



COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA

AREA III^A - AREA TECNICA

Partita IVA: 00648560282

Cod. Fisc.: 80009710288

Centralino: 049.9369450 / TeleFAX: 049.9366727

35017 PIOMBINO DESE – PIAZZA A.PALLADIO N.1

ALLEGATO "SUB. C.2"

RICHIESTA DI INDIVIDUAZIONE DI LOTTI RESIDENZIALI ALL'INTERNO DELLE ZONE

"NR – NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO" DEL VIGENTE P.I.

Al Sindaco

del Comune di Piombino Dese

OGGETTO: richiesta di individuazione di lotti residenziali all'interno delle zone "NR – nuclei residenziali in ambito agricolo" del vigente P.I.

RICHIESTA

Il sottoscritto (*Cognome, Nome*) _____,
nato a _____ il _____ c.f. _____
residente a _____ in Via/P.zza _____
in qualità di (*proprietario, _____*), delle aree e dell'immobile/i
censito/i al NCT / NCEU del Comune di Piombino Dese, foglio n. _____ mappale/i n.

PREMESSO che:

- con deliberazione n° 4 del 27 gennaio 2020 il Consiglio Comunale ha preso atto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004, del "Documento del Sindaco" relativo alla variante n° 8 al Piano degli Interventi (P.I.) e dato avvio al procedimento di concertazione, partecipazione e formazione della suddetta variante al Piano degli Interventi;
- il combinato disposto dall'articolo 43 delle Norme Tecniche del P.A.T. "Edificazione diffusa" e dell'articolo 32 delle Norme Tecniche Operative del P.I. "Zona Nuclei residenziali in ambito agricolo" prevede la possibilità di individuare all'interno dei nuclei residenziali in ambito agricolo lotti residenziali di tipo A (mc 600) o di tipo B (mc 800), nel rispetto delle suddette norme;
- con D.G.C. n. 32 del 09.03.2021 il Comune di Piombino Dese ha approvato l'avviso pubblico per la formulazione di proposte di individuazione di lotti residenziali all'interno delle zone "NR – nuclei residenziali in ambito agricolo" del vigente P.I.;
- in data 23 marzo 2021 è stato pubblicato il summenzionato avviso pubblico;



COMUNE DI PIOMBINO DESE



CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di Piombino Dese che, nella variante n° 8 al Piano degli Interventi in fase di redazione, venga inserito nell'area in proprietà citata in premessa un lotto di tipo _____ (*inserire "A" o "B"*) di mc _____ (*inserire "600" o "800"*) come meglio individuato nella planimetria allegata.

PRENDE ATTO

che prima dell'adozione della variante dovrà sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo **contenente l'impegno a trasferire la titolarità del lotto esclusivamente a soggetti entro il quarto grado di parentela per un periodo di anni cinque a partire dall'entrata in vigore della potenzialità edificatoria**, nonché a corrispondere, ai sensi dell'art. 16 comma 4 d-ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il contributo straordinario in misura pari al 50% del maggior valore generato dall'intervento richiesto.

Distinti saluti.

_____, lì _____

Il richiedente

In allegato (**documentazione obbligatoria**):

- estratto tav. 4 P.A.T. (in scala 1:10.000) e P.I. (in scala 1:2.000) con localizzazione del lotto richiesto;
- estratto di mappa catastale;
- documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- documentazione fotografica;
- copia di un documento di identità.

N.B.: la documentazione va prodotta nel formato previsto dallo strumento urbanistico tale da consentire la localizzazione, l'elaborazione e l'aggiornamento del quadro conoscitivo.

INFORMATIVA generale privacy (Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation - GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Piombino Dese, con modalità cartacea e/o informatizzata.

1. **Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
2. **Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.
3. **Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").
4. **Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Piombino Dese
5. **Titolare del trattamento:** Comune di Piombino Dese

