



COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA

AREA III^A - AREA TECNICA

Partita IVA: 00648560282

Cod. Fisc.: 80009710288

Centralino: 049.9369450 / TeleFAX: 049.9366727

35017 PIOMBINO DESE – PIAZZA A. PALLADIO N.1

ALLEGATO "SUB. E.1"

VARIANTE N° 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO FINALIZZATE ALLA SELEZIONE DI EVENTUALI AMBITI TERRITORIALI NEI QUALI ATTUARE INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione n. 4 del 27 gennaio 2020 il Consiglio Comunale ha preso atto ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004 del "Documento del Sindaco" propedeutico alla redazione della variante n. 8 al Piano degli Interventi (P.I.) e dato avvio al procedimento di concertazione, partecipazione e formazione del P.I., ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 668/2018 è stato definitivamente approvato il provvedimento che definisce, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2017, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali omogenei;
- in conformità al punto 7 della sopracitata deliberazione, la quantità massima di consumo di suolo della variante n. 1 di adeguamento al P.A.T. del Comune di Piombino Dese (approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 27 gennaio 2020) è pari a 16,01 ettari;
- il P.A.T. vigente prevede più opzioni localizzative di possibili interventi di nuova urbanizzazione e riqualificazione;
- il presente avviso pubblico è finalizzato a raccogliere le eventuali proposte di intervento di rilevante interesse pubblico, idonee a soddisfare gli obiettivi contenuti nel Documento del Sindaco;

SI AVVISA

- che è stata attivata la presente procedura di evidenza pubblica per effettuare una selezione delle proposte di accordo pubblico-privato, relative alle aree ed agli immobili nei quali effettuare prioritariamente interventi di nuova urbanizzazione e/o di riqualificazione in conformità alle scelte strategiche del P.A.T.;
- che le proposte di intervento di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione urbanistica verranno selezionate sulla scorta della "convenienza pubblica", principalmente in termini di aree e/o opere in misura pari ad una quota del 50% del plusvalore economico conseguente alla modifica della destinazione urbanistica o all'incremento della potenzialità edificatoria dei singoli ambiti da sottoporre a P.U.A., in aggiunta alle dotazioni minime di aree per servizi di cui all'art. 32 della L.R. 11/2004;
- che le proposte di accordo ritenute accoglibili, ad insindacabile giudizio del Consiglio Comunale, costituiranno parte integrante della variante n. 8 del Piano degli Interventi;





- che le proposte di iniziativa privata dovranno necessariamente coniugarsi e coordinarsi con gli strumenti di programmazione comunale ed in particolare con il piano triennale delle opere pubbliche di cui dovranno rappresentare una risorsa e contestualmente garantire il rispetto dei tempi necessari all'attuazione delle prescrizioni di Piano.

SI INVITANO

i soggetti aventi titolo ad avanzare una manifestazione di interesse in merito agli obiettivi del presente avviso, entro il **24 maggio 2021**.

Il tipo di titolarità nonché le caratteristiche, i requisiti richiesti e la modalità di presentazione delle proposte di accordo pubblico-privato sono riportati nelle "Linee Guida" e nello "Schema tipo" di proposta di accordo pubblico-privato allegati, rispettivamente "Sub E.2" e "Sub E.3" al presente avviso, quale parte integrante del medesimo.

Le richieste dovranno essere protocollate presso l'Ufficio Protocollo oppure a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.comune.piombinodese.pd@pecveneto.it.

OBBLIGHI E FACOLTÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INERENTI ALLE PROPOSTE DI ACCORDO

L'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore comprensione e valutazione delle proposte di accordo, può procedere a specifica audizione dei soggetti proponenti e a richiedere ovvero ricevere eventuali documenti di integrazione, approfondimento, variazione della originaria proposta.

L'Amministrazione Comunale, valutate le proposte unilaterali di accordo, determina, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel P.I., nel rispetto del dimensionamento previsto dal P.A.T..

La selezione conseguente all'indizione del presente bando non ha carattere vincolante per il Comune.

Le proposte non selezionate potranno comunque, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essere utilizzate per la definizione di progettualità urbanistiche future o per la programmazione triennale delle opere pubbliche.

L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità qualora l'inesatta o incompleta individuazione dei vincoli e limitazioni d'uso precluda la realizzazione della proposta, restando a carico del proponente l'onere di individuarne l'esatto campo di fattibilità anche attraverso indagini specifiche.

OBBLIGHI DEL SOGGETTO PROPONENTE

I soggetti proponenti, titolari delle proposte risultate più idonee a soddisfare gli obiettivi di interesse pubblico, gli standard di qualità urbana e la maggiore convenienza pubblica, dovranno presentare prima dell'adozione del P.I. da parte del Consiglio Comunale, atti unilaterali d'obbligo, corredati di polizza fideiussoria di importo pari alla quota di plusvalore da trasferire al Comune.

Piombino Dese, 23 marzo 2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ing. Enrico Sartorel

