



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
Via Cordenons 17

SUAP
Sportello Unico
Attività Produttive
Sede: Villa Rana

Tel. 0499315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito www.fcc.veneto.it
Portale [impresainungiorno](http://impresainungiorno.gov.it)

doc. ex art. 23 ter, comma 1 - Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

Ditta: CHIGGIATO TRASPORTI S.R.L.
COMUNE DI PIOMBINO DESE
Codice pratica SUAP: 03289390282-31102020-1823
Codice Istanza: PVE/2021/00002

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI **INTERVENTO DI AMPLIAMENTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE** (ART. 8 DPR 160/2010 - ART. 4 LR 55/2012)

Alle ore 11,00 del giorno 07/5/2021, presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, sita in via Roma 6, si tiene la seduta DECISORIA della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di **INTERVENTO IN AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA**, in variante allo strumento urbanistico Generale del COMUNE DI PIOMBINO DESE ed ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012.

PREMESSO che:

la ditta CHIGGIATO TRASPORTI S.R.L. con sede in Piombino Dese, P.IVA 03289390282, per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", ha presentato in data 21/01/2021 prot. SUAP camerale 12949, istanza per rilascio di Provvedimento Unico, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 per intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico;

ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]". In particolare, "[...] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità - rispondendo le stesse di eventuali vizi, errori, omissioni e degli effetti prodotti, nonché del mancato rispetto dei termini di comunicazione o di trasmissione della documentazione previsti dalla normativa vigente[...]";

- la ditta ha trasmesso successiva documentazione integrativa ai protocolli suap n. 41706 del 24/2/2021, n. 96824 del 20/4/2021 e n. 101545 del 23/4/2021;

RICHIAMATE le comunicazioni del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Piombino Dese, pervenute al prot. suap n. 38752 del 22/2/2021 e prot. suap n. 87589 del 12/4/2021, con le quali:

- l'intervento è stato qualificato in variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e dell'art. 4 della LR n. 55/2012;
- è stato motivato circa la sussistenza delle condizioni necessarie per la convocazione della presente conferenza, come individuate dalle norme in argomento e dalla circolare Regione Veneto n. 1 del 20/1/2015;
- è stato richiesto a questo ufficio di procedere con la convocazione della conferenza di servizi decisoria e sono stati individuati gli Enti da convocare alla medesima;

PRECISATO che a fronte della domanda presentata dalla società Chigliato Trasporti srl, indicata all'oggetto e a seguito di quanto indicato dagli Enti competenti per materia, gli endo-procedimenti da

COMUNE DI PIOMBINO DESE
PROTOCOLLO GENERALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0005890/2021 del 11/05/2021
Firmatario: PAOLO ANTONIO MAZZUCCHI

attivare sono i seguenti:

- permesso di costruire, ai sensi del DPR n. 380/2001: Ente competente COMUNE DI PIOMBINO DESE;
- variante al Piano Regolatore Comunale, ai sensi art.4 LR 55/2012 e LR n. 11/2004: Ente competente COMUNE DI PIOMBINO DESE;

RILEVATO che in conformità a quanto stabilito dall'art. 8 del DPR 160/2010, dall'art. 4, comma 2 della LR 55/2012 e dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 20/1/2015, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare, con nota in data 15/4/2021, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14ter, della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI PIOMBINO DESE (Sindaco e Ufficio Tecnico);
 - AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA";
- nonché la CHIGGIATO TRASPORTI S.R.L., soggetto RICHIEDENTE;

ACCERTATO che alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Paolo Antonio Mazzucato;
- COMUNE DI PIOMBINO DESE Cesare Mason – Sindaco del Comune di Piombino Dese, ing. Enrico Sartorel - responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Piombino Dese;
- AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA" – dott. Luca Baggio (come da delega prot. 69841 del 4/5/2021);
- DITTA CHIGGIATO TRASPORTI srl, arch. Maurizio Malvestio e arch. Giacomo Malvestio (progettisti);

RILEVATO che alla presente Conferenza dei Servizi sono invece assenti:

- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
- GENIO CIVILE DI PADOVA;
- CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE;

VERIFICATO che, in relazione alla determinazione da assumere, hanno trasmesso il rispettivo parere ovvero comunicazione, i seguenti Enti:

- Genio Civile di Padova: nota prot. 185959 del 23/4/2021, di richiesta integrazioni (relazione di compatibilità idraulica ovvero asseverazione di non necessità), con sospensione dei termini procedurali; si precisa che l'integrazione richiesta è in seguito pervenuta al prot. suap n. 101545 del 23/4/2021 ed inviata al Genio Civile e al Consorzio di Bonifica in data 26/4/2021 prot. suap n. 102233;

DATO ATTO che:

- la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso prot. 92375 del 15/4/2021, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Piombino Dese, come da attestazione del responsabile della pubblicazione del 27/4/2021, acquisita al protocollo della Federazione n. 9349 del 27/4/2021;
- viene data lettura della comunicazione del Genio Civile di Padova, sopra citata nonché del parere del Comune di Piombino Dese, prot. suap n. 87589 del 12/4/2021;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, purché sia espresso specifico consenso da parte del Comune di Piombino Dese, Ente competente nella materia urbanistica;

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 11,00 viene dato inizio ai lavori della Conferenza dei Servizi; assume la presidenza il sig. Cesare Mason, Sindaco del Comune di Piombino Dese, trattandosi di intervento in variante urbanistica allo strumento urbanistico di detto Comune e invita l'arch. Mazzucato, Responsabile dell'ufficio SUAP, ad illustrare il progetto, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Il Responsabile SUAP illustra la domanda in oggetto, descrivendo sinteticamente gli endo-procedimenti avviati, l'iter di cui all'art. 4 della LR n. 55/2012 e le relative competenze degli Enti coinvolti; invita quindi il Comune di Piombino Dese, nelle figure del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e del Sindaco, ad esporre gli aspetti caratterizzanti la domanda in argomento, con riguardo al contenuto della variante proposta e



all'interesse pubblico connesso alla medesima, come richiesto dalle norme di riferimento, ivi compresa la circolare n. 1/2015 della Regione Veneto.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti esprimono il parere di seguito indicato:

L'ing. Enrico Sartorel del Comune di Piombino Dese: precisa che l'intervento si presenta in variante alle NTO del PI, per la sola maggiore altezza rispetto a quanto stabilito dalle norme vigenti; conferma il proprio parere favorevole prot. suap n. 87589 del 12/4/2021.

Cesare Mason, Sindaco del Comune di Piombino Dese: esprime parere favorevole alla variante riconoscendo l'interesse pubblico connesso alla stessa e l'assoluta urgenza di provvedere in merito a quanto richiesto.

Dott. Luca Baggio dell'AULSS n. 6 Euganea: esprime parere favorevole sulla variante urbanistica con le prescrizioni contenute nel documento che consegna agli atti e che viene allegato al presente verbale.

Arch. Maurizio Malvestio – progettista: informa che è pervenuto il parere favorevole con condizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova, prot. 5248 del 5/3/2021, che consegna agli atti.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 7 e 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4 della LR 55/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la DGRV n. 61 del 21/1/2020;
- il Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015;

CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
 - a) Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;
 - b) Si dà mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione;
 - c) Sono demandati al Comune, in qualità di Ente competente, gli adempimenti necessari per l'espletamento delle successive fasi del procedimento di variante urbanistica, come delineate dall'art. 4 della LR 55/2012;
 - d) Il Comune non ritiene necessaria la Valutazione Facilitata di Sostenibilità Ambientale, ai sensi della DGRV n. 61/2020, in quanto l'intervento non risulta in contrasto con le previsioni del PAT e del PATI, trattandosi quindi di aspetti già valutati nella VAS del PAT;
2. DI DARE ATTO che:
 - a) il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
 - b) la variante urbanistica consiste in maggiore altezza rispetto a quanto consentito dalle NTO del PI;

3. DI precisare che costituiscono parte integrante della presente determinazione:
 - a) gli elaborati di cui all'allegato elenco;
 - b) i pareri di cui all'allegato elenco;
4. DI DARE ATTO inoltre che:
 - a) la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
 - b) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010;
 - c) che ai sensi dell'art. 14ter co. 7 della L. 241/90: "si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante (regolarmente convocato) non abbia partecipato alla riunione";
 - d) l'entrata in vigore di nuove norme nelle materie trattate dalla conferenza, potranno comportare la necessità di rivedere l'esito del provvedimento conclusivo di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 15 del DPR 380/2001;
 - e) la presente determinazione conclusiva, viene inviata agli Enti coinvolti nel procedimento e alla Ditta richiedente.
5. DI INCARICARE la ditta, in conseguenza degli esiti della presente conferenza, ad attivare la procedura di verifica facilitata di sostenibilità ambientale della variante in questione (DGRV 61/2020).

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove ricade l'intervento, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 11.15 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

Comune di Piombino Dese – Sindaco Mason Cesare



Ufficio Tecnico Comune di Piombino Dese – ing. Enrico Sartorel



Azienda U.L.S.S. n. 6 euganea – dott. Luca Baggio



Ditta Chiggiato Trasporti srl - arch. Maurizio Malvestio



Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Paolo Antonio Mazzucato



PARERI

- Allegato A: Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Piombino Dese, prot. suap n. 87589 del 12/4/2021: parere favorevole;
- Allegato B: Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Padova, parere favorevole con condizioni, prot. 5248 del 5/3/2021;
- Allegato C: ULSS 6 "Euganea": nota allegata del 07/5/2021, con esito favorevole con prescrizioni;

ELABORATI (formato .pdf.p7m)

prot. suap n. 12949 del 21/01/2021

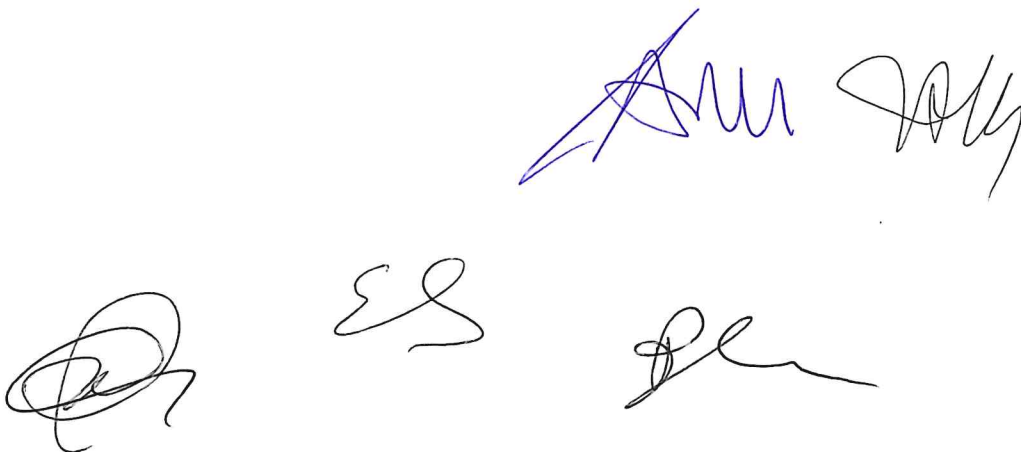
- Allegato 1: TAV 01 - Inquadramento
- Allegato 2: TAV 02 - Plan-Approvato_Int00
- Allegato 3: TAV 03 - Plan-Progetto_Int00
- Allegato 4: TAV 04 - Aree in ampliamento_Int00
- Allegato 5: TAV 05 - Log - PT - Approvato_Int00
- Allegato 6: TAV 06 - Log - PCop - Approvato_Int00
- Allegato 7: TAV 07 - Log - Prospetti - Approvato_Int00
- Allegato 8: TAV 08 - Log - Sezioni - Approvato_Int00
- Allegato 10: TAV 10 - Log - PCop - Progetto_Int00
- Allegato 14: TAV 14 - Log - PCop - Comparativa_Int00
- Allegato 17: TAV 17 - Linee Vita_Int00
- Allegato 18: TAV 18 - Acque Coperture_Int00

prot. suap n. 41706 del 24/02/2021

- Allegato 9: TAV 09 - Log - PT - Progetto_Int01
- Allegato 11: TAV 11 - Log - Prospetti - Progetto_Int01
- Allegato 12: TAV 12 - Log - Sezioni - Progetto_Int01
- Allegato 13: TAV 13 - Log - PT - Comparativa_Int01
- Allegato 15: TAV 15 - Log - Prospetti - Comparativa_Int01
- Allegato 16: TAV 16 - Log - Sezioni - Comparativa_Int01

prot. suap n. 101545 del 23/04/2021

- Allegato 19: DICHIARAZIONE VALUTAZIONE IDRAULICA_Int03



The image shows three handwritten signatures. The top signature is in blue ink and is the most prominent. Below it, there are two signatures in black ink, one on the left and one on the right. The signatures are stylized and appear to be initials or names.

