



COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZI TECNICI

Partita IVA: 00648560282

Cod. Fisc.: 80009710288

Centralino: 049.9369450 / TeleFAX: 049.9366727

35017 PIOMBINO DESE – PIAZZA A.PALLADIO N.1

Prot. n. 2552

Piombino Dese, lì 01.03.2023

AVVISO DI VENDITA IMMOBILE **AD USO RESIDENZIALE**

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

In esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 005 del 31.01.2023, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile,

RENDE NOTO

che il Comune di Piombino Dese intende vendere una unità immobiliare residenziale di proprietà comunale, sita nel Capoluogo in via Pacinotti n. 34, 34 cd. "**Casa Coletto**", così censito al N.C.E.U.: Comune di Piombino Dese, Foglio n. 21, mappale n. 1059, sub. -, p.T-1, cat. A/3, cl. 2, v. 5,5, R.C. € 383,47. In proprietà anche il giardino retrostante, così censito al N.C.T.: Comune di Piombino Dese, Foglio n. 21, mappale n. 932, qualità seminativo arbor., cl. 3, R.D. € 1,11, R.A. 0,74, superficie 01 are 60 ca. La superficie complessiva dei due mappali, comprensiva anche del sedime del fabbricato, è pari a 470 mq.

L'unità immobiliare è costituita dall'intero fabbricato realizzato su due piani fuori terra, di dimensioni esterne in pianta pari a ml 10,80 x ml 9,70 (tot. mq 104,76), con orientamento del prospetto principale verso il p.c. "ovest". Al suo interno sono presenti 5,5 vani principali comunicanti tra loro sia orizzontalmente che verticalmente mediante una scala interna. E' presente anche un servizio igienico posto al piano primo. L'altezza interna netta e utile del fabbricato è di ml 2,00 al piano terra e di ml 2,80 al piano primo. Il fabbricato è stato realizzato negli anni 1964 – 1965. Nell'anno 2007, all'occupante è stata notificata l'ordinanza di sgombero n. 74/2007 per motivi igienico-sanitari e per accertata mancanza di servizi ed impianti necessari a consentire le ordinarie condizioni di vivibilità. Nell'anno 2009, in esecuzione alla determinazione Area Servizi Territoriali n. 068 del 27.04.2009, sono stati disposti vari interventi di miglioramento/adequamento e riguardanti in particolare: adeguamento impianti tecnologici (elettrico, idraulico e termosanitario), sostituzione lattoneria, serramenti interni ed esterni, rifacimento manto di copertura compresa lattoneria, tinteggiatura interna, allacciamento alla condotta dell'acqua potabile e realizzazione impianto di erogazione combustibile per riscaldamento. In data 09.10.2009 con prot. n. 17311/09, il Comando Provinciale dei VV.FF. ha rilasciato il certificato di prevenzione incendi. Lo stato di conservazione esterno è discreto, mentre internamente l'immobile può essere considerato in cattive condizioni di conservazione.

L'immobile è attualmente libero.

L'immobile ricade in zona NR-23 "Nuclei residenziali in ambito agricolo". Pur essendo situato in zona NR, l'immobile si trova circondato da zone produttive; via Pacinotti è la principale via a servizio della zona produttiva comunale.



COMUNE DI PIOMBINO DESE



La vendita sarà effettuata con asta pubblica per mezzo di offerte segrete con **prezzo minimo fissato in € 58.000,00 (cinquantottomila/00).**

Le offerte in busta chiusa dovranno pervenire al Comune di Piombino Dese entro le ore 12,00 del giorno 20.03.2023. L'asta pubblica si terrà il giorno 21.03.2023 alle ore 10,00 presso la Sala Giunta del Comune di Piombino Dese.

Ulteriori informazioni e copia integrale del bando di vendita possono essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Piombino Dese, ovvero telefonando al n. 049.9369450, o tramite indirizzo e-mail: ufficio.tecnico@comune.piombinodese.pd.it o visionati nel sito internet comunale.

Il Responsabile Servizi Tecnici
Ing. Enrico Sartorel



Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/1990
Struttura competente: **Servizi Tecnici**
Responsabile Area: Ing. **Enrico Sartorel**
Tecnico Istruttore: Dott. **Loris Lucato**
Per informazioni: Dott. **Lucato** 049.9369455
e-mail: loris.lucato@comune.piombinodese.pd.it
<http://www.comune.piombinodese.pd.it>

