



COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 69 DEL 21/04/2023

OGGETTO:

- 1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA WALT DISNEY FINALIZZATA ALLA CREAZIONE DI NUOVI POSTI E DI UN POLO D'INFANZIA - CUP B42C22000220006**
 - 2. REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE INSERITO NEL NUOVO POLO DI INFANZIA DEL COMUNE DI PIOMBINO DESE - CUP B45E22000320006**
- PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1. - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.**

L'anno duemilaventitre, il giorno ventuno del mese di Aprile alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale.
All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
MASON CESARE	X	
BERGAMIN CORETTA		X
BENOZZI LUIGI	X	
BASTAROLO CLAUDIO	X	
VENTURIN FILIPPO	X	
TOTALE	4	1

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, Dr. Luca Scarangella.

Il Sig. Cesare Mason, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RIUNITA in modalità telematica in audio-video conferenza, utilizzando programmi liberi con utilizzo di webcam e microfono, nel rispetto di tutte le condizioni e modalità previste dall'art. 4 commi 4 e seguenti del "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale", approvato con deliberazione del C.C. n. 23 del 31/07/2020;

RICHIAMATO l'avviso pubblico n. 48047 del 2/12/2021 del MIUR per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

ATTESO che:

- il Comune di Piombino Dese in relazione a detto avviso pubblico ha presentato due candidature;
- con decreto n. 74 del 26.10.2022 il Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione ha comunicato l'avvenuto finanziamento di entrambe le candidature, aventi per titolo:
 1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA WALT DISNEY FINALIZZATA ALLA CREAZIONE DI NUOVI POSTI E DI UN POLO D'INFANZIA - CUP B42C22000220006;
 2. REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE INSERITO NEL NUOVO POLO DI INFANZIA DEL COMUNE DI PIOMBINO DESE - CUP B45E22000320006;

CONSIDERATO che in data 26/11/2022 il Comune di Piombino Dese ha sottoscritto l'accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "Realizzazione nuovo asilo nido comunale inserito nel nuovo polo di infanzia del Comune di Piombino Dese CUP B45E22000320006", successivamente firmato dal Ministero di Istruzione in data 28.11.2022, connesso all'accettazione del finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 4 Istruzione e ricerca - Componente 1 -Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: degli asili nido alla Università - Investimento 1.1 "piano per asili nido e scuole infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU per il contributo di € 996.000,00;

CONSIDERATO che in data 26/11/2022 il Comune di Piombino Dese ha sottoscritto l'accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "Demolizione e ricostruzione della Scuola dell'Infanzia Walt Disney finalizzata alla creazione di nuovi posti e di un polo d'infanzia CUP B42C22000220006", successivamente firmato dal Ministero di Istruzione in data 28.11.2022, connesso all'accettazione del finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 4 Istruzione e ricerca - Componente 1 -Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: degli asili nido alla Università - Investimento 1.1 "piano per asili nido e scuole infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU per il contributo di € 4.732.800,00;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 17.11.2022, con la quale viene dato l'indirizzo al responsabile dei Servizi Tecnici di assumere ogni iniziativa ed ogni attività procedimentale con celerità al fine di dare attuazione all'obiettivo strategico dell'Amministrazione Comunale mediante utilizzo dei fondi PNRR afferenti alla "MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";

EVIDENZIATO che è intenzione del Comune di Piombino Dese realizzare un polo d'infanzia in cui i servizi per la fascia di età 0 – 2 anni (asilo nido) e per la fascia 3 – 5 anni (scuola d'infanzia) siano integrati in un unico edificio al fine di sfruttare i vantaggi che tale soluzione presenta, e che pertanto si è dato avvio ad una progettazione unitaria che riunisca entrambi i finanziamenti;

DATO ATTO che l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.) è stato affidato allo studio Architetti Dal Corso e Scapin C.F.-P.IVA 02606610273 con sede a Santa Maria di Sala (VE) in via Montesanto 9/A, giuste determinazioni di affidamento nr. 411 e nr. 412 del 22.12.2022;

ATTESO che il progetto di fattibilità tecnico economica è stato consegnato al protocollo del Comune in data 03.04.2023 e registrato con il n. 4236, da parte dello Studio di progettazione desARCHI, con sede in Via Montesanto n. 9/A a Santa Maria di Sala (VE) ed è stata successivamente prodotta la documentazione integrativa richiesta come registrato al protocollo in data 20.04.2023 con i nr. 4907 e nr. 4908 e che tale progetto è composto dai seguenti elaborati:

REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE INSERITO NEL NUOVO POLO D'INFANZIA DEL COMUNE DI PIOMBINO DESE (PD) - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA Next Generation EU- PNRR C.U.P.: B45E22000320006 (asilo nido) - C.U.P.: B42C22000220006 (scuola infanzia) ELENCO ELABORATI - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA							
DOCUMENTI GENERALI							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PF	IO	RE	01	01	Aprile 2023	Elenco elaborati	-
PF	IO	RE	02	01	Aprile 2023	Relazione tecnico-illustrativa	-
PF	IO	RE	03	00	Marzo 2023	Relazione barriere architettoniche	-
PF	IO	RE	04	00	Marzo 2023	Dichiarazione in materia terre e rocce da scavo	-
PF	IO	RE	05	00	Marzo 2023	Dichiarazione autocertificazione sanitaria	-
PF	IO	RE	06	00	Marzo 2023	Relazione tecnica C.A.M.	-
PF	IO	RE	07	00	Marzo 2023	Relazione DNSH	-
PF	IO	RE	08	00	Marzo 2023	Cronoprogramma dei lavori	-
PF	IO	RE	09	01	Aprile 2023	Capitolato speciale d'appalto - Norme Amministrative	-
PF	IO	RE	10	00	Marzo 2023	Capitolato speciale d'appalto - Norme Tecniche Edili	-
PF	IO	RE	11	00	Marzo 2023	Capitolato speciale d'appalto - Impianti Meccanici ed Elettrici	-
PF	IO	RE	12	00	Marzo 2023	Fascicolo Tecnico Dell'opera	-
PF	IO	RE	13	00	Marzo 2023	Valutazioni Requisiti Acustici Passivi	-
PF	IO	RE	14	00	Marzo 2023	Relazione Valutazione di impatto acustico	-
PF	IO	RE	15	01	Aprile 2023	Relazione idraulica	-
PF	IO	RE	16	00	Marzo 2023	Piano di manutenzione - Opere Edili	-
PF	IO	RE	17	00	Marzo 2023	Piano di manutenzione - Impianti Meccanici ed Elettrici	-
DOCUMENTI ECONOMICI							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PF	IO	EC	01	01	Aprile 2023	Quadro economico	-
PF	IO	EC	02	01	Aprile 2023	Computo metrico estimativo	-
PF	IO	EC	03	01	Aprile 2023	Elenco prezzi unitari	-
PF	IO	EC	SC	01	Aprile 2023	Schema di contratto	-

SICUREZZA							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PF	SC	RE	01	00	Marzo 2023	Prime indicazioni sicurezza	-
PF	SC	EG	01	00	Marzo 2023	Layout di cantiere - Fase 1 - Demolizioni	1:200
PF	SC	EG	02	00	Marzo 2023	Layout di cantiere - Fase 2 - Nuova costruzione	1:200
ANTINCENDIO							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PF	IA	RE	01	00	Marzo 2023	Relazione Preliminare Prevenzione incendi	-
PF	IA	EG	01	00	Marzo 2023	Pianta Piano Terra - Prevenzione incendi	1:100
PF	IA	EG	02	00	Marzo 2023	Pianta Piano Primo - Prevenzione incendi	1:100
ARCHITETTONICO							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FA SE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PF	AR	EG	01	01	Aprile 2023	Inquadramento urbanistico	1:10000/5000/2000
PF	AR	EG	02	00	Marzo 2023	Documentazione fotografica	1:500
PF	AR	EG	03	01	Aprile 2023	Stato attuale - Planimetria di rilievo	1:200
PF	AR	EG	04	00	Marzo 2023	Stato attuale - Pianta piano terra	1:100
PF	AR	EG	05	00	Marzo 2023	Stato attuale - Pianta piano primo e sottotetto	1:100
PF	AR	EG	06	00	Marzo 2023	Stato attuale - Fronti	1:100
PF	AR	EG	07	01	Aprile 2023	Stato progetto - Planimetria generale	1:200
PF	AR	EG	08	01	Aprile 2023	Stato comparato - Planimetria generale	1:200
PF	AR	EG	09	01	Aprile 2023	Stato progetto - Pianta piano terra	1:100
PF	AR	EG	10	01	Aprile 2023	Stato progetto - Pianta piano primo	1:100
PF	AR	EG	11	01	Aprile 2023	Stato progetto - Fronti Nord - Sud - Est - Ovest	1:100
PF	AR	EG	12	00	Marzo 2023	Stato progetto - Sezioni AA - BB - CC	1:100
PF	AR	EG	13	00	Marzo 2023	Stato progetto - Particolari costruttivi	1:20/10
PF	AR	EG	14	01	Aprile 2023	Elaborato abbattimento barriere architettoniche	1:200/100
PF	AR	EG	15	00	Marzo 2023	Viste tridimensionali	1:500
PF	AR	EG	16	01	Aprile 2023	Stato progetto - Planimetria sottoservizi	1:200
PF	AR	EG	17	00	Marzo 2023	Indicazione superfici in progetto da finanziamento PNRR	1:200

RITENUTO di dare la massima trasparenza e diffusione ad un'opera da realizzarsi mediante finanziamento europeo Next Generation EU, e quindi di pubblicare l'intero progetto di fattibilità tecnico economica sul sito internet comunale, al fine di renderlo liberamente visionabile e scaricabile, alle pagine:

- <https://www.comune.piombinodese.pd.it/home/Aree-Tematiche/Attuazione-Misure-PNRR/M4C1-I1.1-CUP-B42C22000220006/Documenti-progettuali/Progetto-di-fattibilita--tecnica.html>;
- <https://www.comune.piombinodese.pd.it/home/Aree-Tematiche/Attuazione-Misure-PNRR/M4C1-I1.1-CUP-B45E22000320006/Documenti-progettuali.html>;

specificando che il progetto è il medesimo in quanto frutto di una progettazione unitaria;

ACCERTATO che la spesa per il succitato intervento è determinata come dal sottostante quadro economico dell'opera:

COMUNE DI PIOMBINO DESE (PD)				
REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE INSERITO NEL NUOVO POLO D'INFANZIA DEL COMUNE DI PIOMBINO DESE (PD)				
PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA Next Generation EU- PNRR				
STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA				
C.U.P.: B45E22000320006 (asilo nido) - C.U.P.: B42C22000220006 (scuola infanzia)				
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA				
Oggetto dell'intervento	valuta	Importo Nido	Importo Infanzia	importo totale
1 LAVORI DI COSTRUZIONE POLO D'INFANZIA				
a) Lavori a corpo	€	608.011,28	2.887.684,93	
IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI AD OFFERTA	€			€ 3.495.696,21
2 COSTI PER LA SICUREZZA "NON" SOGGETTI AD OFFERTA				
Oneri derivanti da Opere e Lavori da eseguire in Economia (Manodopera, Noli, Trasporti, ecc.) opere provvisoriale e costi "speciali" per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008)	€	18.000,00	87.000,00	
IMPORTO TOTALE COSTI NON SOGGETTI AD OFFERTA	€			€ 105.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€	626.011,28	2.974.684,93	3.600.696,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Oggetto dell'intervento	valuta	Importo Nido	Importo Infanzia	importo totale
3 ONERI DERIVANTI DA INTERVENTI PER ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI, LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE E SPESE GENERALI				
a) allacciamenti e interventi degli Enti Gestori dei sottoservizi - Lavori in diretta amministrazione	€	1.738,58	8.261,42	
b) per analisi dei materiali, prove di portanza su terreni di fondazione, indagini geotecniche, assistenza archeologica agli scavi, ecc.	€	2.607,88	12.392,12	
Sommano per allacci, analisi e lavori in amm.ne diretta	€			25.000,00
4 ONERI DERIVANTI DALLE SPESE TECNICHE				
a) per progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto secondo le Linee guida del MIMS	€	4.346,50	20.653,72	
b) per progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi, coordinamento sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs 81/2008), pratiche varie quali Geno Civile, VVF, ecc.	€	78.880,39	246.156,43	
c) per D.L., assistenza, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs 81/2008)	€	71.513,67	227.476,12	
d) per collaudi tecnico amministrativi, tecnico funzionale degli impianti e collaudo statico	€	16.264,87	50.009,96	
e) per verifiche fasi progettuali (art. 26 D.lgs 50 / 2016)	€	6.954,34	33.045,66	
f) per rilievi ed accatastamenti	€	1.390,87	6.609,13	
Sommano per spese tecniche	€			763.301,66
5 ONERI DERIVANTI DAL CONTRIBUTO InarCASSA				
a) il 4% sulla voce "4"	€	7.174,03	23.358,04	
Sommano per Contributo InarCASSA	€			30.532,07
6 ONERI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'IVA				
a) il 10% su voci "1+2" (importo lavori)	€	62.601,13	297.468,49	
b) il 22% su voce "4"	€	41.035,43	133.607,99	
Sommano per IVA	€			534.713,04
7 INCENTIVO E CONTRIBUTO ANAC				
a) per art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016	€	12.841,26	61.019,18	
b) per spese per pubblicità, gara, commissioni e contributo ANAC	€	4.012,89	19.068,49	
Sommano altre spese	€			96.941,82
8 IMPREVISITI SUI LAVORI, FONDO ACCORDI BONARI (ART. 12 D.P.R. 207/10), ARROTONDAMENTI				
a) per imprevisi, revisione prezzi, accordi bonari e arrotondamenti	€	141.668,10	745.295,49	
Sommano per imprevisi, arrotondamenti e accordi bonari	€			886.963,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	453.029,93	1.884.422,25	2.337.452,18
TOTALE COMPLESSIVO	€			5.938.148,39
RIEPILOGO DI SPESA				
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€	626.011,28	2.974.684,93	3.600.696,21
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€	453.029,93	1.884.422,25	2.337.452,18
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€	1.079.041,21	4.859.107,18	5.938.148,39

RITENUTO meritevole di approvazione il progetto di fattibilità tecnico economica, posto che il responsabile unico del procedimento (ing. Enrico Sartorel) ha espresso parere favorevole, come da verbale raccolto agli atti dell'ufficio tecnico giusta determinazione n. 123 del 20.04.2023;

VISTE le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio comunale n. 4 del 31/01/2023, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2023-2025 con relativi allegati;
- di Giunta Comunale n. 24 del 09/02/2023, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2023-2025;

VERIFICATA la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi per appello nominale,

D E L I B E R A

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016, per i lavori di:
 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA WALT DISNEY FINALIZZATA ALLA CREAZIONE DI NUOVI POSTI E DI UN POLO D'INFANZIA - CUP B42C22000220006;
 - REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE INSERITO NEL NUOVO POLO DI INFANZIA DEL COMUNE DI PIOMBINO DESE - CUP B45E22000320006;a fronte di una spesa complessiva di € 5.938.148,39, di cui € 3.600.696,21 per lavori ed € 2.337.452,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione e composto dagli elaborati come da elenco in premessa.
3. Di prenotare ora la somma complessiva di € 5.938.148,39 imputando la spesa come di seguito indicato:
 - € 4.732.800,00 al capitolo 04.01.2.02.9902 - PNRR -Demolizione e ricostruzione Scuola materna per realizzazione Polo per l'infanzia (M.4 C.1 INVEST. 1.1) CUP B42C22000220006" imp. 42345 così suddivisi:
 - € 1.702.424,66 corrente bilancio;
 - € 1.483.356,16 bilancio 2024;
 - € 1.458.356,16 bilancio 2025;
 - € 88.663,02 bilancio 2026;
 - € 996.000,00 al capitolo 04.01.2.02.9903 – PNRR – Nuova costruzione asilo nido per realizzazione Polo dell'Infanzia (M.4 C.1 INVEST. 1.1) CUP B45E22000320006" imp. 42346 così suddivisi:
 - € 353.291,70 corrente bilancio;
 - € 304.278,81 bilancio 2024;
 - € 304.278,81 bilancio 2025;
 - € 34.150,68 bilancio 2026.
 - € 209.348,39 al capitolo 04.01.2.02.1095 “Beni immobili programma istruzione materna con oneri di urbanizzazione” del corrente bilancio.

4. Di dare atto che la somma di € 4.732.800,00 è finanziata mediante contributo Progetto finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4: Istruzione e ricerca – Componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” al capitolo PNRR – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA PER REALIZZAZIONE POLO PER L'INFANZIA (M.4 C.1 INVEST. 1.1) CUP B42C22000220006 Acc. 15925.
5. Di dare atto che la somma di € 996.000,00 è finanziata mediante contributo Progetto finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4: Istruzione e ricerca – Componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” al capitolo PNRR - NUOVA COSTRUZIONE ASILO NIDO INSERITO NEL POLO PER L'INFANZIA (M.4 C.1 INVEST. 1.1) CUP B45E22000320006 Acc. 15924.
6. Di dare atto che l’investimento non produrrà maggiori spese di gestione, se non quelle già previste nel bilancio pluriennale.
7. Di dare disposizioni affinché, al fine di dare la massima trasparenza e diffusione di un’opera da realizzarsi mediante finanziamento europeo Next Generation EU, l’intero progetto di fattibilità tecnico economica sia pubblicato sul sito internet comunale, e quindi liberamente visionabile e scaricabile, alle pagine:
 - <https://www.comune.piombinodese.pd.it/home/Aree-Tematiche/Attuazione-Misure-PNRR/M4C1-I1.1-CUP-B42C22000220006/Documenti-progettuali/Progetto-di-fattibilita--tecnica.html>;
 - <https://www.comune.piombinodese.pd.it/home/Aree-Tematiche/Attuazione-Misure-PNRR/M4C1-I1.1-CUP-B45E22000320006/Documenti-progettuali.html>;specificando che il progetto è il medesimo in quanto frutto di una progettazione unitaria.
8. Di demandare al Responsabile Servizi Tecnici nonché Responsabile Unico del Procedimento l’adozione di ogni provvedimento al fine di dare attuazione all’intervento.
9. *Con successiva, separata ed unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, quarto comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Luca Scarangella

Documento sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
Cesare Mason

Documento sottoscritto con firma digitale