

COMUNE DI PIOMBINO DESE  
Provincia di PADOVA



P.I.

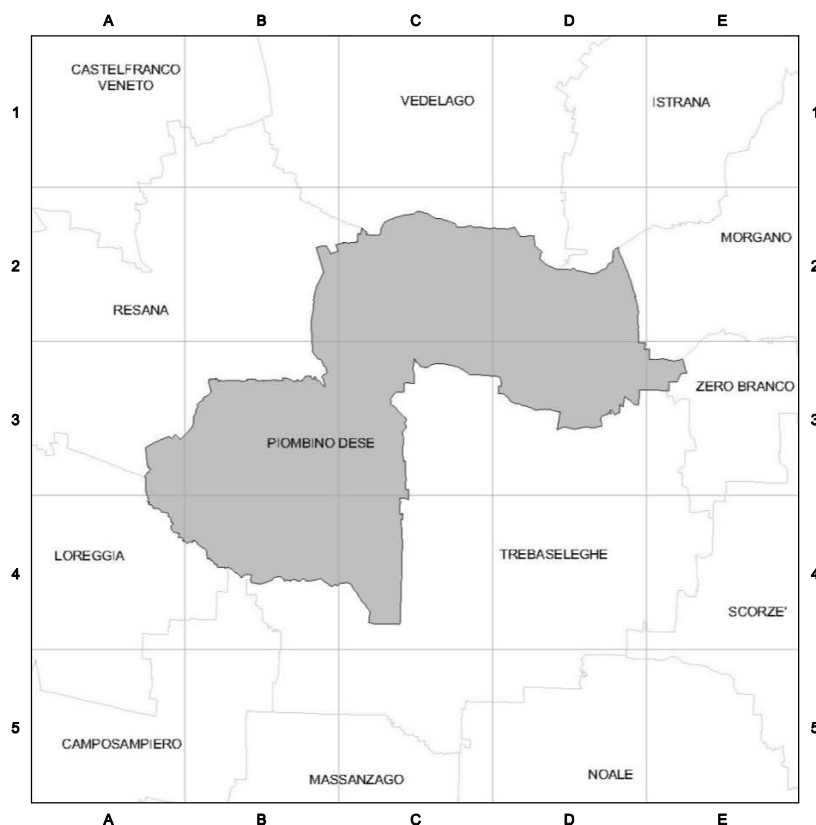
Elaborato

E

1

# RELAZIONE ILLUSTRATIVA

## VARIANTE PARZIALE n. 8 AL P.I.



*Sindaco*

**Cesare MASON**

*Assessore all'Urbanistica*

**arch. Maria BAGGIO**

*Progettazione*

**U.T.C.  
Ufficio Urbanistica**

**arch. Domenico Mandurino**

Febbraio 2022

# PROVINCIA DI PADOVA

## COMUNE DI PIOMBINO DESE

### VARIANTE PARZIALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

## RELAZIONE

#### 1. Premessa

Il Comune di Piombino Dese è dotato di Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto Strutturale (P.A.T.), redatto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 e s.m.i., approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 80 del 15/03/2012 (B.U.R. n. 37 del 11/05/2012) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.), relativamente al quale, allo stato, sono state complessivamente apportate n. 14 varianti, e precisamente:

- variante parziale n. 1 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 in data 21/12/2012;
- variante parziale "La via delle risorgive tra ambiente e cultura" approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 29/11/2012;
- variante parziale per "l'ampliamento di un edificio produttivo, autorizzato con SUAP approvato con D.C.C. n. 34 del 26/09/2007" ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 in data 28/09/2012;
- variante parziale n. 2 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 30/09/2013;
- variante parziale n. 3 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 17/07/2014;
- variante parziale n. 4 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 05/02/2015;
- variante n. 5 (varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili) approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 28/01/2016;
- variante parziale per l'ampliamento dell'attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/05/2016;
- variante parziale per l'ampliamento dell'attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 16/02/2017;
- variante n. 6 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/05/2017;
- variante parziale per l'ampliamento dell'attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 07/09/2017;

- variante parziale per la suddivisione dell'attività produttiva ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 05/11/2018;
- variante parziale per intervento di realizzazione nuovo parcheggio e area ecologica ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 28/12/2019;
- variante parziale per l'ampliamento di un'attività produttiva ad uso parcheggio ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 03/11/2020;
- variante parziale n. 7 "Connessioni di piste ciclabili" approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 13/04/2021;

Con la presente variante parziale al Piano degli Interventi, l'Amministrazione Comunale intende dare attuazione all'obiettivo strategico oggetto dell'accordo di programma tra Regione del Veneto ed il Comune di Piombino Dese, sottoscritto in data 13/08/2019 - rep. n. 36522 - per la realizzazione dell'intervento denominato: "Intersezione a Rotatoria tra via G. Stevanato e via Molinella e prolungamento del percorso ciclopedonale".

## **2. Contenuti della Variante parziale al P.I.**

La presente variante al P.I. ha per oggetto l'inserimento di una rotatoria, finalizzata alla messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra corso G. Stevanato e via Molinella.

La variante urbanistica è comprensiva dei sub-procedimenti relativi alla Valutazione di Compatibilità Idraulica (ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009), della Valutazione Facilitata di Sostenibilità Ambientale (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 61/2020) e della V.Inc.A. (ai sensi della D.G.R.V. n. 1400/2017).

## **3. Disciplina urbanistica attuale e di progetto**

L'area oggetto della presente variante riguarda un tratto stradale di via Molinella (indicativamente dal civico 40 al civico 42) lungo l'asse nord – sud, ed un tratto di corso Stevanato (km 4+600 della S.R. 245 – "Strada Castellana") lungo l'asse est – ovest.

Con un'estensione pari a circa 460 mq. tale area è identificata al catasto N.C.T. del Comune di Piombino Dese, come di seguito:

- fg. 22 part. 1154, 1156;
- fg. 23 part. 799, 802, 801, 434.

ed è classificata dal vigente Piano degli Interventi parte in Z.T.O. "E agricola" (disciplinata dall'art. 39 delle N.T.O.), su cui insiste una fascia di rispetto stradale, e parte a sede stradale della S.R. 245 – "Strada Castellana", disciplinata dal D.Lgs. n. 285 del 30/04/1992 e s.m.i.

Con la presente variante parziale al P.I. si prevede l'inserimento di una rotatoria, nell'intersezione dei su menzionati tratti stradali, nell'ottica generale di viabilità sostenibile nonché di messa in sicurezza dell'incrocio tra corso G. Stevanato e via Molinella.

In particolare il progetto della nuova rotatoria, deve assicurare, in ossequio alle disposizioni dell'art. 50, comma 6 delle N.T.O. vigenti, il corretto inserimento dell'infrastruttura nell'ambiente, modellandola sull'andamento dei terreni e riducendo per quanto possibile i rilevati, gli sbancamenti, i riporti e quant'altro possa degradare l'aspetto dei luoghi.

L'intervento è consentito in deroga alla vigente normativa sul consumo di suolo ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. c) della L.R. 14/2017.

#### **4. Elaborati della variante parziale al P.I.**

La variante urbanistica è composta dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione;
- estratto tavola C1 vigente - scala 1:5.000;
- estratto tavola C1 variante - scala 1:5.000;
- estratto tavola D9 vigente - scala 1:2.000;
- estratto tavola D9 variante - scala 1:2.000;
- relazione di Compatibilità Idraulica;
- scheda Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale comprensiva di:
  - estratto tav. 1 P.A.T.;
  - estratto tav. 2 P.A.T.;
  - estratto tav. 3 P.A.T.;
  - estratto tav. 4 P.A.T.;
  - documentazione fotografica;
- dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza con annessa:
  - Relazione di non necessità della V.Inc.A.

Febbraio 2022

*Il Progettista*

**U.T.C.  
Ufficio Urbanistica  
Arch. Domenico Mandurino**