



## COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZI TECNICI

Partita IVA: 00648560282

Cod. Fisc.: 80009710288

Centralino: 049.9369450 / TeleFAX: 049.9366727

35017 PIOMBINO DESE – PIAZZA A.PALLADIO N.1

Prot. n. 2553

Piombino Dese, lì 01.03.2023

### AVVISO D'ASTA PUBBLICA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA ZANGANILI N. 55 (LOTTO 2)

#### ENTE ALIENANTE:

Comune di Piombino Dese.

Piazza A. Palladio, n. 1, 35017 Piombino Dese (PD).

Tel. 049-9369450.

E-mail: [ufficio.tecnico@comune.piombinodese.pd.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.piombinodese.pd.it)

PEC: [protocollo.comune.piombinodese.pd@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.piombinodese.pd@pecveneto.it)

#### TIPOLOGIA D'ASTA PUBBLICA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

In esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 005 del 31.01.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale di Piombino Dese intende alienare, a mezzo di asta pubblica (pubblico incanto) indetta ai sensi dell'art. 73, lett. c) e art. 76 del R.D. n. 827/1924 e cioè mediante offerte segrete esclusivamente in rialzo da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, il bene qui sotto riportato, sito a Piombino Dese, in Via Zanganili n. 55, di proprietà di questa Amministrazione ed attualmente non in locazione.

#### BENE POSTO IN VENDITA:

- unità immobiliare ad uso residenziale situata in via Zanganili n. 55, cd. "**Casa Corò**", così censito al N.C.E.U.: Comune di Piombino Dese, Foglio n. 10, mappale n. 538, sub. -, p.T, cat. A/3, cl. 1, v. 4, R.C. € 237,57. Il mappale possiede un'estensione di 456 mq, comprensiva del sedime del fabbricato;

- L'importo a base d'asta dell'immobile è di **€ 23.000,00=** (dicesi ventitremila/00) .

La cessione avverrà a corpo e non a misura.

Sono inoltre a carico dell'acquirente le spese di contratto che dovranno essere versate prima della stipula dello stesso.

L'immobile è attualmente libero.

Il bene come sopra individuato è di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Piombino Dese ed è descritto con maggior dettaglio nella perizia di stima depositata per visione e/o ritiro presso l'Ufficio Tecnico Comunale di questa Amministrazione, in Piazza Palladio, n. 1, negli orari di ricevimento del pubblico (da lunedì a venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e giovedì dalle 16:00 alle 19:00).

La perizia può essere visionata anche all'albo pretorio on line comunale, quale allegato della delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31.01.2023.





Presso l'Ufficio Tecnico Comunale, e all'interno del sito internet comunale, è visionabile anche lo strumento urbanistico vigente.

Il sopralluogo presso l'area indicata può essere effettuato anche accompagnati da personale di questo Comune, previo appuntamento telefonico (Dott. Loris Lucato, tel. 049-9369455).

Il bene, del quale si dà garanzia di proprietà e libertà da ipoteche, viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con la quale l'immobile è attualmente posseduto dal Comune di Piombino Dese.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta sia le persone fisiche che le persone giuridiche. Le imprese devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese C.C.I.A.A. od iscrizione ad albo analogo per gli altri Stati europei.

### PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante con firma leggibile per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Piombino Dese **entro le ore 12.00 del giorno 20.03.2023**.

Tutta la documentazione costituente l'offerta deve essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, recante il nominativo del mittente e la scritta: "Asta pubblica del giorno 21.03.2023 – alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Zanganili n. 55".

Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno DUE BUSTE, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura "**Busta A – documentazione amministrativa**", "**Busta B – offerta economica**".

Nella "**Busta A – Documentazione amministrativa**" dovranno essere contenuti, i seguenti documenti:

1 -apposita dichiarazione compilata sul modello dei facsimili allegati sub. 1A) oppure 1B), debitamente sottoscritta, con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;

2 – quietanza comprovante la costituzione di una cauzione provvisoria per un valore pari al 10% dell'importo posto a base d'asta e quindi per l'ammontare di € 2.300,00, da effettuare mediante versamento on-line a mezzo del portale PagoPA al link seguente: <https://mypay.regione.veneto.it>; ovvero dietro presentazione di idonea polizza bancaria o assicurativa.

La cauzione prestata dall'aggiudicatario verrà introitata dal Comune a titolo di caparra confirmatoria e comporterà decurtazione del prezzo complessivo offerto in sede di gara.

Qualora l'aggiudicatario non proceda al pagamento del corrispettivo o non proceda alla sottoscrizione degli altri eventuali documenti inerenti l'acquisto, entro i termini indicati nella comunicazione di aggiudicazione, il Comune, ritenendo decaduto qualsiasi obbligo nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente, provvederà all'adozione di apposito provvedimento col quale disporrà la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione.





Le cauzioni prestate dagli altri soggetti saranno svincolate contestualmente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

La mancanza di uno dei documenti sopra indicati dai nn. 1 a 2, accertata dalla Commissione in sede di ammissione, comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta.

**Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.**

Nella "**Busta B – Offerta economica**" dovrà essere inserita l'offerta economica, che deve essere redatta in lingua italiana ed in bollo compilata sul modello allegato sub 2); essa va sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente, con firma leggibile per esteso e deve recare l'indicazione del prezzo, in cifre ed in lettere, offerto per l'acquisto. L'offerta dovrà riportare la data ed il luogo di sottoscrizione.

L'individuazione della migliore offerta sarà effettuata anche nel caso di offerta unica.

Il compratore si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del verbale di gara ed alla relativa stipula del contratto di vendita in forma pubblica amministrativa a mezzo del rogito del Segretario comunale con oneri, spese e diritti a carico della parte acquirente. In alternativa il compratore potrà incaricare un Notaio con spese a proprio carico.

Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. L'ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Alle operazioni di valutazione delle offerte sarà deputata l'apposita Commissione costituita ai sensi delle vigenti disposizioni.

In caso di offerte uguali il Presidente della Commissione potrà decidere di indire una formale gara ufficiosa tra i concorrenti che hanno presentato la migliore offerta. In caso contrario si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1923, n. 827.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempi utili.

L'Amministrazione resta pertanto esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi nel recapito delle offerte, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore.

Non si farà luogo all'apertura dei plichi esterni sui quali non sia stata apposta la scritta indicante la specificazione dell'asta o che non siano debitamente chiusi o che siano pervenuti dopo il termine precedentemente indicato.

Per la vendita dell'immobile sono ammesse soltanto offerte economiche in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta.





Resta altresì inteso che all'importo indicato dal concorrente in sede di offerta economica dovranno essere aggiunte le spese di contratto.

Lo svincolo dell'offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa. L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

L'individuazione della migliore offerta dovrà ritenersi provvisoria e condizionata all'approvazione da parte dell'Amministrazione del relativo verbale.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti scritti circa i documenti presentati, fissando all'uopo un termine congruo.

In caso di mancato riscontro dei requisiti dichiarati, che sarà effettuato con le modalità previste dalla legge, si procederà all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione ed all'affido a favore dell'offerta immediatamente migliore e così di seguito.

### OPERAZIONI DI GARA.

L'apertura delle buste avverrà il giorno 21.03.2023, alle ore 10,00 presso la sede del Comune di Piombino Dese, in Sala Giunta, in seduta pubblica.

L'asta avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti dovesse essere presente nella sala in cui la stessa si deve svolgere.

L'aggiudicatario sarà invitato a stipulare il contratto di compravendita entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva. Il saldo per l'acquisto dell'immobile dovrà essere effettuato mediante versamento on-line a mezzo del portale PagoPA al link seguente: <https://mypay.regione.veneto.it> prima della sottoscrizione del contratto le cui spese (contrattuali, di registrazione, trascrizione e volturazione), nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Se entro l'ora ed il giorno fissati per il rogito, l'acquirente non dovesse presentarsi ovvero non dovesse effettuare il pagamento con le modalità previste dal presente bando, l'Amministrazione gli comunicherà con raccomandata A.R. un nuovo termine per la stipulazione. Decorso infruttuosamente anche quest'ultimo termine, il Comune potrà rifiutare la conclusione del contratto incamerando, a titolo di penale, il deposito cauzionale effettuato, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggiore danno per la mancata stipula del contratto, da farsi valere nella sede competente.

### **Trattandosi di alienazione patrimoniale la vendita non è soggetta ad I.V.A.**

La consegna dell'immobile avrà luogo al momento della stipulazione del contratto e da tale giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che le imposte e le tasse di qualsiasi genere riferite direttamente od indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

### STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE A CARICO DELL'ACQUIRENTE.





Il contratto di vendita verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18.11.1923, n. 2440, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri conseguenti alla stipula del contratto, che dovranno essere versati prima della stipula del contratto esclusivamente on-line a mezzo del portale PagoPA al link seguente: <https://mypay.regione.veneto.it>.

### ALTRE CLAUSOLE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

Si farà altresì luogo alla esclusione dalla gara:

- qualora non venga presentata o risulti mancante una delle dichiarazioni o parte sostanziale di una delle dichiarazioni dell'istanza di partecipazione – dichiarazione allegato sub. 1A o allegato sub. 1B;
- qualora la prescritta cauzione provvisoria manchi o sia prestata in misura inferiore a quella prevista dal presente avviso d'asta;
- in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta;
- qualora sul plico principale contenente l'offerta non sia stata apposta la scritta indicante la specificazione dell'asta;
- qualora l'offerta sia condizionata od espressa in modo indeterminato o contenga semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri od ancora contenga riserve;
- qualora l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- qualora il concorrente ometta di allegare all'istanza di partecipazione/dichiarazioni la copia del documento di riconoscimento ovvero alleghi copia di un documento di riconoscimento non più valido.

Non sono ammesse altresì offerte pari o inferiori rispetto all'importo a base d'asta, pena l'esclusione delle stesse dall'asta.

### Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.06.2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta pubblica, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il titolare ed il responsabile dei dati personali sono rispettivamente il Comune di Piombino Dese e l'Ing. Enrico Sartorel. I dati personali possono essere comunicati al personale interno della stazione appaltante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti ed ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge n. 241/1990.

Si precisa che i concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.lgs n. 196/2003 e con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione all'asta, salvo quanto previsto in proposito dal presente avviso:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il





caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

nonché ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

d) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

e) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

### PUBBLICITÀ, VISIONE E RITIRO DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA E DEGLI ATTI PROGETTUALI ED ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso ed il modello di istanza di partecipazione/dichiarazione, è disponibile on-line nel sito *web* del Comune di Piombino Dese.

Copia dell'avviso d'asta, del modello di istanza partecipazione/dichiarazione, della perizia di stima saranno visibili e ritirabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale di questa Amministrazione, in Piazza Palladio, n. 1, negli orari di ricevimento del pubblico (da lunedì a venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e giovedì dalle 16:00 alle 19:00).

Notizie in merito alla procedura d'asta o comunque altre che non siano quelle indicate al presente avviso potranno essere richieste all'Amministrazione Comunale - Ufficio Tecnico Comunale, Dott. Loris Lucato, tel. 049-9369455, e-mail: [loris.lucato@comune.piombinodese.pd.it](mailto:loris.lucato@comune.piombinodese.pd.it)

Il presente bando costituisce "lex specialis" del procedimento di alienazione; per quanto non previsto nel presente bando, purchè non in contrasto con lo stesso, si applicano la Legge 24.12.1908, n. 783, il R.D. 17.06.1909, n. 454, il R.D. 23.05.1924, n. 827.

Piombino Dese, 01.03.2023

Il Responsabile Servizi Tecnici

Ing. Enrico Sartorel

(documento firmato digitalmente ex art. 24 comma 2 D.Lvo 82/2005 e s.m.i.)

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/1990

Struttura competente: **Servizi Tecnici**

Responsabile Area: Ing. **Enrico Sartorel**

Tecnico Istruttore: Dott. **Loris Lucato**

Per informazioni: Dott. **Lucato** 049.9369455

e-mail: [loris.lucato@comune.piombinodese.pd.it](mailto:loris.lucato@comune.piombinodese.pd.it)

<http://www.comune.piombinodese.pd.it>

#### Allegati:

1A – istanza di dichiarazione/partecipazione – persone giuridiche;

1B – istanza di dichiarazione/partecipazione – persone fisiche;

2 – modulo offerta economica.





**ALL. 1A) – PERSONE GIURIDICHE**

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA  
MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ  
COMUNALE SITO IN VIA ZANGANILI N. 55  
indetta dal Comune di Piombino Dese per il giorno 21.03.2023, alle ore 10.00

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ nella  
sua qualità di legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ quale:

- TITOLARE
- PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
- SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- AMMINISTRATORE DELEGATO
- PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
- 

(barrare la casella corrispondente)

CHIEDE

di poter partecipare all'asta pubblica su indicata per il seguente immobile a destinazione residenziale: cd. "**Casa Corò**", così censito al N.C.E.U.: Comune di Piombino Dese, Foglio n. 10, mappale n. 538, sub. -, p.T, cat. A/3, cl. 1, v. 4, R.C. € 237,57. Il mappale possiede un'estensione di 456 mq, comprensiva del sedime del fabbricato;

e contestualmente, consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di avere il potere di rappresentanza dell'Impresa concorrente in forza:

- della diretta titolarità della ditta individuale







dello Statuto della Società datato \_\_\_\_\_

del verbale del Consiglio di Amministrazione in data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(barrare la casella corrispondente)

b) che la ditta rappresentata e concorrente, denominata \_\_\_\_\_ ha forma di:

ditta individuale

società per azioni

società a responsabilità limitata

società in accomandita semplice

cooperativa

\_\_\_\_\_

(barrare la casella corrispondente)

ha sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

ha la seguente partita IVA \_\_\_\_\_

il seguente Codice Fiscale \_\_\_\_\_

telefono n. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

c) di conoscere ed accettare tutte le norme contenute nell'avviso d'asta nonché di aver preso conoscenza del bene oggetto dell'asta pubblica e di ogni altra condizione che può avere influito nella determinazione dell'offerta;

d) che i legali rappresentanti sono, oltre al sottoscritto dichiarante, anche i signori:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, in via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, quale  
\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, in via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, quale  
\_\_\_\_\_;

e) che i direttori tecnici sono i signori:







\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, in via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, in via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;

f) che i soggetti cessati dalla carica nell'ultimo triennio anteriore alla pubblicazione dell'asta per l'alienazione dell'immobile in oggetto sono i signori:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, in via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, in via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;

g) (eventuale)

di avere riportato il beneficio della non menzione per le seguenti condanne:

.....  
.....  
.....  
.....

h) che il tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in

.....

i) che la ditta è:

-se italiana: iscritta nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, di .....

-se di uno degli Stati dell'Unione Europea: iscritta nel seguente registro commerciale o professionale dello Stato di residenza .....

j) di avere alle proprie dipendenze, alla data della presente dichiarazione, un numero di personale pari a ..... unità;

k) che la ditta mantiene le seguenti posizioni assicurative:

I.N.P.S.: sede di ....., matricola n. ....;

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

I.N.A.I.L.: sede di ....., matricola n. ....;

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

l) che l'Agenzia delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordini agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse ha sede in .....





....., via .....

m) che la ditta non è incorsa nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 25.7.1998, n. 286 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;

n) che nessuno dei rappresentanti legali della ditta e dei direttori tecnici si trova in situazione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

o) che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

p) di:

- non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001;
- essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001, dando atto che gli stessi si sono conclusi

(barrare la casella corrispondente)

q) di accettare l'asta pubblica alle condizioni tutte previste nell'avviso d'asta;

per i concorrenti:

che la somma versata in contanti a titolo di cauzione per la partecipazione all'asta, al termine delle operazioni di gara, dovrà essere restituita mediante accredito presso il seguente l'Istituto Bancario .....

IBAN.....

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**

\_\_\_\_\_

N.B.: alla firma del legale rappresentante dovrà essere allegata una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione dalla gara.





**ALL. 1B) -PERSONE FISICHE**

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA  
MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ  
COMUNALE SITO IN VIA ZANGANILI N. 55  
indetta dal Comune di Piombino Dese per il giorno 21.03.2023, alle ore 10.00

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
c.f. \_\_\_\_\_, e residente in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_

CHIEDE

di poter partecipare all'asta pubblica su indicata per il seguente immobile a destinazione residenziale: cd. "**Casa Corò**", così censito al N.C.E.U.: Comune di Piombino Dese, Foglio n. 10, mappale n. 538, sub. -, p.T, cat. A/3, cl. 1, v. 4, R.C. € 237,57. Il mappale possiede un'estensione di 456 mq, comprensiva del sedime del fabbricato;

e contestualmente, consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta:

- a) di accettare l'asta pubblica alle condizioni tutte previste nell'avviso d'asta;
- b) di non trovarsi in situazione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) di non trovarsi in condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
- d) che la somma versata a titolo di cauzione per la partecipazione alla presente asta, al termine delle operazioni, dovrà essere restituita mediante accredito presso il seguente Istituto Bancario

IBAN .....

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

N.B.: alla firma del dichiarante dovrà essere allegata una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione dalla gara.





**Allegato n. 2**

OGGETTO ASTA PUBBLICA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ZANGANILI N. 55 indetta dal Comune di Piombino Dese per il giorno 21.03.2023, alle ore 10.00  
**Importo a base d'asta € 23.000,00 (ventitremila/00);**

**OFFERTA ECONOMICA**

IL SOTTOSCRITTO .....  
NATO IL ..... A .....  
RESIDENTE A ..... IN VIA .....

**OFFRE**

per l'acquisto del suddetto immobile la somma di € .....  
(in lettere ...../00),  
e cioè un aumento di € ..... (in lettere ...../00)  
rispetto al prezzo posto a base di gara.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA del dichiarante / legale rappresentante

\_\_\_\_\_

