



COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA

AREA III^A - AREA TECNICA

Partita IVA: 00648560282

Cod. Fisc.: 80009710288

Centralino: 049.9369450 / TeleFAX: 049.9366727

35017 PIOMBINO DESE – PIAZZA A.PALLADIO N.1

ALLEGATO "SUB. C.1"

VARIANTE N° 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI INDIVIDUAZIONE DI LOTTI RESIDENZIALI ALL'INTERNO DELLE ZONE "NR – NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO" DEL VIGENTE P.I.

Premesso:

- che con deliberazione n° 4 del 27 gennaio 2020 il Consiglio Comunale ha preso atto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004, del "Documento del Sindaco" relativo alla variante n° 8 al Piano degli Interventi (P.I.) e dato avvio al procedimento di concertazione, partecipazione e formazione della suddetta variante al Piano degli Interventi;
- che il combinato disposto dall'articolo 43 delle Norme Tecniche del P.A.T. "Edificazione diffusa" e dell'articolo 32 delle Norme Tecniche Operative del P.I. "Zona Nuclei residenziali in ambito agricolo" prevede la possibilità di individuare all'interno dei nuclei residenziali in ambito agricolo lotti residenziali di tipo A (mc 600) o di tipo B (mc 800), nel rispetto delle suddette norme;

SI AVVISANO

i soggetti aventi titolo possono presentare apposita richiesta all'Amministrazione Comunale entro e non oltre il **24 maggio 2021** (ovvero entro sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso).

I lotti richiesti, rispettosi delle norme in premessa citate, verranno inseriti nel Piano degli Interventi **previa sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo contenente l'impegno a trasferire la titolarità del lotto esclusivamente a soggetti entro il quarto grado di parentela per un periodo di anni cinque a partire dall'entrata in vigore della potenzialità edificatoria**, nonché a concorrere al conseguimento dell'interesse pubblico, contribuendo con una quota pari al 50% del plusvalore generato dalla trasformazione urbanistica, al finanziamento delle opere pubbliche previste dal P.I.

Le richieste dovranno essere protocollate presso l'Ufficio Protocollo oppure a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.comune.piombinodese.pd@pecveneto.it

Piombino Dese, 23 marzo 2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ing. Enrico Sartorel



COMUNE DI PIOMBINO DESE