Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
Via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico Attività Produttive
Sede: Villa Rana
Via Roma, 6
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito www.fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno
C.F. 92142960282

doc. *ex art. 23 ter, comma 1- Dlgs. 82/2005 e s.m.i.*

Loreggia, 07/05/2021

Ditta: TECNOZOO S.R.L.
COMUNE DI PIOMBINO DESE
Codice pratica SUAP: 01872980287-24022020-1516
Codice pratica: PUE/2020/00048
Intervento di: RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGROINDUSTRIALE E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICI

Oggetto: VERBALE N. 2 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA, MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGROINDUSTRIALE E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICI, **IN VARIANTE** ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 09.00 del giorno 07/05/2021, presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, sita in via Roma 6, si tiene la seduta DECISORIA della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di cui all'oggetto, in variante allo strumento urbanistico del COMUNE DI PIOMBINO DESE ed ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012.

PREMESSO che:
- la ditta TECNOZOO S.R.L. con sede in Piombino Dese, P.IVA 01872980287, per il tramite del portale "*www.impresainungiorno.gov.it*", ha presentato in data 10/03/2020, prot. SUAP camerale n. 40777, istanza per rilascio di Provvedimento Unico, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 per intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le *"funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]"*. In particolare, *"[...] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità – rispondendo le stesse di eventuali vizi, errori, omissioni e degli effetti prodotti, nonché del mancato rispetto dei termini di comunicazione o di trasmissione della documentazione previsti dalla normativa vigente[...]"*;

VALUTATO che in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi DECISORIA in data 26/11/2020, in modalità sincrona, come risulta dal relativo verbale, dal quale emerge che:
1) In relazione alla determinazione da assumere, erano pervenuti i pareri dei seguenti Enti:
   - Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": nota prot. 16452 dell'11/11/2020, con esito di richiesta di integrazioni;
   - ULSS 6 "Euganea": nota prot. 157180 del 13/11/2020, con esito di indicazioni igienico-sanitarie;
2) la conferenza dei servizi ha preso atto della mancanza della documentazione evidenziata dal

Comune con nota del 25/11/2020 e dal Consorzio di Bonifica, con nota prot. 16452 dell'11/11/2020 e ha rilevato che quanto richiesto dal Consorzio risultava necessario ai fini dell'esame, da parte degli enti competenti (Consorzio e Genio Civile), della valutazione di compatibilità idraulica (VCI) relativa alla variante urbanistica proposta;

3) era stato evidenziato che l'esito favorevole della VCI, costituiva condizione necessaria ai fini della favorevole conclusione dei lavori della conferenza, che, qualora conclusa favorevolmente, comportava l'adozione della variante urbanistica;
4) era stato precisato che l'eventuale conclusione favorevole dei lavori della conferenza avrebbe comportato l'archiviazione dell'istanza id "1739-2018", in quanto superata dal recepimento dell'istanza in oggetto;
5) era stato ritenuto che la valutazione dei documenti mancanti costituiva condizione essenziale per la positiva conclusione dei lavori della conferenza, era stato determinato di sospendere i lavori della conferenza, assegnando alla società TECNOZOO SRL un termine di giorni 30 giorni per la produzione della documentazione richiesta sopra esplicitata;

VALUTATO che:
- il giorno 29/01/2021 era il termine ultimo entro il quale dovevano essere conclusi i lavori della conferenza;
- la documentazione integrativa, trasmessa dalla ditta, è pervenuta al prot. SUAP camerale n. 65510 del 19/3/2021, oltre il termine assegnato dalla conferenza dei servizi;
- tenuto conto dell'interesse della ditta e del principio di economicità del procedimento, ritenuto opportuno e necessario comunque di procedere alla convocazione della seconda riunione dei lavori della conferenza dei servizi, in origine convocata con nota del 3/11/2020, indicando un secondo termine di conclusione dei lavori stessi, tenuto conto della tipologia di procedimenti attivati;

PRESO ATTO del parere n. 73 del 2/7/2013, allegato alla DGRV n. 1717 del 3/10/2013, della DGRV n. 61 del 21/1/2020 e della nota prot. 83962 del 21/2/2020, della Regione Veneto, Area Tutela e Sviluppo del territorio, Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e Contenzioso, Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA;

RICHIAMATA la nota SUAP del 15/04/2021 - prot. camerale n. 92418 - con cui l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare in data odierna la seconda riunione della conferenza di servizi decisoria, in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14ter, della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:
- COMUNE DI PIOMBINO DESE (Sindaco e Ufficio Tecnico);
- AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA";
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
- GENIO CIVILE DI PADOVA;
- CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE;

nonché la DITTA TECNOZOO S.R.L., soggetto RICHIEDENTE;

DATO ATTO che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso prot. 9350 del 27/04/2021, che il Comune di Piombino Dese dà atto di aver pubblicato all'Albo Pretorio Comunale del Comune di Piombino Dese come da attestazione pervenuta al prot. suap. n. 104733 del 27/4/2021;

ACCERTATO che alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:
- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese - arch. Paolo Antonio Mazzucato;
- COMUNE DI PIOMBINO DESE - ing. Enrico Sartorel;
- AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA" - dott. Luca Baggio;
- DITTA TECNOZOO S.R.L., soggetto RICHIEDENTE – sig. Michele Vanzetto (rappresentante ditta proprietario), ing. Loris Luison e arch. Stefano Longo (progettisti))

RILEVATO che alla presente Conferenza dei Servizi sono invece assenti:
- COMUNE DI PIOMBINO DESE (Sindaco);
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
- GENIO CIVILE DI PADOVA;
- CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE;

VISTO la comunicazione pervenuta agli atti SUAP, in data 06/05/2021 - prot. camerale n. 114698, con la quale sono state richieste integrazioni documentali da parte del Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" - prot. n. 6841 del 05/05/2021;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, purché sia espresso specifico consenso da parte del Comune di Piombino Dese, Ente competente nella materia urbanistica;

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 09.10 viene dato inizio ai lavori della Conferenza dei Servizi; assume la presidenza della conferenza l'ing. Sartorel, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Piombino Dese, trattandosi di intervento in variante urbanistica allo strumento urbanistico di detto Comune, mentre l'arch. Mazzucato, Responsabile dell'ufficio SUAP, assume il ruolo di segretario verbalizzante.

Il Responsabile SUAP illustra la domanda in oggetto, descrivendo sinteticamente gli aggiornamenti pervenuti rispetto alla precedente riunione del 26/11/2020; invita quindi il Comune di Piombino Dese, nelle figure del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ad esporre gli aspetti caratterizzanti la domanda in argomento, con riguardo al contenuto della variante proposta e all'interesse pubblico connesso alla medesima, nonché ai requisiti richiesti dalle norme di riferimento (art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2021 e circolare n. 1/2015 della Regione Veneto).

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti esprimono il parere di seguito indicato:

Azienda U.L.S.S. n. 6 Euganea - dott. Luca Baggio: esprime parere favorevole sulla variante urbanistica con le prescrizioni contenute nel documento che consegna agli atti e che viene allegato al presente verbale.

Comune di Piombino Dese - Ing. Enrico Sartorel: ai fini dell'ampliamento degli edifici produttivi viene richiesta deroga al Piano degli Interventi (maggiore altezza rispetto a quanto prescritto dalle NTO) e variante di zona (da E agricola a DA agroindustriale) per una porzione a sud-ovest della proprietà. Si conferma il parere favorevole sotto il profilo urbanistico già espresso dall'Amministrazione nella precedente seduta del 26/11/2020 e favorevole all'intervento dal punto di vista edilizio.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 7 e 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4 della LR 55/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la DGRV n. 61 del 21/1/2020;
- il Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015;

VALUTATO CHE:

alla luce dei pareri, degli approfondimenti e dei chiarimenti emersi nel corso della presente seduta, la conferenza dei servizi decide di aggiornare i lavori ad una prossima seduta, sempre con finalità decisoria;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
   a) La superficie dell'ambito viene riclassificata da E agricola a DA agroindustriale. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;
   b) Si dà mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione;
   c) Sono demandati al Comune, in qualità di Ente competente, gli adempimenti necessari per l'espletamento delle successive fasi del procedimento di variante urbanistica, come delineate dall'art. 4 della LR 55/2012;
   d) Viene incaricato l'ufficio SUAP della trasmissione della Valutazione Facilitata di Sostenibilità Ambientale, ai sensi della DGRV n. 61/2020, dando atto che la relativa documentazione era stata trasmessa dalla ditta al prot, suap n. 65510 in data 19/03/2021;
2. DI DARE ATTO che il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
3. DI PRECISARE che costituiscono parte integrante della presente determinazione:
   a) gli elaborati di cui all'allegato elenco;
   b) i pareri di cui all'allegato elenco;
   c) il parere favorevole del Consorzio Acque Risorgive e del Genio Civile di Padova dovrà essere acquisito prima dell'approvazione della variante urbanistica in argomento;
4. DI DARE ATTO inoltre che:
   a) la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
   b) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010;
   c) che ai sensi dell'art. 14ter co. 7 della L. 241/90: "si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante (regolarmente convocato) non abbia partecipato alla riunione";
   d) l'entrata in vigore di nuove norme nelle materie trattate dalla conferenza, potranno comportare la necessità di rivedere l'esito del provvedimento conclusivo di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 15 del DPR 380/2001;
   e) la presente determinazione conclusiva, viene inviata agli Enti coinvolti nel procedimento e alla Ditta richiedente.
5. DI INCARICARE la ditta, in conseguenza degli esiti della presente conferenza, ad attivare la procedura di verifica facilitata di sostenibilità ambientale della variante in questione (DGRV 61/2020).

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove ricade l'intervento, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 9,50 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

Comune di Piombino Dese – ing. Enrico Sartorel

Azienda U.L.S.S. n. 6 euganea – dott. Luca Baggio

Ditta Tecnozoo srl – Michele Vanzetto

Progettista ing. Loris Luison

Il Segretario verbalizzante – Responsabile del Settore SUAP – arch. Paolo Antonio Mazzucato

PARERI

- **Allegato A**: Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": nota prot. 16452 dell'11/11/2020, con esito di richiesta di integrazioni;
- **Allegato B**: ULSS 6 "Euganea": nota prot. 157180 del 13/11/2020, con esito di indicazioni igienico-sanitarie;
- **Allegato C**: Ufficio Tecnico Comune di Piombino Dese: parere con nota del 25/11/2020.
- **Allegato D**: ULSS 6 "Euganea": nota allegata del 07/5/2021, con esito favorevole con prescrizioni;
- **Allegato E**: Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": nota prot. n. 6841 del 05/05/2021, con esito di richiesta integrazioni documentali;

ELABORATI

- **Allegato 1**: T01-Inquadramento-03-02-2021, agli atti in data 19/03/2021 prot. SUAP camerale n. 65510;
- **Allegato 2**: T1.a-Planimetrie-03-02-2021, agli atti in data 19/03/2021 prot. SUAP camerale n. 65510;
- **Allegato 3**: T02-Calcolo-parametri-urbanistici-13-07-2020, agli atti in data 16/07/2020 prot. SUAP camerale 110196;
- **Allegato 4**: T03-fabbricatoA-stato-di-fatto-pianta-28-02-2020, agli atti in data 10/03/2020 prot. SUAP camerale 40777;
- **Allegato 5**: T04-fabbricatoA-stato-di-fatto-prospetti-e-sezioni-28-02-2020, agli atti in data 10/03/2020 prot. SUAP camerale 40777;
- **Allegato 6**: T05-Fabbricato-A-SdP-Pianta-Piano-Terra-03-02-2021, agli atti in data 19/03/2021 prot. SUAP camerale n. 65510;
- **Allegato 7**: T06-FabbricatoA-stato-di-progetto-pianta-aperture-03-02-2021, agli atti in data 19/03/2021 prot. SUAP camerale n. 65510;
- **Allegato 8**: T07-FabbricatoA-stato-di-progetto-prospetti-e-sezioni-28-02-2020, agli atti in data 10/03/2020 prot. SUAP camerale 40777;
- **Allegato 9**: T08-FabbricatoA-comparativa-28-02-2020, agli atti in data 10/03/2020 prot. SUAP camerale 40777;
- **Allegato 10**: T09-FabbricatoC-03-02-2021, agli atti in data 19/03/2021 prot. SUAP camerale n. 65510;
- **Allegato 11**: T10-FabbricatoE-piante-28-02-2020, agli atti in data 10/03/2020 prot. SUAP camerale 40777;
- **Allegato 12**: T11-Fabbricato-E-Sez-e-Prospetti-16-07-2020, agli atti in data 16/07/2020 prot. SUAP camerale 110196;
- **Allegato 13**: T12-Fabbricato-E-L.-13-28-02-2020, agli atti in data 10/03/2020 prot. SUAP camerale 40777;
- **Allegato 14**: T13-L.-13-Fabbricato-E-28-02-2020, agli atti in data 10/03/2020 prot. SUAP camerale 40777;
- **Allegato 15**: T14-Individuazione-proprieta-16-07-2020, agli atti in data 16/07/2020 prot. SUAP camerale 110196;
- **Allegato 16**: T15-Legittimita-Edilizio-Urbanistica-13-07-2020, agli atti in data 16/07/2020 prot. SUAP camerale 110196;
- **Allegato 17**: T16-Superfici-di-Intervento, agli atti in data 19/03/2021 prot. SUAP camerale n. 65510;
- **Allegato 18**: T17-Rete-Acque-Bianche, agli atti in data 19/03/2021 prot. SUAP camerale n. 65510.