

# COMUNE DI PIOMBINO DESE

COMMITTENTE



Stevanato Group S.p.a.  
Via Molinella, 17  
35017 - Piombino Dese (PD)

COORDINAMENTO GENERALE, PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURE,  
IMPIANTI, SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI



F&M Ingegneria Spa  
Via Belvedere 8/10  
30035 - Mirano (VE)

CONSULENZA ARCHITETTONICA



STUDIO ARTICO  
Via Caneve 61  
30173 - Mestre - Venezia (VE)

PROGETTO

## 1322 PALAZZINA UFFICI

EMISSIONE

### PROGETTO DEFINITIVO

A - Architettura

TITOLO

### Relazione Legge 13/89

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a	-	-	-	-	-
b					
c					
d					
e					
f					
g					
h					

ELABORATO N.

# AdrL0V0027

DATA: 31/12/20	SCALA: -	FILE: AdrL0V0027.docx	J.N. 1322/20
PROGETTO G. Milazzo	DISEGNO G. Milazzo	VERIFICA T. Tassi	APPROVAZIONE T. Tassi

Documento:

Progetto definitivo

Relazione Legge 13/89

AdrLOV0027.docx

Progettazione:

**F&M**  
ingegneria

Via Belvedere 8/10  
30035 Mirano  
Venezia – Italia  
+39 041.5785711  
fm-ingegneria.com

## Indice

<u>1</u>	<u>INTRODUZIONE</u>	<u>2</u>
<u>2</u>	<u>REQUISITI DI PROGETTO</u>	<u>2</u>
<u>3</u>	<u>SPECIFICHE TECNICHE</u>	<u>2</u>

## 1 INTRODUZIONE

La presente richiesta di variante al PdC PUE/2017/00272 del 23/05/2018, del quale l'ultimo stato autorizzato è la SCIA in variante in corso d'opera SUPRO/0050913 del 01/04/2019, è relativa alla realizzazione della palazzina uffici, per la quale sono stati previsti tutti i dispositivi necessari alla rispondenza ai requisiti previsti dalla L. 13 e successive modificazioni.

## 2 REQUISITI DI PROGETTO

A norma dell'art. 7 della DGRV 1428/2011 l'edificio direzionale è classificabile come *edificio privato aperto al pubblico*, pertanto esso è progettato per rispondere al requisito dell'*accessibilità* di tutti gli spazi pubblici e degli spazi che possono essere frequentati da personale portatore di disabilità.

L'*accessibilità* degli spazi esterni garantita da un percorso principale di accesso alla proprietà e alle parti comuni a partire dallo spazio pubblico; in particolare è possibile raggiungere con autoveicolo i 4 stalli di sosta appositamente riservati ed individuati con segnaletica gialla sul fronte principale di ingresso all'attività; da questi è previsto un percorso continuo accessibile fino al raggiungimento degli ingressi di reception e degli altri locali retrostanti.

In tutti i piani dell'edificio direzionale è garantito il rispetto del requisito della *accessibilità* degli spazi di relazione in cui gli utenti vengono a contatto con la funzione ivi svolta ed è garantita la presenza di almeno un servizio igienico accessibile a portatori di handicap.. Tutti i piani sono serviti da ascensore accessibile a portatori di handicap.

In particolare sono previsti i seguenti dispositivi:

- al piano terra la zona lobby ed servizi igienici, sono ampiamente accessibili grazie ad una rampa esterna con pendenza inferiore al 5%.
- Si può accedere a tutti i piani superiori grazie all'ascensore per il pubblico, a lato destro della lobby posto nel blocco a nord-est.
- La sala mensa è accessibile da sud tramite la bussola di ingresso nella quale è prevista una rampa con pendenza inferiore al 5%.
- Ad ogni piano della palazzina uffici è presente un blocco bagni con almeno un bagno accessibile a portatori di handicap.
- Al piano sesto, nella sala conferenze, saranno presenti posti riservati a portatori di handicap nella prima fila di fronte al tavolo relatori.

## 3 SPECIFICHE TECNICHE

### **PORTE:**

Le porte di ingresso principali presentano una luce netta di passaggio sempre superiore a cm 80 e il dislivello tra la pavimentazione esterna e quella interna non supera 1 cm con spigolo smussato.

Le nuove porte interne previste nei vari locali sono interamente opache e verniciate in colori differenti rispetto alle pareti. La luce netta libera è sempre superiore a cm 75; le maniglie sono di tipo a leva senza spigoli vivi e sono sempre garantiti adeguati spazi di manovra, sia antistanti che retrostanti.

### **PAVIMENTI:**

I pavimenti interni sono orizzontali e complanari tra loro e non sono previsti dislivelli all'interno dello stesso piano.

Lo spigolo delle soglie tra interno ed esterno deve essere arrotondato.

Per i percorsi esterni sono previste pavimentazioni in materiali antisdrucchiolevoli e antigelivi, inoltre i grigliati per le canalette di raccolta delle acque sono con maglia stretta inferiore ai 2 cm.

**TERMINALI DEGLI IMPIANTI:**

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento, i campanelli di allarme, il citofono etc., saranno posti ad una altezza compresa tra cm 40 e cm 140.

Nelle parti comuni dell'edificio, le placche dei punti di comando assicurano un adeguato contrasto cromatico rispetto alla parete su cui sono collocate e rispetto ai tasti degli interruttori.

**SERVIZI IGIENICI:**

I servizi igienici utilizzabili dagli ospiti esterni (oltre che dal personale) sono identificati nelle tavole specifiche AdtL0V0016 e AdtL0V0017. Per essi è garantito il requisito dell'accessibilità come meglio specificato nel Particolare dell'elaborato grafico.

Nello specifico, tali servizi rispondono al requisito di accessibilità in quando tutti i sanitari presenti sono utilizzabili da persone su sedia a ruote e vi sono idonei maniglioni per agevolare i trasferimenti dalla sedia al sanitario.

In particolare la progettazione garantisce adeguati spazi di manovra ed utilizzo a favore di persone di diversa età e con diversi livelli di abilità, quindi comprese le sedie a rotelle, senza l'impiego di sanitari specifici ma con soluzioni standard ispirate all'Universal Design.

Sono presenti soluzioni che prevedono l'accostamento laterale alla tazza W.C. sia dal lato destro che da quello sinistro, adeguatamente segnalati all'esterno, e dotazioni di maniglioni sia fissi che reclinabili per agevolare i trasferimenti.

**PERCORSI ORIZZONTALI E CORRIDOI:**

Tutti i corridoi e i percorsi orizzontali, saranno di larghezza minima non inferiore a cm 100, e privi di barriere architettoniche come rappresentato graficamente nelle tavole specifiche.

**RAMPE:**

I percorsi di collegamento dei posti auto riservati nel parcheggio esterno con l'interno della struttura prevedono rampe di raccordo con una pendenza massima del 5% e piani di stazionamento profondi almeno 150 cm presenti sia all'inizio che alla fine della rampa con profondità minima pari a 150 cm.

Nelle tavole specifiche AdtL0V0016 e AdtL0V0017 sono evidenziate graficamente tutte le caratteristiche tecniche esposte nella presente relazione.

**IL TECNICO**