



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
Via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico
Attività Produttive
Sede: Villa Rana
Via Roma, 6
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito www.fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno
C.F. 92142960282

doc. ex art. 23 ter. comma 1- Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

18/8/2020

**DITTA STEVANATO GROUP S.P.A.
COMUNE DI PIOMBINO DESE**

Codice pratica SUAP: 01487430280-05052020-1621

Codice Istanza: PVE/2020/00020

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI NUOVO PARCHEGGIO **IN VARIANTE** ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 10.00 del giorno 18/8/2020, presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, Villa Rana in via Roma 6, si tiene la seduta DECISORIA della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di cui all'oggetto.

PREMESSO che:

in data 29/05/2020 prot. SUAP Camerale 79701, la ditta STEVANATO GROUP S.P.A. con sede in Piombino Dese, P.I. 01487430280, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel Comune di Piombino Dese, VIA Molinella SNC, catastalmente censito al foglio 22, mapp. 1471;

ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]", mentre rimangono di "[...] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità [...]";

- in conformità alle disposizioni di cui al punto precedente, l'Ufficio SUAP ha provveduto a convocare, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi istruttoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, invitando, nella stessa convocazione, il Responsabile del Procedimento del Servizio Urbanistica del Comune di Piombino Dese a presentare, in riferimento ai contenuti di cui alla circolare regionale n. 1 del 20.1.2015, "una dettagliata relazione in merito alla verifica delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione urbanistica, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico";
- in data in data 27/7/2020 si è tenuta la Conferenza di Servizi Istruttoria, come risulta dal relativo verbale;
- in seguito al verbale della conferenza di cui sopra, la ditta ha provveduto a presentare la nuova documentazione in data 30/7/2020 prot. SUAP Camerale 0119550;
- con nota del 4/8/2020 è stata quindi convocata la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14bis, comma 7, della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:

E
COMUNE DI PIOMBINO DESE
PROTOCOLLO GENERALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 00092220/2020 del 24/08/2020
Firmatario: FLAVIO CARIALI

- COMUNE DI PIOMBINO DESE
- AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
- GENIO CIVILE DI PADOVA
- CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE
- VENETO STRADE SPA

- che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso del 4/8/2020 pubblicato all'Albo Pretorio Comunale di Piombino Dese;

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Ceriali
- COMUNE DI PIOMBINO DESE – Sindaco Cesare Mason
- Ufficio Tecnico Comune di Piombino Dese – ing. Enrico Sartorel
- Azienda ULSS 6 "Euganea" – dott. Michele Marinello giusta delega
- Tecnico progettista – ing. Carlo Formentin

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive
- Veneto Strade Spa

in relazione al progetto da esaminare hanno trasmesso il rispettivo parere i seguenti Enti:

- Veneto Strade Spa, autorizzazione con prescrizioni, nota prot. 11593 del 16/6/2020;
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": parere idraulico favorevole con prescrizioni, nota prot. 10228 del 21/7/2020;
- Comune di PIOMBINO DESE: relazione istruttoria e parere di competenza con nota del 24/7/2020;
- Genio Civile di Padova: parere favorevole con nota prot. 293428 del 23/7/2020;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012;

ASSUME LA PRESIDENZA DELLA CONFERENZA

il SINDACO del Comune interessato sig. Cesare Mason il quale

DICHIARA APERTA LA SEDUTA

e invita il Responsabile SUAP ad illustrare il progetto e le integrazioni pervenute a seguito delle richieste della Conferenza Istruttoria, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto e alle integrazioni pervenute, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti vengono invitati dal Presidente ad esprimere il parere di competenza.



Responsabile dell'UTC del comune di Piombino Dese– ing. Enrico Sartorel: esprime parere favorevole all'intervento proposto con le seguenti precisazioni:

- L'intervento non impatterà negativamente sul traffico della zona.

- Con riferimento a quanto indicato nella tavola P1.04, e alle destinazioni d'uso indicate nella stessa, si specifica che l'utilizzo dell'area potrà essere esclusivamente ad uso parcheggio e che qualsiasi altro utilizzo dovrà essere subordinato ad una specifica variante SUAP.

Precisa che l'intervento proposto risulta in variante al PI ma non risulta in contrasto con le previsioni del PAT/PATI, non comportando inoltre la necessità della verifica di assoggettabilità alla VAS trattandosi di aspetti già valutati nella VAS del PAT, in quanto è già stata valutata nello strumento di pianificazione urbanistica.

Azienda ULSS 6 - dott. Michele Marinello: viste le integrazioni pervenute esprime parere favorevole alla variante urbanistica.

INOLTRE

lo stesso Presidente della Conferenza,

il Sindaco del Comune di Piombino Dese – sig. Cesare Mason: ritenendo che il progetto in questione contenga elementi di “rilevante interesse pubblico” come evidenziati nella relazione illustrativa allegata allo stesso, esprime parere favorevole all'adozione della relativa variante urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
l'art. 8 del DPR 160/2010;
l'art. 4 della LR 55/2012;
la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
 - Si da mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione.
 - E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la variante, la verifica della “Valutazione di Incidenza Ambientale” (V.Inc.A.) ai sensi della DGRV 3173/2006.
2. DI DARE ATTO che:



2. DI DARE ATTO che:
 - il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
 - costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
3. DI DAR ATTO inoltre che:
 - la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
 - restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni conseguenti all'adozione della variante urbanistica (pubblicazione, deliberazione di approvazione, stipula della convenzione urbanistica ecc.) da comunicare al SUAP ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento;
 - i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010;
4. DI PRENDERE ATTO del parere espresso del Responsabile Ufficio Urbanistica del Comune in merito alla non necessità di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in questione;

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove risiede all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

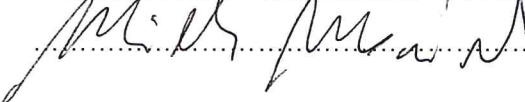
Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 10.40, dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:


Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Piombino Dese – ing. Enrico Sartorel


.....

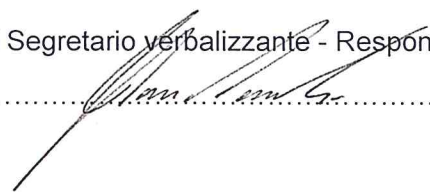
Azienda ULSS 6 - dott. Michele Marinello


.....

Presidente della Seduta - Sindaco di Piombino Dese sig. Cesare Mason

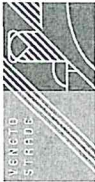

.....

Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Cariali


.....

Elaborati allegati al presente verbale:

- allegato 1: Tav. P1.01 estratti cartografici e planimetria generale;
- allegato 2: Tav. P1.02, rev. 2 del 26/06/2020, planimetria stato attuale;
- allegato 3: Tav. P1.03, rev. 1 del 30/07/2020, planimetria di progetto;
- allegato 4: Tav. P1.04, rev. 1 del 30/07/2020, tavola variante urbanistica;
- allegato 5: Tav. P1.05, rev. 3 del 30/07/2020, rete di scarico delle acque meteoriche;
- allegato 6: Tav. P1.06, rev. 1 del 30/07/2020, rete di illuminazione;
- allegato 7: Tav. P1.07, rev. 1 del 30/07/2020, rete idrica antincendio;
- allegato 8: Tav. P1.08, rev. 1 del 30/07/2020, livellette;
- allegato 9: Tav. P1.09, rev. 2 del 30/07/2020, sezioni;
- allegato 10: Tav. P1.10, rev. 2 del 26/06/2020, particolari costruttivi;
- allegato 11: Relazione tecnica P1.R1, rev. 1 del 30/07/2020;
- allegato 12: Relazione variante urbanistica P1.R4, rev. 1 del 30/07/2020;
- allegato 13: P1. F1 documentazione fotografica;
- allegato 14: Relazione eliminazione barriere architettoniche P1.R2, rev. 1 del 30/07/2020, e relativo allegato;
- allegato 15: N1.R1 Relazione di compatibilità idraulica rev. 2 del 26/06/2020;



RIFERIMENTO N° 10680/20 - Ufficio CONCESSIONI (da scrivere nella risposta)

Veneto Strade
S.p.a.

Protocollo generale

11593/2020

15-06-2020

Cl. 07.01.0



Spett.le Stevanato Group spa
c/o Studio Tecnico Formentin e Associati
PEC: carlo.formentin@ingpec.eu

e, p.c. Al Comune di Piombino Dese
PEC: suap.camposampierese@cert.camcom.it

e, p.c. Al Responsabile di Zona
Geom. Berto A. - SEDE

e, p.c. All'Assistente di Zona
Sig. Ghion Sergio tel. 340.0682850 – SEDE

IL RESPONSABILE DIREZIONE MANUTENZIONE

In riferimento alla richiesta assunta al protocollo n° 10680/20;

Viste le convenzioni:

- n° 3166 del 20.06.2014 con la Provinciale di Belluno;
- n° 5387 del 20.09.2013 con la Provincia di Vicenza;
- n° 123 del 08.01.2003 con la Regione del Veneto.

Vista la richiesta di competenza di questa Società per il rilascio dell'autorizzazione e/o concessione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 285/92;

Visti il D.Lgs. 285/92 ed il D.P.R. 495/92 come successivamente modificati ed integrati;

Visti gli elaborati presentati a corredo della domanda in argomento;

Vista la perimetrazione dei centri abitati effettuata dai Comuni ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 285/92 e il P.R.G. del relativo Comune;

AUTORIZZA

la Società Stevanato Group spa, partita iva: 01487430280 a realizzare un parcheggio a compendio di servizio produttivo in fascia di rispetto della SR 245 VAR 1 "Variante di piombino Dese", al km. 24+682 sx, in Comune di Piombino Dese distinto al Foglio n. 22, mappale n. 1471.

PRESCRIZIONI

- L'accesso carraio esistente lungo la SR 245 VAR 1 "Variante di Piombino Dese" verrà mantenuto ed utilizzato come accesso di emergenza e per la manutenzione del fosso di guardia. Qualsiasi intervento sullo stesso dovrà essere preventivamente concordato con la scrivente Società.
- La presente è esclusivamente riferita alla competenza di questa Società ai sensi del D.Lgs. 285/92 e del D.P.R. 495/92 come successivamente modificati ed integrati.
- L'intestatario si obbliga ad osservare le norme per la tutela delle strade e per la sicurezza della circolazione nonché tutte le altre prescrizioni che anche in avvenire venissero emanate per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.
- L'intestatario è responsabile di tutti i danni che potranno derivare alla strada ed alle sue pertinenze in dipendenza dell'esecuzione, della manutenzione, dell'uso e della demolizione delle opere oggetto della presente. Quest'ultimo dovrà provvedere a propria cura e spese ad eliminare e risarcire eventuali danni. Questa Società potrà imporre l'esecuzione d'ufficio in caso di inesatta o incompleta osservanza delle

Direzione: settore manutenzione
Cs parcheggio stevanato piombino 10680.20
Responsabile del procedimento: ing. Ivano ZATTONI
Incaricato dell'istruttoria: dr.s donato

Ufficio: CONCESSIONI - AUTORIZZAZIONI
mail: concessioni@venetostrade.it

Veneto Strade spa
Cap. Soc. € 1.000.000,00
Pla - C.F. 03049010810/025234

Direzione Centrale Ricerca
Sviluppo e Innovazione
Omantico

Via Deserti, 5

30174 Montebelluna

Forlì, 20000

Forlì, 20000

Forlì, 20000

Forlì, 20000

Forlì, 20000

Forlì, 20000

Forlì, 20000

Forlì, 20000

Forlì, 20000

Forlì, 20000

Forlì, 20000

Forlì, 20000

Forlì, 20000

Forlì, 20000

Forlì, 20000

Forlì, 20000

Forlì, 20000

Forlì, 20000



Società a partecipazione
pubblica

condizioni e/o prescrizioni. La responsabilità viene estesa integralmente anche ai danni che potessero derivare a terzi, lasciando questa Società completamente estranea ad essi.

e. L'intestatario terrà sempre questa società e i suoi funzionari sollevati ed indenni da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che per dato o fatto della presente potesse provenirne da terzi, intendendosi che la presente viene assentita senza pregiudizio di terzi.

f. L'intestatario è obbligato, sotto l'osservanza delle prescrizioni della presente, a provvedere a proprie cure e spese alla continua manutenzione in perfetta efficienza delle opere nel preciso stato in cui sono state concesse e all'esecuzione di tutti i lavori di riparazione, di variante, di completamento e di perfezionamento occorrenti durante l'esercizio dell'opera.

g. Qualora nel corso della durata della presente, si rendesse necessario per Veneto Strade Spa, procedere a qualsiasi tipo di intervento sull'area in fascia di rispetto oggetto della presente, il Concessionario dovrà provvedere alla variazione o alla demolizione dell'opera concessa secondo le direttive impartite da questa Società, senza diritto ad alcun risarcimento o rivendicazione anche di terzi.

h. Questa Società può revocare o modificare la presente in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o di tutela della sicurezza stradale, senza essere tenuta a corrispondere alcun indennizzo. In tal caso l'intestatario dovrà eseguire, a propria cura e spese, tutti i lavori necessari per la rimessa in ripristino della strada e delle pertinenze, sistemando il corpo stradale secondo le prescrizioni che saranno indicate da questa Società che in caso contrario procederà con l'applicazione del procedimento coattivo.

i. In caso di revoca o modifica della presente, l'intestatario dovrà eseguire, a propria cura e spese, tutti i lavori necessari per la rimessa in ripristino della strada e delle pertinenze, sistemando il corpo stradale e il terreno ricadente nella fascia di rispetto secondo le prescrizioni che saranno indicate da questa Società salvo, in caso contrario, l'applicazione del procedimento coattivo.

j. Il personale di Veneto Strade Spa, in accordo con l'intestatario, avrà sempre libero accesso sul luogo dei lavori sia per controllare l'osservanza delle condizioni imposte con il presente provvedimento sia per dare le disposizioni che si rendessero opportune in corso d'opera. Qualsiasi variazione alle modalità di occupazione e/o all'estensione della superficie occupata od alle opere eseguite è soggetta al preventivo rilascio di ulteriore atto autorizzativo scritto di questa Società.

k. In caso di inadempienza da parte dell'intestatario, per violazione dei presupposti di fatto e di diritto che hanno comportato il rilascio, la presente s'intenderà revocata. Qualora risultasse, in un secondo tempo, non conforme a verità la dichiarazione riguardante la superficie e l'uso della presente, l'intestatario sarà tenuto a corrispondere la penalità sancita dalle vigenti disposizioni.

l. Tutte le spese dipendenti dalla presente, non escluse quelle per le espropriazioni di proprietà private e per indennizzi a terzi, e per tutta la durata della presente, sono a carico dell'intestatario.

m. salve le sopraccitate condizioni, i lavori dovranno essere realizzati nel rispetto della documentazione progettuale di cui si allega copia.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente provvedimento, si rimanda al rispetto della normativa vigente in materia.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONE
Ing. Ivano ZATTONI**
firmato digitalmente



ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 10228
li, 21 LUG. 2020
Ns. Rif. N. 7821-9779/2020
Risposta alla nota N. _____
del _____
POS 362/2020

SPETT.LE
COMUNE DI PIOMBINO DESE
SUAP
pec: suap.camposampierese@cert.camcom.it

Oggetto: REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0105739 del 10/07/2020

Comunicazione SUAP pratica n. 01487430280-05052020-1621 – SUAP 721
01487430280 STEVANATO GROUP S.P.A.

Rif. Pratica SUAP: 01487430280-05052020-1621 Prot. 0079701 del 29/05/2020

Parere su relazione di compatibilità idraulica

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 04.06.2020, e successive integrazioni del 10.07.2020, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio:

- visionati gli elaborati tecnici allegati;
- in considerazione dei contenuti della relazione idraulica a firma dell'ing. Carlo Formentin, la quale verifica l'invarianza idraulica dell'area oggetto di urbanizzazione a seguito delle opere di compensazione e mitigazione che verranno realizzate;
- fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati;

per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente udometrico pari a 10 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 245 resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;



ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente conformate in maniera tale da garantirne il completo asciugamento a termine degli eventi meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;
- in considerazione del fatto che la rete di raccolta delle acque meteoriche funzionerà a pressione, dovrà essere rilasciata dal collaudatore delle opere idrauliche una certificazione attestante l'efficacia della tenuta dei tubi;
- il setto di laminazione presente all'interno del manufatto di regolazione delle portate, dovrà essere reso facilmente *removibile* ed *ispezionabile*, al fine di consentirne la frequente e costante manutenzione;
- la chiusura superiore del pozzetto di regolazione della portata dovrà essere preferibilmente realizzata con una griglia completamente rimovibile di adeguate caratteristiche dimensionali e strutturali;
- non dovrà essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;
- l'eventuale chiusura o tombinamento di affossature esistenti lungo il confine di proprietà, qualora non prevista nel progetto presentato, dovrà essere comunicata e approvata da questo Consorzio sulla base di motivate necessità inerenti la pubblica sicurezza.
- in considerazione del fatto che parte della portata viene scaricata in un fossato posto all'estremo est dell'intervento e che tale fossato non è gestito dallo scrivente Consorzio, si raccomanda di effettuare un'adeguata verifica della sua funzionalità sino al recapito nella rete consortile.

Resta inoltre inteso che:

- **nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;**
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere, con particolare riferimento al manufatto limitatore delle portate;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;



ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

 Il Direttore
(ing. Carlo Bendoricchio)

Ufficio Pianificazione e Pareri

Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis

Collaboratore amministrativo: Sara Lorenzini

Istruttore Tecnico: ing. Laura Grechi

e-mail: l.grechi@acquerisorgive.it – tel. 0415459176

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it - E-mail: consorzio@acquerisorgive.it

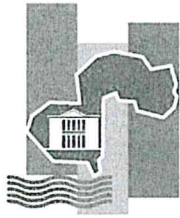
PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it

Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262

Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972

Numero di emergenza Unita' locale di Mirano: 348-6015269

Informativa in materia di Privacy Policy visibile sul sito acquerisorgive.it



COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA

AREA III^a - AREA TECNICA

Partita IVA: 00648560282

Cod. Fisc.: 80009710288

Centralino: 049.9369450 / TeleFAX: 049.9366727

35017 PIOMBINO DESE – PIAZZA A.PALLADIO N.1

Rif. Prat. n. 2020/066

Data, 24.07.2020

OGGETTO: COMUNE DI PIOMBINO DESE

Ditta: STEVANATO GROUP S.P.A.

Istanza per Procedimenti in variante (art. 8 DPR 160/2010)

Intervento in VARIANTE allo strumento urbanistico ai sensi art. 4 LR 55/2012 per: Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente per la realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio del compendio produttivo Stevanato Group e Nuova Ompi (impresa di eccellenza ai sensi dell'art. 35 del P.T.C.P. di cui al provvedimento PUE/2016/00173 del 12/10/2016).

Codice pratica SUAP: 01487430280-05052020-1621

Codice Istanza PVE/2020/0020

RELAZIONE ISTRUTTORIA ED ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPETENZA

Spettabile

FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE

Sportello Unico Attività Produttive

Via Corso n. 35

35012 CAMPOSAMPIERO PD

PEC: suap.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it

Con riferimento alla comunicazione datata 30.06.2020 di Indizione e Convocazione Conferenza di Servizi Istruttoria del Sportello Unico per le Attività Produttive della Federazione *dei Comuni del Camposampierese* Prot. n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0098804 del 01/07/2020, pervenuta in data 01.07.2020 prot. n. 6863, relativa al procedimento istruttorio per la richiesta di "Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente per la realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio del compendio produttivo delle ditte Nuova Ompi e Stevanato Group" ubicato in Via Molinella e in Via del Vetro;

Esaminata la documentazione di progetto pervenuta tramite lo Sportello Unico per le Attività Produttive della *Federazione dei Comuni del Camposampierese* con nota REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0081644 del 04/06/2020 e acquisita agli atti in data 04.06.2020 con prot. n. 5818;

Relativamente alle specifiche richieste a questo Ufficio, per quanto di competenza, si dichiara quanto segue:

1. **legittimità edilizio-urbanistica dell'impianto esistente:** si richiamano integralmente i contenuti di quanto dichiarato al punto 2 dell'elaborato P1.R4 "RELAZIONE VARIANTE URBANISITICA" datato 15.05.2020, acquisito agli atti il giorno 04.06.2020 con prot.n. 5818;
2. **mancanza o insufficienza di aree a destinazione produttiva:** l'istanza in esame propone la realizzazione di un elemento accessorio (parcheggio per dipendenti e visitatori) al compendio produttivo esistente; non si ritiene pertanto pertinente la valutazione di potenziale esistenza di altre aree nel territorio comunale, in quanto l'opera accessoria necessita obbligatoriamente la contiguità al complesso esistente;



COMUNE DI PIOMBINO DESE



3. **individuazione del tipo di contrasto** dell'intervento con lo strumento urbanistico vigente e: l'intervento previsto contrasta con l'art. 40 delle Norme Tecniche del Piano medesimo che non prevedono in tale area, classificata come "zona agricola di tipo E", la possibilità di realizzare opere che non siano destinate all'esercizio dell'attività agricola con edificabilità ammissibile ai sensi artt. 43-44-45 del titolo V della L.R. 11/2004 s.m.e.i.;
4. **impraticabilità di soluzioni progettuali alternative**: si condivide e si fa proprio quanto riportato al punto 5 dell'elaborato P1.R4 "RELAZIONE VARIANTE URBANISITICA" datato 15.05.2020, acquisito agli atti il giorno 04.06.2020 con prot.n. 5818, assumendo pertanto dimostrata l'assenza di soluzioni progettuali alternative percorribili;
5. **commisurazione dell'estensione della variante alle specifiche esigenze produttive prospettate nel progetto**: si richiamano le motivazioni addotte dalla ditta richiedente indicate al punto 6 dell'elaborato P1.R4 "RELAZIONE VARIANTE URBANISITICA" datato 15.05.2020, acquisito agli atti il giorno 04.06.2020 con prot.n. 5818;
6. **verifica del rispetto del limite quantitativo del 5% di ampliamento delle zone D esistenti** alla data di adozione del PTCP (art. 31 dello stesso PTCP): il vigente PTCP è stato adottato in data 31.07.2006, data che pertanto viene presa a riferimento per il calcolo delle zone D esistenti; si dichiara che con la presente variante la quantità di zone D presenti nel territorio comunale non supererà le zone esistenti al 31.07.2006 maggiorate del 5%;
7. **Chiarimenti/aggiornamenti progettuali da rilevare in sede di Conferenza di servizi istruttoria**:
 - a. l'intervento in progetto si configura come sistemazione esterna di area a parcheggio funzionale al compendio produttivo di proprietà Nuova Ompi e Stevanato Group, di conseguenza tali opere al momento non possono essere considerate "opere di urbanizzazione primaria/secondaria" o "di mitigazione" in quanto prive delle necessarie caratteristiche (pubblica utilità, proprietà comunale, assenza di edificabilità correlata...); pertanto tali definizioni è necessario siano rimosse nella documentazione di progetto, così pure gli interventi denominati "di messa in sicurezza idraulica" non rientrano fra le opere di urbanizzazione primaria (rif punto 4 Elab. P1.R4 "RELAZIONE VARIANTE URBANISITICA" e Tav. P1.04);
 - b. le norme di attuazione della scheda di intervento S4-11 (rif punto 4 Elab. P1.R4 "RELAZIONE VARIANTE URBANISITICA" e Tav. P1.04) siano riformulate esclusivamente sulla base dell'intervento previsto, e più precisamente
 - le *Destinazioni d'uso* non sono al momento giustificate in ragione delle necessità dell'intervento proposto, che non prevede alcune edificabilità,
 - i *Limiti di distanza* introdotti non sono al momento giustificati in ragione delle necessità dell'intervento proposto, che non prevede alcune edificabilità (si rinvia all'art. 20 N.T.O. del P.I.),
 - le *Opere di compensazione idraulica* sono al momento giustificate esclusivamente in ragione delle necessità dell'intervento ad uso privato nonché previste da disposizioni normative, e pertanto non possono essere considerate opere di urbanizzazione (si rinvia all'art. 20 N.T.O. del P.I.);
 - nelle *Modalità di intervento / Prescrizioni particolari*: le opere... "sono" e non "possono essere" realizzate;
 - c. in relazione anche alle disposizioni di cui all'art. 7 punto 12 delle Norme Tecniche Operative del P.I., indicare motivazioni che inducono a prevedere una parte del parcheggio con pavimentazione in calcestruzzo;





- d. per la convenzione si propone di utilizzare la bozza predisposta dalla Regione Veneto che verrà inoltrata a cura del SUAP al termine della conferenza di servizi decisoria, opportunamente integrata dei contenuti propri dell'intervento in esame;
- e. nell'elaborato P1.03 (segnaletica stradale) siano previste le seguenti integrazioni: la segnaletica verticale e orizzontale di STOP in corrispondenza dell'accesso principale, il doppio o unico senso di marcia nella viabilità interna;
- f. sia specificato se l'opera è soggetta alla normativa anticendio; in caso affermativo, sia prodotta la relativa relazione specialistica;
- g. sia specificato se è prevista la realizzazione di impianti per i quali è necessaria la redazione di un progetto prima del rilascio del titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. 37/2008; in caso affermativo, sia prodotti i relativi progetti.

Ciò detto, **si esprime per quanto di competenza parere favorevole condizionato** al recepimento delle modifiche e dei chiarimenti riportati al punto 7 della relazione istruttoria.

In fede

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Enrico Sartorel

documento firmato digitalmente ex art. 24 comma 2 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/1990:

Struttura competente: Area Tecnica tel 049.9369450

Istruttoria a cura Ufficio Urbanistica

Responsabile del procedimento: Ing. Enrico Sartorel 049.9369454

Orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 11.00 alle 13.00 – giovedì dalle 16.00 alle 19.00

e-mail: ufficio.tecnico@comune.piombinodese.pd.it

<http://www.comune.piombinodese.pd.it>

Z:\Edilizia Urbanistica\EDILIZIA\EDILIZIA PRIVATA\URBANISTICA\2020_066 VARIANTE PARCHEGGIO STEVANATO:
2020_066 Relazione istruttoria_STEVANATO GROUP





Data 23 LUG. 2020 Protocollo N° 293428 / Class: Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 01487430280-19112018-1843- SUAP 721
Protocollo Pratica SUAP: 01487430280-19112018-1843 prot. 79701 del 29/05/2020
Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD/PD_SUPRO 0098816/01-07-2020
Ditta STEVANATO GROUP S.P.A
COMUNE PIOMBINO DESE (PD)

SUAP – FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE

Vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive n. 10228 del 21/07/2020, con la quale esprime parere favorevole con prescrizioni;

Considerato che le variante in parola è tale da comportare l'incremento dell'impermeabilizzazione delle superfici;

Considerato che lo studio per la valutazione di compatibilità idraulica individua misure compensative che contribuiscono a garantire l'invarianza idraulica e che dovranno essere adeguate alle indicazioni del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i. e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante, si esprime parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata, integrata con le prescrizioni del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive.

Distinti saluti.

Il Direttore
- ing. Rodolfo Borghi -

Referente: geol. Ilaria Maurizio 049-8778663
P.O. Opere Idrauliche: ing. Alessandra Tessarollo
Responsabile del Procedimento: ing. Rodolfo Borghi

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Difesa del Suolo
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it