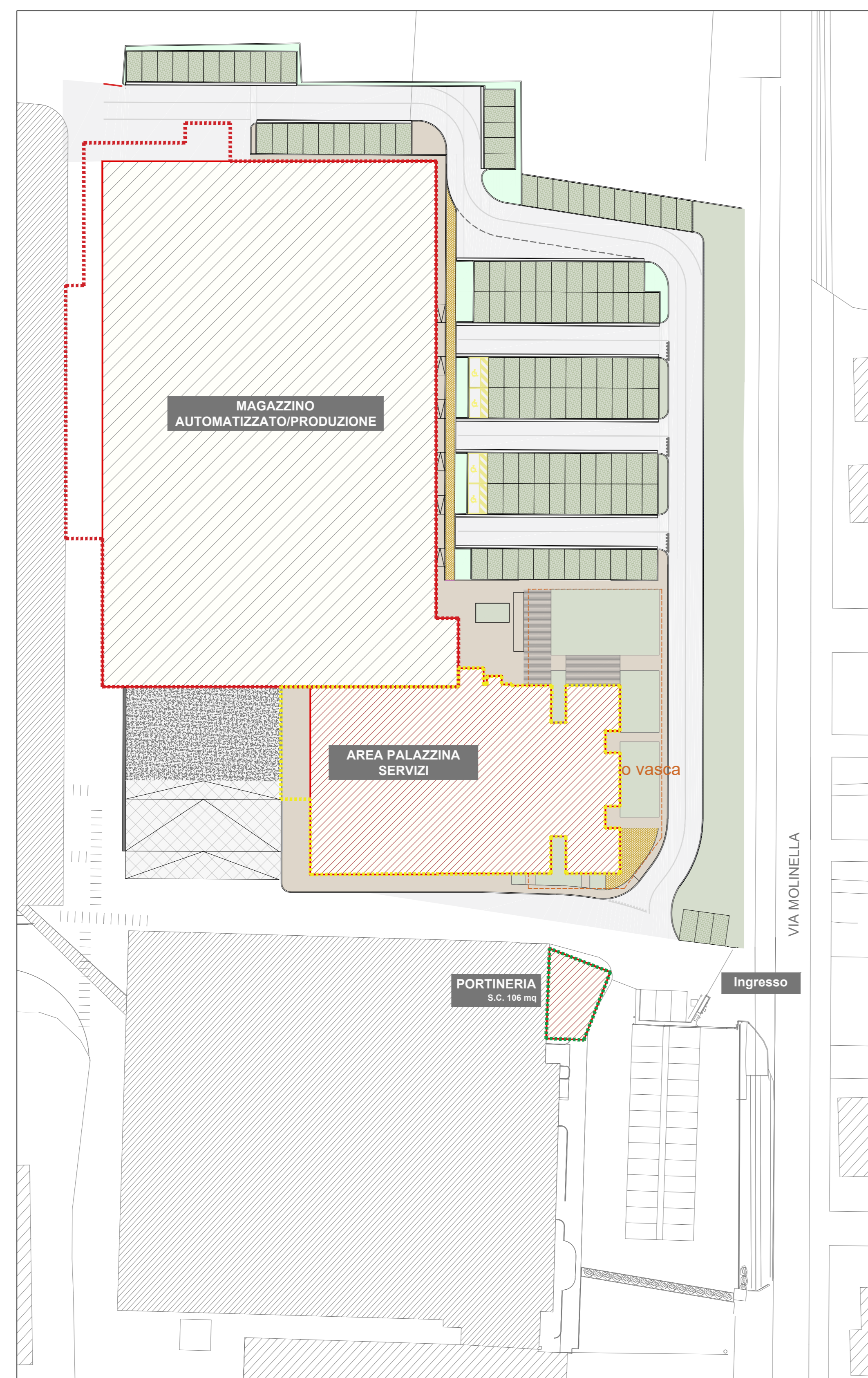
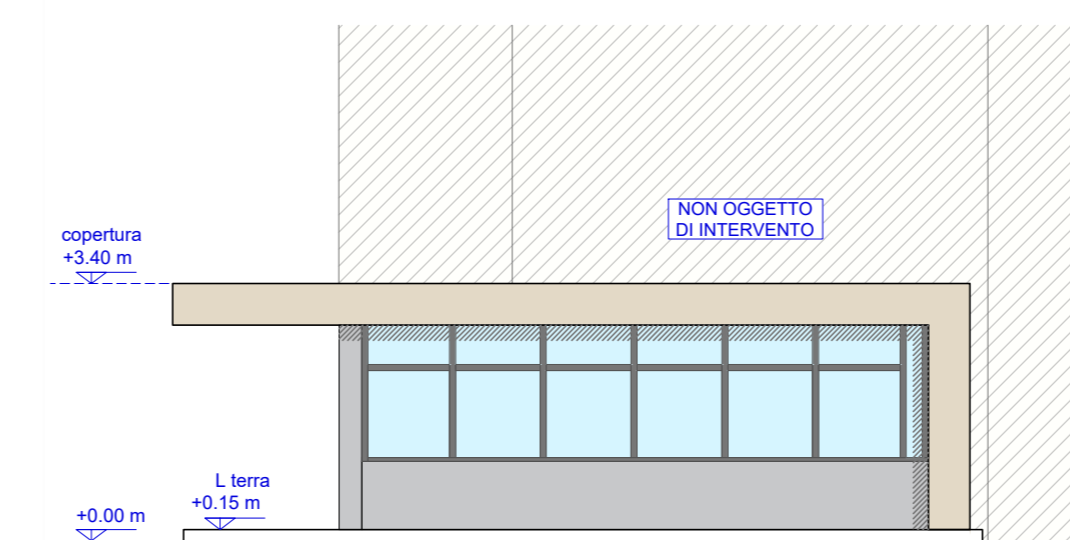


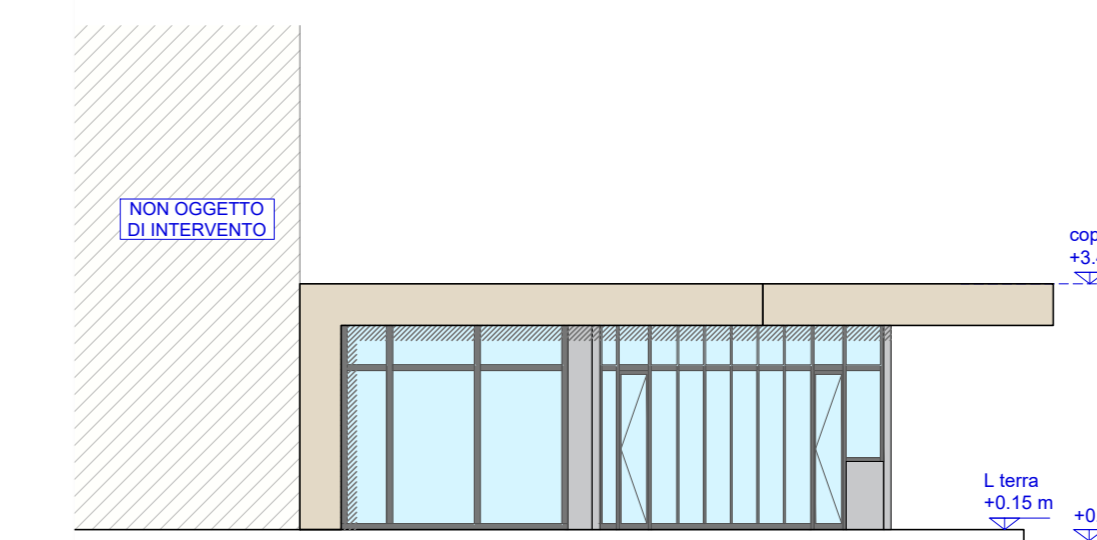
STATO DI FATTO PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO - SCALA 1:500



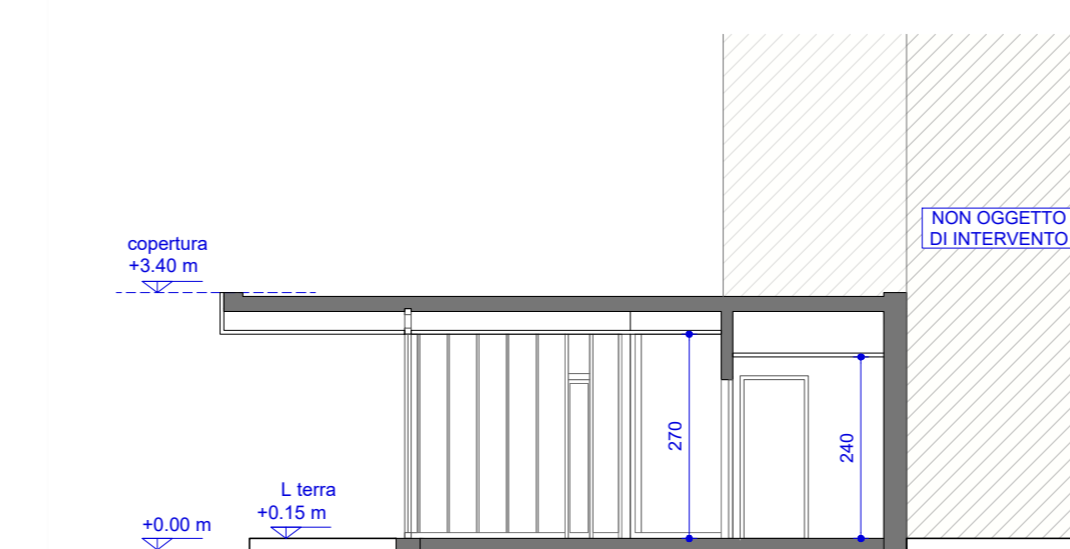
STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO - SCALA 1:500



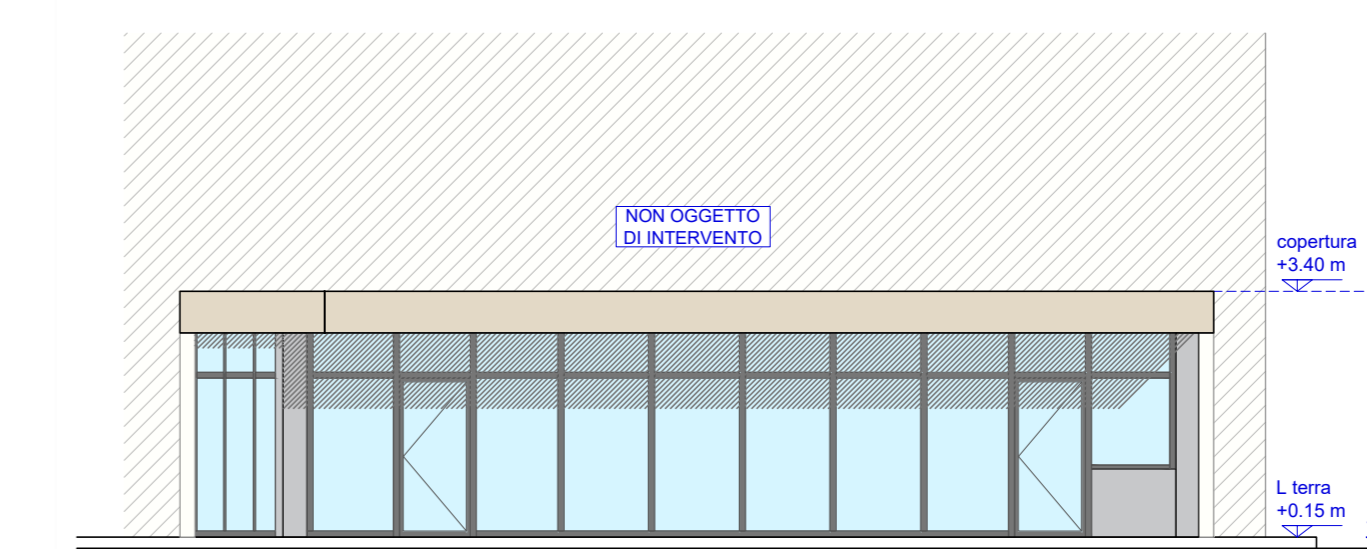
STATO DI PROGETTO PROSPETTO NORD - SCALA 1:100



STATO DI PROGETTO PROSPETTO SUD - SCALA 1:100



STATO DI PROGETTO SEZIONE TRASVERSALE AA - SCALA 1:100



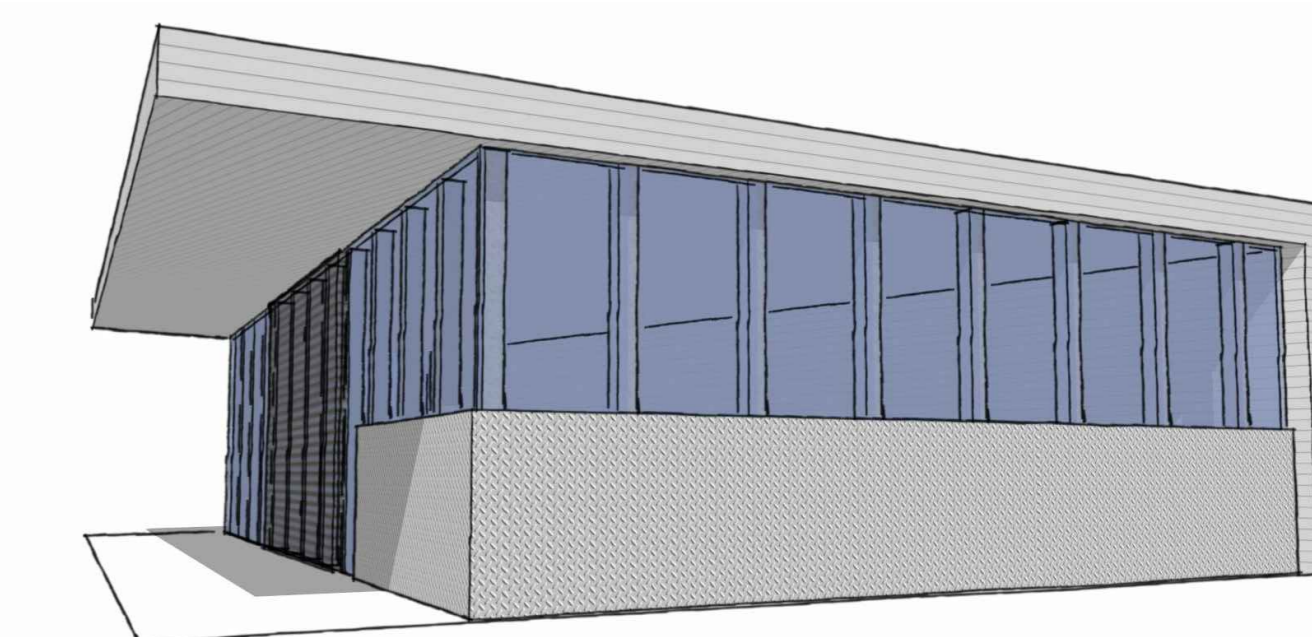
STATO DI PROGETTO PROSPETTO EST - SCALA 1:100

Codice Locale	Locale	Altezza Locale	Sup. Locale	indice illuminazione	indice aerazione	RAI	aerante	Dim. Finestre	Sup. finestrate Illuminata	Sup. finestrate Aerazione	V RI	V RA
R.1	PORTINERIA	2,70	54,80	1/8	1/8	6,85	6,85	206,28	206,28	8,10	si	si
R.2	BAGNO DISABILI	2,40	3,60									
R.3	DISIMPIEGNO BAGNO	2,40	2,80									
R.4	BAGNO	2,40	3,12									

VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

LEGENDA PARAMETRI URBANISTICI

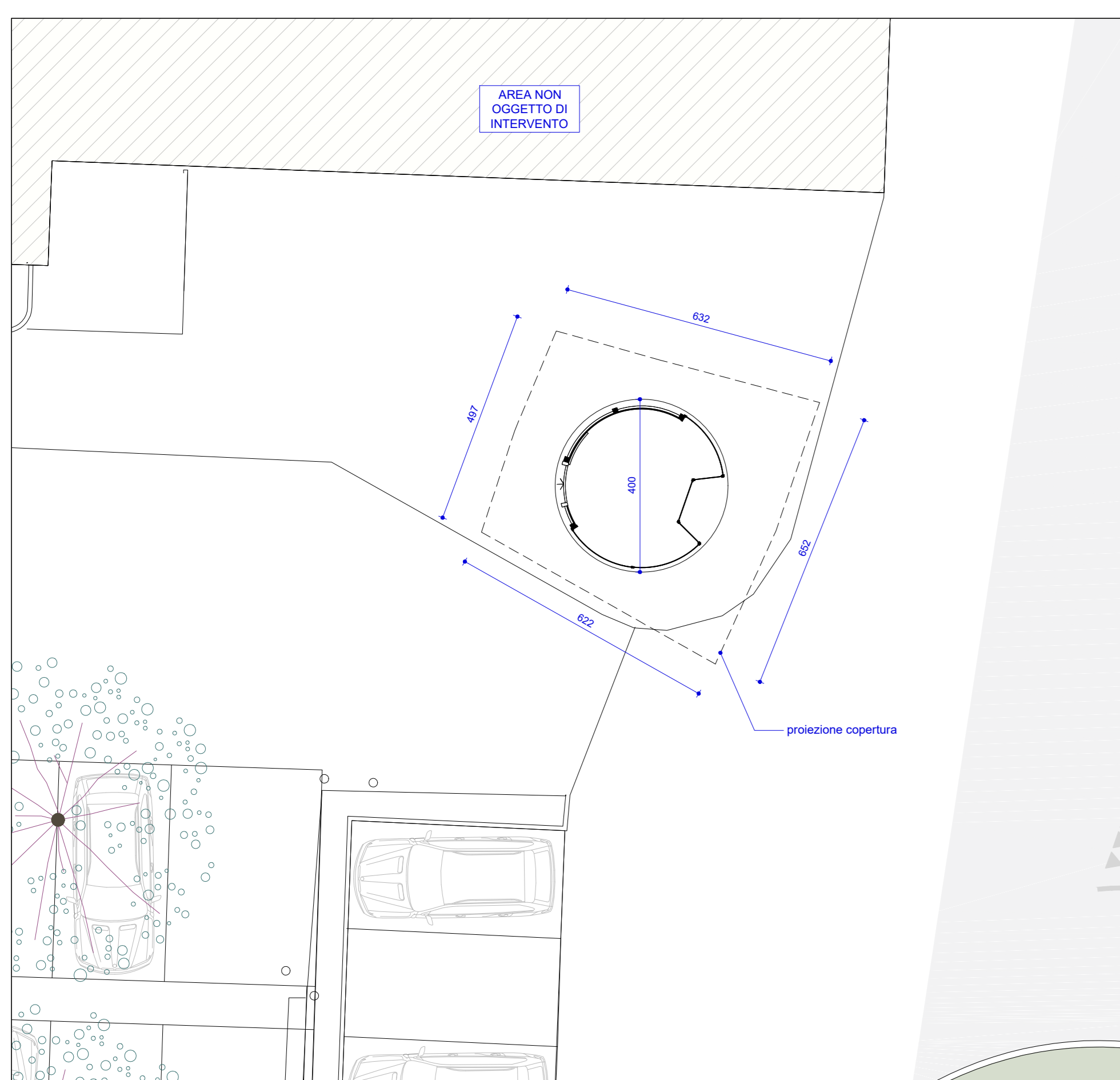
- sup. fondiaria mq 14.000
- S.C. fabbricato H comprensiva di pensile/aggetti mq 5.028
- S.C. Palazzina comprensiva di pensile/aggetti mq 1.580
- S.C. Ampl. Portineria Ampl. Port. 166 mq - 36 mq Port. Esistente mq 70
- Superficie Coperta di Progetto fabbricato H + Palazzina + Portineria mq 6.678
- Superficie Coperta Autorizzata SCIA Variante: SUPRO/0050227 del 31/03/2020 mq 6.130
- Differenza S.C. Progetto/Autorizzata Sup. Coperta di Progetto - Sup. Coperta Autorizzata mq 548
- Indice copertura fondiaria di progetto 0,477 (6678/14000 (< 0,5 mq/mq))
- Altezza massima (deroga a 30 m già ottenuta) (> 10.50 oggetto di deroga) m 33.05
- Superfici pavimentate Percorsi carrabili in asfalto mq 2.645
- Superfici pavimentate Percorsi pedonali in betonelle mq 1.875
- Aree verdi mq 1.411
- Sup. a parcheggio mq 1'461



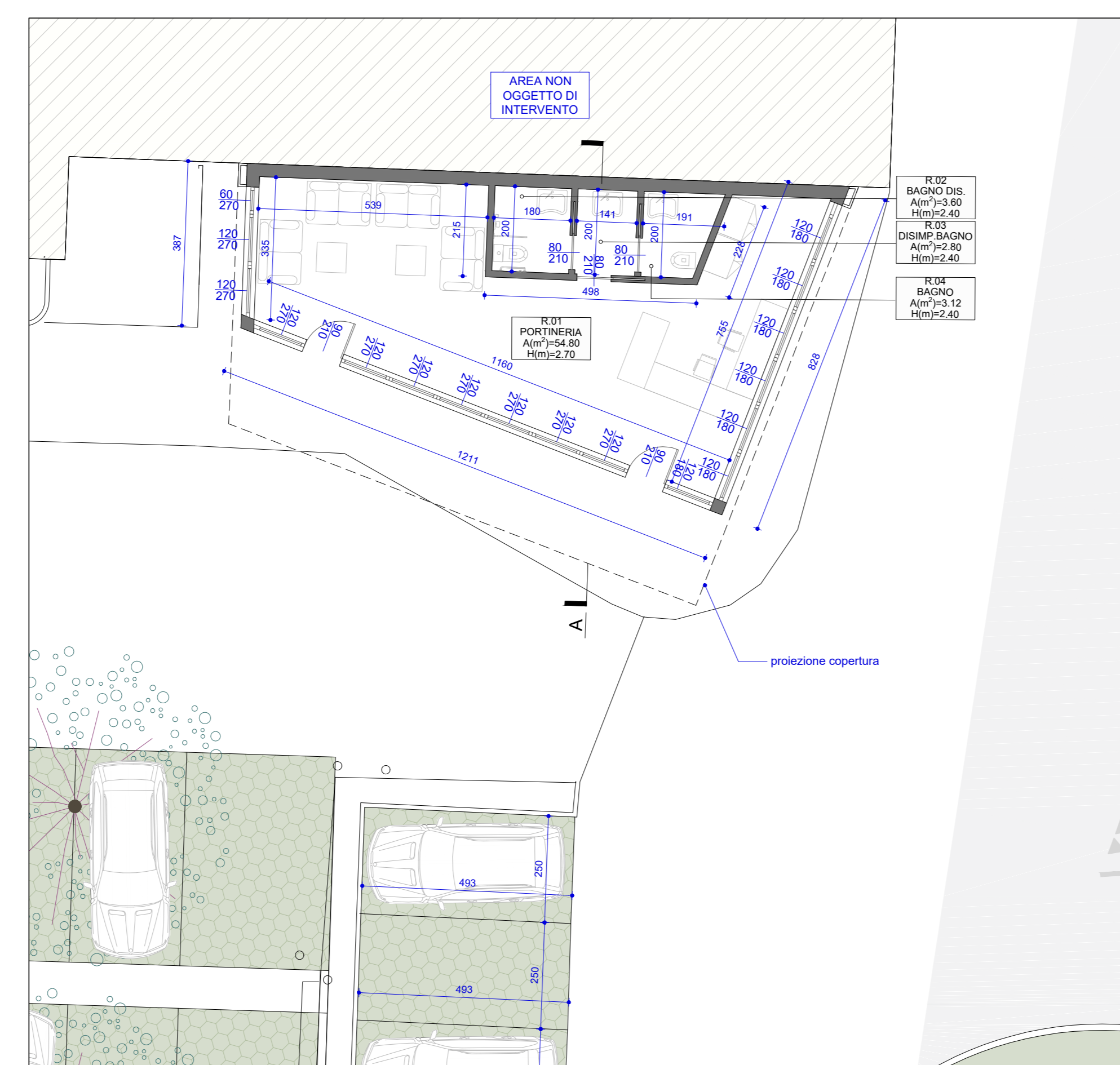
STATO DI PROGETTO VISTA TRIDIMENSIONALE RECEPTION

NOTE GENERALI

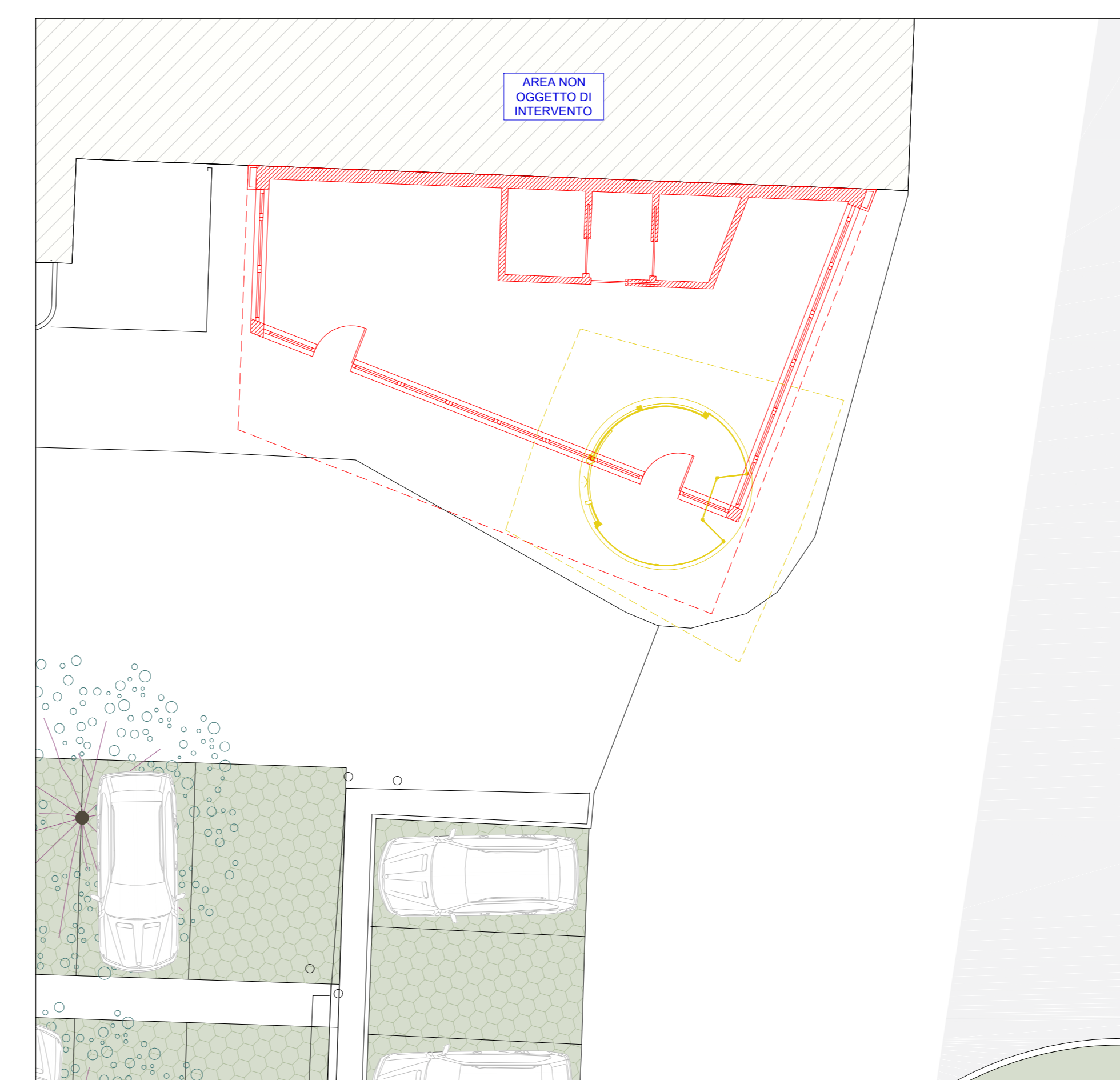
- + 5.50 m Indicazione delle quote altimetriche
- + 5.50 m
- Tutte le quote sono espresse in centimetri
- Le quote altimetriche sono espresse in metri



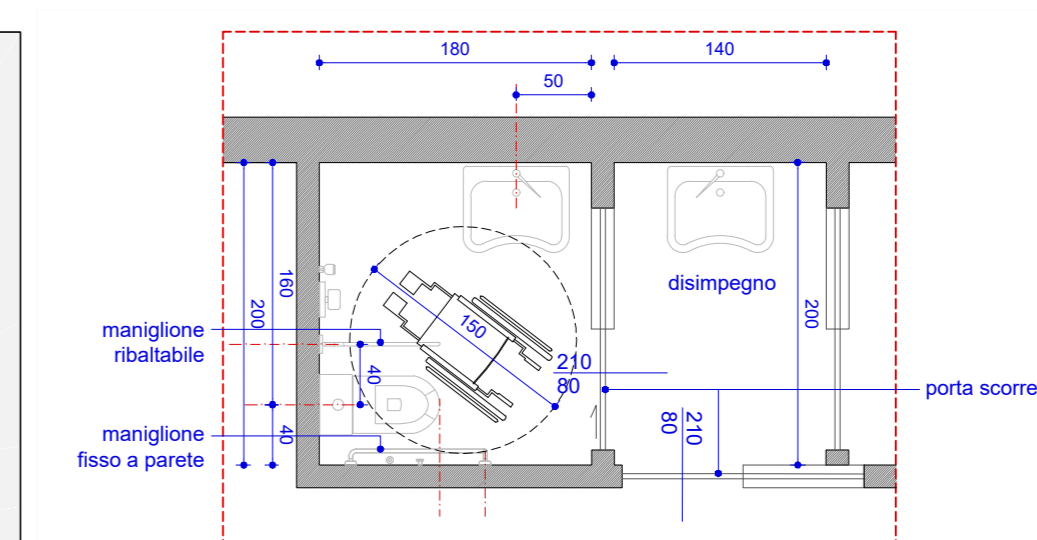
STATO DI FATTO PIANTA RECEPTION - SCALA 1:100



STATO DI PROGETTO PIANTA RECEPTION - SCALA 1:100



STATO COMPARATIVO PIANTA RECEPTION - SCALA 1:100



PIANTA ACCESSIBILITÀ BAGNO DISABILE AI SENSI LEGGE 13/89 SCALA 1:50

COMUNE DI PIOMBINO DESE

COMITENTE

Stevanato Group

Stevanato Group S.p.a.  
Via Molinella, 17  
30017 - Piombino Dese (PD)

CODIFICAZIONE GENERALE, PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURE, IMPIANTI, SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI

F&M ingegneria

F&M Ingegneria Spa  
Via Bellvedere 810  
30035 - Mirano (VE)

CONSULENZA ARCHITETTONICA

STUDIO ARTICO  
Via Cavallotti 81  
30173 - Mestre - Venezia (VE)

PROGETTO

1322 PALAZZINA UFFICI

EMMISSIONE

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO

Stato di fatto - di progetto - comparativo Portineria

REVISIONI

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

ELABORATO IN

AdL0V0028

DATA

31-12-2020

SCALA

1:100

FILE

102\_ARCHITETTONICA

PROGETTO

G. Malzocco

OGGETTO

1322 PALAZZINA UFFICI

VERIFICA

G. Malzocco

APPROVAZIONE

T. Tassi