



LEGENDA PARAMETRI URBANISTICI

- sup. fondiaria mq 14.000
- S.C. fabbricato H
comprensiva di pensile/aggetti mq 5.028
- S.C. Palazzina
comprensiva di pensile/aggetti mq 1.573

Superficie Coperta di Progetto
fabbricato H + Palazzina mq 6.601

Superficie Coperta Autorizzata
SCIA Variante: SUPRO/0050227 del 31/03/2020 mq 6.130

Differenza S.C. Progetto/Autorizzata
Sup. Coperta di Progetto - Sup. Coperta Autorizzata mq 471

Indice copertura fondiaria di progetto 0,47
6601/14000 (< 0,5 mq/mq)

Altezza massima m 38.50
(COMPRESI LOCALI IMPIANTI IN COPERTURA)
(> 10.50 ALTEZZA MASSIMA N.T.O.)

- Superfici pavimentate
Percorsi carrabili in asfalto mq 2.657
- Superfici pavimentate
Percorsi pedonali in betonelle mq 1.870
- Aree verdi mq 1.411
- Sup. a parcheggio
(>10% sup. fondiaria) mq 1'461

NOTA
Le distanze tra gli edifici, strada e scolo sono misurate sulla base del rilievo reale topografico e non CTR.

- Distanza tra gli edifici
- Distanza dalla strada
- Distanza dallo scolo Fossetta



VISTA TRIDIMENSIONALE DI PROGETTO

PLANIMETRIA AREE ESTERNE
Scala 1:200

COMUNE DI PIOMBINO DESE

COMITENTE
SG Stevanato Group
Stevanato Group S.p.a.
Via Molinella, 17
35017 - Piombino Dese (PD)

COORDINAMENTO GENERALE, PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURE, IMPIANTI, SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI

F&M ingegneria F&M Ingegneria Spa
Via Belvedere 8/10
30035 - Mirano (VE)

CONSULENZA ARCHITETTONICA
STUDIO ARTICO
Via Caneve 61
30173 - Mestre - Venezia (VE)

PROGETTO
1322 PALAZZINA UFFICI

EMISSIONE
PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO
Stato di progetto
Planimetria generale

REV	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a	22/02/2021	1322000_Palazzina UFFI	Integrazioni Compilate del 22/02/2021	F.S.	T.T.
b	06/05/2021	1322000_Palazzina UFFI	Modifica allineamento parete ovest	F.S.	T.T.
c					
d					
e					
f					
g					
h					

ELABORATO N. **AdtLOV0006**

DATA	SCALA	FILE	J.N.
31-12-2020	1:100	1322000_Palazzina UFFI	
PROGETTO	DISCOND	VERIFICA	APPROVAZIONE
G.Milazzo	G.Milazzo	T.Tassi	T. Tassi