



## COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA

AREA III<sup>A</sup> - AREA TECNICA

Partita IVA: 00648560282

Cod. Fisc.: 80009710288

Centralino: 049.9369450 / TeleFAX: 049.9366727

35017 PIOMBINO DESE – PIAZZA A.PALLADIO N.1

ALLEGATO "SUB. A"

### VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI NELL'AMBITO DELLA VARIANTE n. 8 DAL PIANO DEGLI INTERVENTI

#### AVVISO DI PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto l'art. 7 della L.R. n. 4 del 16 marzo 2015 e s.m.i. (B.U.R. n. 27 del 20 marzo 2015)

#### RENDE NOTO

agli aventi titolo interessati, che è possibile presentare, entro i successivi sessanta giorni dalla presente pubblicazione, quindi **entro il 24 maggio 2021**, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché **siano private della potenzialità edificatoria** loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e **siano rese inedificabili**.

Il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze e, qualora le stesse fossero ritenute coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà nell'ambito della variante n. 8 al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004.

L'eventuale riclassificazione delle aree non deve compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico.

Inoltre, le varianti verdi non possono riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimento di volume / crediti edilizi) la propria capacità edificatoria.

Le richieste di riclassificazione dovranno essere accompagnate da una relazione contenente:

- dati del proprietario (richiedente);
- attestazione relativa alla titolarità;
- dati identificativi dell'area;
- estratti cartografici;
- planimetria catastale.

Piombino Dese, 23 marzo 2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
*Ing. Enrico Sartorel*



COMUNE DI PIOMBINO DESE