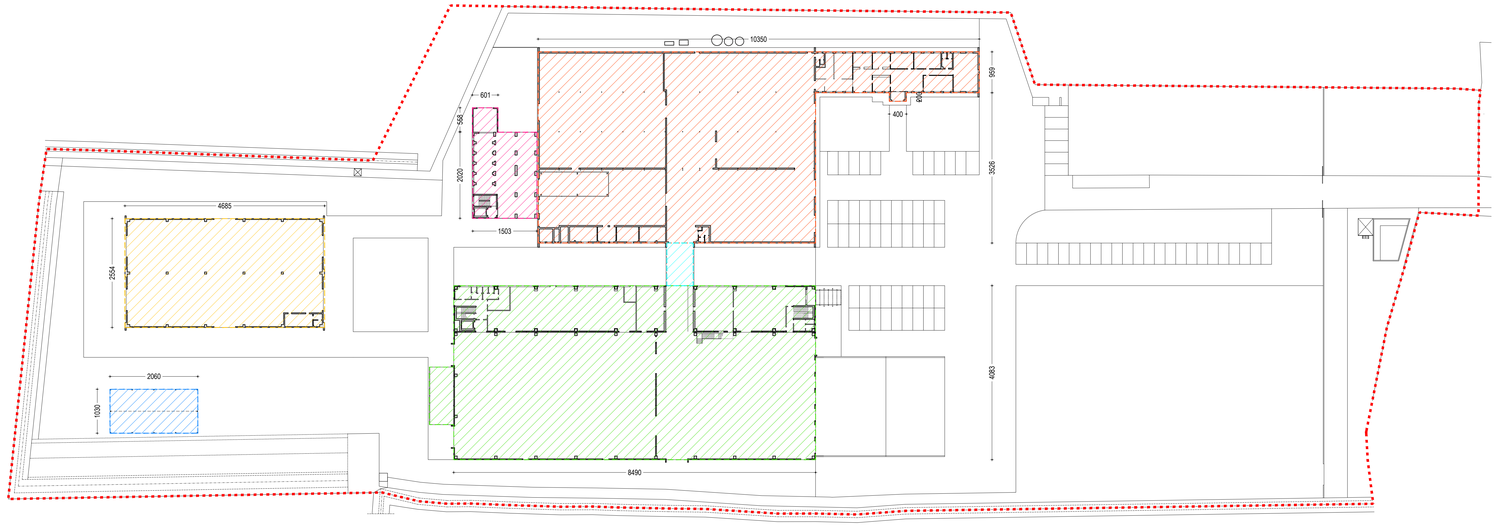
VERIFICA INDICE DI COPERTURA FONDIARIA
Art. 38.2.b.2 Zona Produttiva "DA": Agroindustriale
Ic ≤ 0,5 m²/ m² Superficie fondiaria

Superficie fondiaria (Sf) = 33765.00 m²

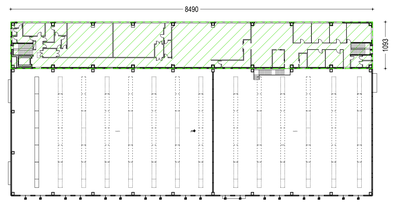
Indice di Copertura massimo (Ic_{max})
Slp_{max} = Sf × 50% = 33765.00 m² * 0.5 = 16882.50 m²

Indice di Copertura di fatto (Ic_{sf})
Ic_{sf} = 3295.99 m² + 1184.00 m² + 61.00 m² + 3542.07 m² + 212.18 m² + 338.03 m² = 8633.27 m²

VERIFICA
$Ic_{sf} \leq Ic_{max}$
8533.27 m² ≤ 16882.50 m² VERIFICATO



FABBRICATO C
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:500



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
SCALA 1:500

- Superficie Zona DA Agroindustriale S = 33765 m²
- Superficie Zona DA Agroindustriale in ampliamento S = 3020 m²
  (Richiesta di ampliamento in deroga allo strumento urbanistico
  ai sensi della L.R. 55/2012 - SUAP 01872980287-21052018-17.39)
- Superficie Zona DA Agroindustriale in ampliamento S = 5387 m²

Totale Zona DA Agroindustriale **S = 42172 m²**

- Fabbricato A Slp = 3124.80 m²
- Fabbricato B Slp = 1184.00 m²
- Tunnel di collegamento Slp = 61.00 m²
- Fabbricato C Slp = 4470.03 m²
- Fabbricato D Slp = 212.18 m²
- Impianto di miscelazione Slp = 338.03 m²
- Fabbricato E Slp = 3419.99 m²
- Parcheggi Privati = 3472.69 m²

Superficie lorda di pavimento stato di progetto (Slp_{sp})
Slp_{sp} = 3124.80 m² + 1184.00 m² + 61.00 m² + 4470.03 m² + 212.18 m² + 338.03 m² + 3419.99 m² = **12810.03 m²**

VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
Art. 38.2.b.2 Zona Produttiva "DA": Agroindustriale
Slp ≤ 80% Superficie fondiaria

Superficie fondiaria (Sf) = 42172.00 m²

Superficie lorda di pavimento massima (Slp_{max})
Slp_{max} = Sf × 80% = 42172.00 m² * 0.8 = 33737.60 m²

Superficie lorda di pavimento stato di progetto (Slp_{sp})
Slp_{sp} = 3124.80 m² + 1184.00 m² + 61.00 m² + 4394.43 m² + 212.18 m² + 338.03 m² + 3419.99 m² = 12810.03 m²

VERIFICA
$Slp_{sp} \leq Slp_{max}$
12810.03 m² ≤ 33737.60 m² VERIFICATO

VERIFICA INDICE DI COPERTURA FONDIARIA
Art. 38.2.b.2 Zona Produttiva "DA": Agroindustriale
Ic ≤ 0,5 m²/ m² Superficie fondiaria

Superficie fondiaria (Sf) = 42172.00 m²

Indice di Copertura massimo (Ic_{max})
Ic_{max} = Sf × 50% = 42172.00 m² * 0.5 = 21086.00 m²

Indice di Copertura di progetto (Ic_{sfp})
Ic_{sfp} = 3124.80 m² + 1184.00 m² + 61.00 m² + 3542.07 m² + 212.18 m² + 338.03 m² + 886.04 m² = 9348.12 m²

VERIFICA
$Ic_{sfp} \leq Ic_{max}$
9348.12 m² ≤ 21086.00 m² VERIFICATO

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI
Art. 12.4.B Parcheggi negli interventi diretti (uso Agroindustriale)
$S_{park} \geq$ 10 % Superficie fondiaria

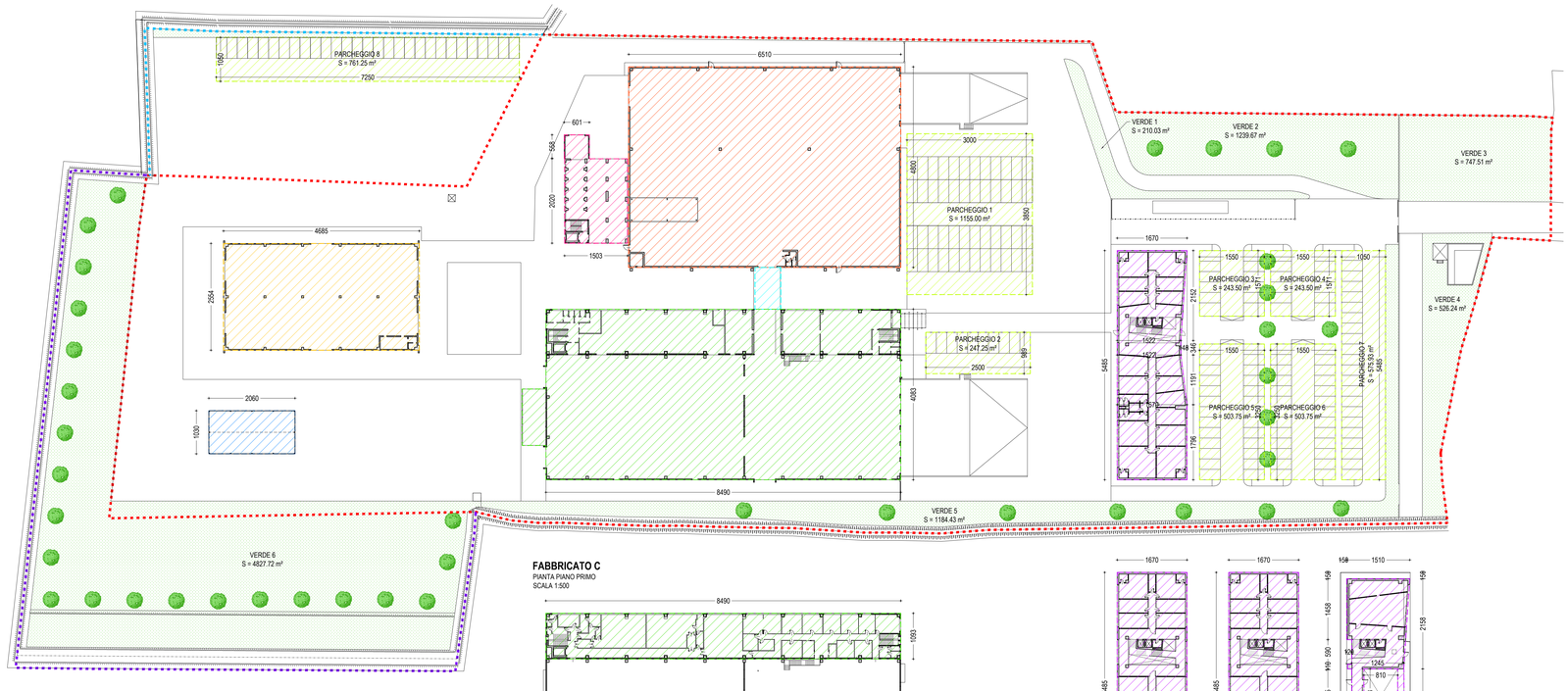
Superficie fondiaria (Sf) = 42172.00 m²
Superficie parcheggio minima ($S_{parkmin}$)
$S_{parkmin}$ = Sf * 10% = 42172.00 m² * 0.1 = 4217.20 m²
Superficie parcheggio progetto ($S_{parkprog}$)
$S_{parkprog}$ = $S_{PARCHEGGIO\ 1}$ + $S_{PARCHEGGIO\ 2}$ + $S_{PARCHEGGIO\ 3}$ + $S_{PARCHEGGIO\ 4}$ + $S_{PARCHEGGIO\ 5}$ + $S_{PARCHEGGIO\ 6}$ + $S_{PARCHEGGIO\ 7}$ + $S_{PARCHEGGIO\ 8}$ =
= (30.00× 38.50)+(9.89×25.00)+(15.50×15.71)+(15.50×15.71)+(15.50×32.50)+(15.50×32.50)+(10.50×54.85)+(10.50×72.50)=
= 1155.00 m² + 247.25 m² + 243.50 m² + 243.50 m² + 243.51 m² + 503.75 m² + 503.75 m² + 243.51 m² + 575.93 m² + 761.25 m² =
= 4233.94 m²

VERIFICA
$S_{parkprog} \geq S_{parkmin}$
4233.94 m² ≥ 4217.20 m² VERIFICATO

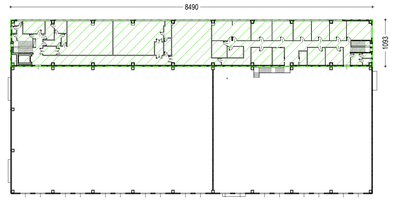
VERIFICA SUPERFICIE A VERDE
Art. 38.4 Verde e parcheggi
$S_{verde} \geq$ 20 % Superficie fondiaria

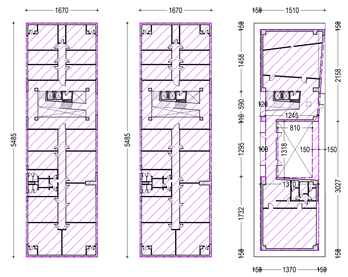
Superficie fondiaria (Sf) = 42172.00 m²
Superficie a verde minima ($S_{verdemin}$)
$S_{verdemin}$ = Sf * 20% = 42172.00 m² × 0.2 = 8434.40 m²
Superficie parcheggio progetto ($S_{verdeprog}$)
$S_{verdeprog}$ = $S_{VERDE\ 1}$ + $S_{VERDE\ 2}$ + $S_{VERDE\ 3}$ + $S_{VERDE\ 4}$ + $S_{VERDE\ 5}$ + $S_{VERDE\ 6}$ + S_{VERDE} =
= 210.03 m² + 1239.67 m² + 745.51 m² + 526.24 m² + 1184.43 m² + 4827.72 m² = **8733.57 m²**

VERIFICA
$S_{verdeprog} \geq S_{verdemin}$
8733.57 m² ≥ 8434.40 m² VERIFICATO



FABBRICATO C
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:500





FABBRICATO E
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:500

PIANTA PIANO SECONDO
SCALA 1:500

PIANTA PIANO TERZO
SCALA 1:500

Studio L
Architettura | Ingegneria

COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROGETTO

RISTRUTTURAZIONE
CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
DI MAGAZZINO AGROINDUSTRIALE
E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICI
IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO
AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012

Via Piave n. 120, 35017 Piombino Dese (PD)

Tecnozoo s.r.l.
Via Piave n. 120, 35017 Piombino Dese (PD)
Committente

Ing. Loris Luison
Via della Borsa n. 1/D, 31033 Castelfranco Veneto (TV)
Progettista

Firma

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO E DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI

SCALA 1:500

13 LUGLIO 2020

TAVOLA **02**

ARCHIVIO **19.10**

REVISIONE	DATA	RESPONSABILE	FILE	DESCRIZIONE
01	28-02-2020	PP/VN	Progetto 12.28-02-2020.dwg	Richiesta PdC
02	12-03-2020	PP/VN	Progetto 14.12-03-2020.dwg	Richiesta PdC
03	30-06-2020	PP/VN	Progetto 14.15-06-2020.dwg	Integrazioni
04	13-07-2020	PP/VN	Progetto 14.13-07-2020.dwg	Integrazioni