



Comune di
Piombino Dese
Provincia di Padova



REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE INSERITO NEL NUOVO POLO D'INFANZIA DEL COMUNE DI PIOMBINO DESE (PD)

PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA Next Generation EU- PNRR

FASE DI PROGETTO:

PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

| fase | area | elaborato | n. elaborato | revisione | scala |
|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|-------|
| PF | IO | EC | 01 | 01 | ---- |

CODICE ALLEGATO:

C.U.P.: B45E22000320006 (asilo nido)

C.U.P.: B42C22000220006 (scuola infanzia)

DESCRIZIONE ALLEGATO:

QUADRO ECONOMICO

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

Comune di PIOMBINO DESE,
Località RONCHI (PD) - Via Ronchi Sinistra n. 7
codice meccanografico istituto: PDIC86300R
codice meccanografico PES: PDAA86301N

Catastralmente censito:

C.T. Foglio 31 Mappale 279, 572, 1048, 1049

C.F. Foglio 31 Mappale 279 sub.4-6

Foglio 31 Mappale 572 sub.2

R.U.P. : **ing. ENRICO SARTOREL**

COMMITTENTE:

COMUNE DI PIOMBINO DESE

Area III^A - Servizi Tecnici

Piazza A. Palladio n. 1 - 35017 - Piombino Dese (PD)

p.iva: 00648560282 - c.f.: 80009710288

STUDI PROGETTAZIONE

Capogruppo Mandataria:

desARCHI

DAL CORSO & SCAPIN architetti

Dal Corso e Scapin architetti
Via Montesanto n. 9/A
30036 S. Maria di Sala (VE)
P.IVA 02606610273



Fidenzio Dal Corso

STAFF DI PROGETTAZIONE

ARCHITETTONICO-STRUTTURALE Arch. Fidenzio Dal Corso
e COORD. SICUR. IN PROGETTAZIONE: Arch. Alessandro Dal Corso

STRUTTURE: Ing. Otello Bergamo

IMPIANTI: Ing. Boscolo
Ing. Guida

COLLABORATORI:
Arch. Chiara Scapin
Arch. Federica Bellardita
Ing. Michele Granziero
Arch. Nicolò Baldan
Geom. Chiara Da Lio
Arch. Fabio Camberini
Arch. Lorenzo Marconi
Ing. Valerio Bagagli
Ing. Luca Lanatà
Dott. Ing. Mattia Giannetti
Ing. Marco di Russo
Arch. Giovanni Biscarini
Arch. Lorenzo Povelato
Ing. Chiara Maria Ciatto
Arch. Luigi Passerello
Ing. Rolando Di Lorenzo
Dott. Ing. Davide Stefani
Arch. Erica Agnese Corvino
Ing. Giuseppe Versace
Ing. Angela Pisciotta
Ing. Enrica Pirronello
Arch. Valerio Bazzano
p.i. Marco Zucchetto
Luca Bragato
p.i. Riccardo Candiani
Ing. Massimo Simeone

| rev. | descrizione | data | redatto | controllato |
|------|---|-------------|---------|-------------|
| 00 | Prima emissione progetto di fattibilità tecnico economica | Marzo 2023 | F.D.C. | F.D.C. |
| 01 | Revisione per validazione progetto | Aprile 2023 | F.D.C. | F.D.C. |

file: PF_IO_EC_01_01 - Quadro economico

data emissione: Aprile 2023

COMUNE DI PIOMBINO DESE (PD)

REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE INSERITO NEL NUOVO POLO D'INFANZIA DEL COMUNE DI PIOMBINO DESE (PD)

PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA Next Generation EU- PNRR

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

C.U.P.: B45E22000320006 (asilo nido) - C.U.P.: B42C22000220006 (scuola infanzia)

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

| Oggetto dell'intervento | valuta | Importo Nido | Importo Infanzia | importo totale |
|---|--------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 LAVORI DI COSTRUZIONE POLO D'INFANZIA | | | | |
| a) Lavori a corpo | € | 608.011,28 | 2.887.684,93 | |
| IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI AD OFFERTA | € | | | € 3.495.696,21 |
| 2 COSTI PER LA SICUREZZA "NON" SOGGETTI AD OFFERTA | | | | |
| Oneri derivanti da Opere e Lavori da eseguire in Economia (Manodopera, Noli, Trasporti, ecc.) opere provvisoriale e costi "speciali" per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008) | € | 18.000,00 | 87.000,00 | |
| IMPORTO TOTALE COSTI NON SOGGETTI AD OFFERTA | € | | | € 105.000,00 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO | € | 626.011,28 | 2.974.684,93 | 3.600.696,21 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| Oggetto dell'intervento | valuta | Importo Nido | Importo Infanzia | importo totale |
|--|--------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 3 ONERI DERIVANTI DA INTERVENTI PER ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI, LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE E SPESE GENERALI | | | | |
| a) allacciamenti e interventi degli Enti Gestori dei sottoservizi - Lavori in diretta amministrazione | € | 1.738,58 | 8.261,42 | |
| b) per analisi dei materiali, prove di portanza su terreni di fondazione, indagini geotecniche, assistenza archeologica agli scavi, ecc. | € | 2.607,88 | 12.392,12 | |
| Sommano per allacci, analisi e lavori in amm.ne diretta | € | | | 25.000,00 |
| 4 ONERI DERIVANTI DALLE SPESE TECNICHE | | | | |
| a) per progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto secondo le Linee guida del MIMS | € | 4.346,50 | 20.653,72 | |
| b) per progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi, coordinamento sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs 81/2008), pratiche varie quali Geno Civile, VVF, ecc. | € | 78.880,39 | 246.156,43 | |
| c) per D.L., assistenza, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs 81/2008) | € | 71.513,67 | 227.476,12 | |
| d) per collaudi tecnico amministrativi, tecnico funzionale degli impianti e collaudo statico | € | 16.264,87 | 50.009,96 | |
| e) per verifiche fasi progettuali (art. 26 D.lgs 50 / 2016) | € | 6.954,34 | 33.045,66 | |
| f) per rilievi ed accatastamenti | € | 1.390,87 | 6.609,13 | |
| Sommano per spese tecniche | € | | | 763.301,66 |
| 5 ONERI DERIVANTI DAL CONTRIBUTO InarCASSA | | | | |
| a) il 4% sulla voce "4" | € | 7.174,03 | 23.358,04 | |
| Sommano per Contributo InarCASSA | € | | | 30.532,07 |
| 6 ONERI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'IVA | | | | |
| a) il 10% su voci "1+2" (importo lavori) | € | 62.601,13 | 297.468,49 | |
| b) il 22% su voce "4" | € | 41.035,43 | 133.607,99 | |
| Sommano per IVA | € | | | 534.713,04 |
| 7 INCENTIVO E CONTRIBUTO ANAC | | | | |
| a) per art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 | € | 12.841,26 | 61.019,18 | |
| b) per spese per pubblicità, gara, commissioni e contributo ANAC | € | 4.012,89 | 19.068,49 | |
| Sommano altre spese | € | | | 96.941,82 |
| 8 IMPREVISTI SUI LAVORI, FONDO ACCORDI BONARI (ART. 12 D.P.R. 207/10), ARROTONDAMENTI | | | | |
| a) per imprevisti, revisione prezzi, accordi bonari e arrotondamenti | € | 141.668,10 | 745.295,49 | |
| Sommano per imprevisti, arrotondamenti e accordi bonari | € | | | 886.963,59 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € | 453.029,93 | 1.884.422,25 | 2.337.452,18 |
| TOTALE COMPLESSIVO | € | | | 5.938.148,39 |

RIEPILOGO DI SPESA

| | | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI | € | 626.011,28 | 2.974.684,93 | 3.600.696,21 |
| IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE | € | 453.029,93 | 1.884.422,25 | 2.337.452,18 |
| TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO | € | 1.079.041,21 | 4.859.107,18 | 5.938.148,39 |