



COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZI TECNICI

Partita IVA: 00648560282

Cod. Fisc.: 80009710288

Centralino: 049.9369450 / TeleFAX: 049.9366727

35017 PIOMBINO DESE – PIAZZA A.PALLADIO N.1

Prot. n. 2553

Piombino Dese, lì 01.03.2023

AVVISO DI VENDITA IMMOBILE **AD USO RESIDENZIALE**

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

In esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 005 del 31.01.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile,

RENDE NOTO

che il Comune di Piombino Dese intende vendere una unità immobiliare residenziale di proprietà comunale, sita nella frazione di Torreselle in via Zanganilli n. 55cd. "**Casa Corò**", così censito al N.C.E.U.: Comune di Piombino Dese, Foglio n. 10, mappale n. 538, sub. -, p.T, cat. A/3, cl. 1, v. 4, R.C. € 237,57. Il mappale possiede un'estensione di 456 mq, comprensiva del sedime del fabbricato.

L'unità è in particolare costituita come segue:

Trattasi di fabbricato residenziale unifamiliare in piena proprietà del Comune di Piombino Dese. L'unità immobiliare è costituita dall'intero fabbricato realizzato su un piano fuori terra, di dimensioni esterne in pianta pari a ml 7,00 x ml 9,60 (tot. mq 67,20), con orientamento del prospetto principale verso il p.c. "est". Al suo interno sono presenti i seguenti locali comunicanti tra loro orizzontalmente: Ingresso (ml 2,35 x 1,80), disimpegno (ml 2,20 x 1,50), camera (ml 4,05 x 3,70), ripostiglio (ml 4,10 x 2,35), bagno (ml 2,45 x 2,20), lavanderia (ml 2,30 x 3,00), cucina (ml 4,10 x 3,00). L'altezza interna netta e utile del fabbricato è di ml 3,43. Non sono presenti agli atti documenti che attestino con precisione l'anno di costruzione dell'edificio; si presume da memoria storica dei residenti che possa essere stato realizzato ad inizio '900. Negli anni ha subito profonde modifiche sostanziali. Nell'anno 2004, in esecuzione alla determinazione Area Tecnica n. 085 del 19.05.2004, sono stati disposti vari interventi di miglioramento/adequamento e riguardanti in particolare: adeguamento impianti tecnologici (elettrico, idraulico e termosantario), sostituzione portoncino d'ingresso ed installazione serbatoio G.P.L., per il quale, in data 16.07.2004 con prot. n. 10652/04, il Comando Provinciale dei VV.FF. ha rilasciato il certificato di prevenzione incendi. Lo stato di conservazione, sia interno che esterno, è pessimo, assimilabile ad edificio collabente.

L'immobile è attualmente libero.

L'immobile ricade in zona EA "Agricola di tutela ambientale" ed è soggetto a vincolo paesaggistico dovuto dalla presenza entro 150 metri del fiume Dese.



COMUNE DI PIOMBINO DESE



La vendita sarà effettuata con asta pubblica per mezzo di offerte segrete con **prezzo minimo fissato in € 23.000,00 (ventitremila/00)**.

Le offerte in busta chiusa dovranno pervenire al Comune di Piombino Dese entro le ore 12,00 del giorno 20.03.2023. L'asta pubblica si terrà il giorno 21.03.2023 alle ore 10,00 presso la Sala Giunta del Comune di Piombino Dese.

Ulteriori informazioni e copia integrale del bando di vendita possono essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Piombino Dese, ovvero telefonando al n. 049.9369450, o tramite indirizzo e-mail: ufficio.tecnico@comune.piombinodese.pd.it o visionati nel sito internet comunale.

Il Responsabile Servizi Tecnici
Ing. Enrico Sartorel



Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/1990
Struttura competente: **Servizi Tecnici**
Responsabile Area: Ing. **Enrico Sartorel**
Tecnico Istruttore: Dott. **Loris Lucato**
Per informazioni: Dott. **Lucato** 049.9369455
e-mail: loris.lucato@comune.piombinodese.pd.it
<http://www.comune.piombinodese.pd.it>

