



COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 03/11/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI PIOMBINO DESE , AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA AD USO PARCHEGGIO DELLA DITTA STEVANATO GROUP

L'anno duemilaventi, il giorno tre del mese di Novembre alle ore 20:30 , previa convocazione con avviso scritto tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria.

All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
MASON CESARE	X	
BERGAMIN CORETTA	X	
BENOZZI LUIGI	X	
BAGGIO MARIA	X	
BASTAROLO CLAUDIO	X	
VANZETTO SILVANO	X	
VENTURIN FILIPPO	X	
MASON VERONICA	X	
CHECCHIN SILVIA	X	
SACCHETTO ANDREA	X	
BONUTTO ORNELLA		X
MASON ISMAELE	X	
SCQUIZZATO FRANCESCO		X
TOTALE	11	2

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, Dr. Luca Scarangella.

Assume la Presidenza Cesare Mason nella sua qualità di SINDACO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri: BAGGIO MARIA, CHECCHIN SILVIA, MASON ISMAELE.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RIUNITO in modalità telematica in audio-video conferenza, utilizzando programmi liberi con utilizzo di webcam e microfono, come da decreto sindacale n.1 del 17/04/2020 e nel rispetto delle disposizioni del DPCM del 24 ottobre 2020;

PREMESSO CHE:

- il Comune di PIOMBINO DESE è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui al Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30.03.2011, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 80 del 15.03.2012 e successivo Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29.09.2012 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 21.12.2012;
- La ditta STEVANATO GROUP SPA, con sede in Piombino Dese, P.IVA 01487430280, in data 29.05.2020 prot. 79701, ha presentato allo Sportello Unico della Federazione dei Comuni del Camposampierese istanza di ampliamento di parcheggio in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, relativamente al complesso produttivo ubicato nel Piombino Dese, via Molinella SNC, catastalmente censito al NCT foglio 22 , mapp. 1471;

PRESO ATTO che il progetto prevede una variazione urbanistica per la realizzazione di un parcheggio privato ad uso del complesso produttivo in zona “E – agricola”;

ACCERTATO che:

- per tale istanza è stata attivata la procedura dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e pertanto la stessa è stata valutata nella **Conferenza di Servizi Istruttoria** del 27.07.2020 e nella **Conferenza di Servizi Decisoria** del 18.08.2020 (come risulta dai relativi verbali);
- gli Enti intervenuti alla Conferenza dei Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni, alla richiesta della ditta, ed alla conseguente variante allo strumento urbanistico ai sensi del D.P.R. 160/2010;

CONSIDERATO che in conformità all'art. 4, comma 5 della L.R. 55/2012, la variante adottata con la sopraccitata Conferenza dei Servizi Decisoria, è stata depositata presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 25.08.2020, per la durata di dieci giorni e tale deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune di PIOMBINO DESE e mediante l'affissione di manifesti;

PRESO ATTO che:

- nei successivi venti giorni, non sono pervenute osservazioni da parte di chiunque presso il COMUNE DI PIOMBINO DESE.;
- ai fini del rilascio del provvedimento autorizzativo finale diviene pertanto necessario approvare una variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

VISTA la bozza di convenzione, sottoscritta dalla ditta richiedente allegata alla presente, acquisita agli atti comunali con prot. 11671 del 22.10.2020;

VISTE le tavole del progetto presentato dalla ditta, che costituisce elaborato grafico di variante allo strumento urbanistico, così come adottata con il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria:

- allegato 1: Tav. P1.01 estratti cartografici e planimetria generale;
- allegato 2: Tav. P1.02, rev. 2 del 26.06.2020, planimetria stato attuale;
- allegato 3: Tav. P1.03, rev. 1 del 30.07.2020, planimetria di progetto;
- allegato 4: Tav. P1.04, rev. 1 del 30.07.2020, tavola variante urbanistica;
- allegato 5: Tav. P1.05, rev. 3 del 30.07.2020, rete di scarico delle acque meteoriche;
- allegato 6: Tav. P1.06, rev. 1 del 30.07.2020, rete di illuminazione;
- allegato 7: Tav. P1.07, rev. 1 del 30.07.2020, rete idrica antincendio;
- allegato 8: Tav. P1.08, rev. 1 del 30.07.2020, livellette;
- allegato 9: Tav. P1.09, rev. 2 del 30.07.2020, sezioni;
- allegato 10: Tav. P1.10, rev. 2 del 26.06.2020, particolari costruttivi;
- allegato 11: Relazione tecnica P1.R1, rev. 1 del 30.07.2020;
- allegato 12: Relazione variante urbanistica P1.R4, rev. 1 del 30.07.2020;
- allegato 13: P1. F1 documentazione fotografica;
- allegato 14: Relazione eliminazione barriere architettoniche P1.R2, rev. 1 del 30.07.2020, e relativo allegato;
- allegato 15: N1.R1 Relazione di compatibilità idraulica rev. 2 del 26.06.2020;

RITENUTO di poter esprimere parere favorevole, per le motivazioni di cui alle premesse, alla variante allo strumento urbanistico per l'intervento in questione e di poter inoltre approvare il relativo schema di convenzione urbanistica;

VISTO il PI vigente;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la L.R. 55/2012 e la successiva circolare della Regione Veneto n. 1 del 20 gennaio 2015;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri dei Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

AVUTA l'assistenza del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VERIFICATA la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti;

Con votazione per appello nominale espressa con voti favorevoli ed unanimi da n. 11 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale della presente;
2. DI APPROVARE, per le motivazioni di cui alle premesse, e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza dei servizi decisoria di cui al verbale in data 18.08.2020, la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, per l'ampliamento di parcheggio privato a servizio dell'attività produttiva della ditta STEVANATO GROUP, con sede in Piombino Dese, P.IVA 01487430280, come indicato nelle tavole allegate alla presente deliberazione;
3. DI APPROVARE lo schema di convenzione sottoscritto dalla ditta richiedente allegato alla presente (allegato sub A);
4. DI PRENDERE ATTO che dopo il rilascio del provvedimento unico definitivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, sono ammesse varianti all'intervento proposto, purché le stesse non comportino aumento di volume, superficie e destinazione d'uso; dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né variazione della convenzione;
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento comporterà una entrata complessiva, corrispondente al contributo straordinario ex art. 16 c. 4 lett. d-ter del DPR 380/2001, pari ad € 25.926,00;
6. DI DARE ATTO che alla sottoscrizione della convenzione approvata con la presente deliberazione, interverrà il Responsabile dell'Area Tecnica, in rappresentanza del Comune di Piombino Dese;
7. DI PRENDERE ATTO che ai sensi dell'art. 4, comma 7 della LR 55/2012 la presente variante "decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale".
8. *Con successiva, separata ed unanime votazione espressa per appello nominale da n. 11 consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento viene dichiarato urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Luca Scarangella

IL SINDACO
Cesare Mason

Documento sottoscritto con firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale