



COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 16/08/2022

OGGETTO: MODALITA' DI CALCOLO DELLA SOMMA DA VERSARE PER LA SANATORIA DI INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA O IN DIFFORMITA' DALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (ART. 37 COMMA 4 D.P.R. 380/2001)

L'anno duemilaventidue, il giorno sedici del mese di Agosto alle ore 18:00, si è riunita la Giunta Comunale.
All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
MASON CESARE	X	
BERGAMIN CORETTA	X	
BENOZZI LUIGI	X	
BASTAROLO CLAUDIO		X
VENTURIN FILIPPO	X	
TOTALE	4	1

Con la partecipazione del VICE SEGRETARIO, Cristina Malvestio.

Il Sig. Cesare Mason, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RIUNITA in modalità telematica in audio-video conferenza, utilizzando programmi liberi con utilizzo di webcam e microfono, nel rispetto di tutte le condizioni e modalità previste dall'art. 4 commi 4 e seguenti del "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale", approvato con deliberazione del C.C. n. 23 del 31/07/2020;

RICHIAMATO il comma 4 dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001, relativo alla procedura di sanatoria degli interventi, realizzati abusivamente, in assenza o in difformità dalla S.C.I.A.;

EVIDENZIATO che la norma, relativamente agli interventi giudicati sanabili, impone il pagamento di una somma compresa tra 516 e 5.164 € stabilita in funzione dell'aumento di valore dell'immobile valutato dall'Agenzia del Territorio;

CONSIDERATO necessario individuare un criterio univoco in grado di chiarire e puntualizzare la somma da versare per ogni intervento di sanatoria;

VISTA la proposta di modalità di calcolo allegata alla presente, avente titolo "MODALITA' DI CALCOLO DELLA SOMMA DA VERSARE PER LA SANATORIA DI INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA O IN DIFFORMITA' DALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (ART. 37 COMMA 4 D.P.R. 380/2001)";

RITENUTA la proposta meritevole di accoglimento;

VISTE le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024 e relativi allegati, n. 6 del 07/03/2022 e n. 19 del 13/05/2022, con le quali sono state approvate le variazioni al bilancio di previsione 2022-2024, tutte rese immediatamente eseguibili;
- di Consiglio Comunale n. 30 del 13/07/2022, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato l'assestamento al bilancio di previsione 2022-2024 e ricognizione dello stato di attuazione dei programmi.
- di Giunta Comunale n. 21 del 05/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano Performance anno 2022, n. 24 del 17/03/2022, n. 63 del 17/05/2022 e n. 92 del 19/07/2022, con le quali sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022-2024, tutte rese immediatamente eseguibili;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VERIFICATA la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti;

ACQUISITO il parere del responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi per appello nominale,

DELIBERA

1. di **approvare** per le motivazioni espresse nelle premesse l'allegato avente titolo "MODALITA' DI CALCOLO DELLA SOMMA DA VERSARE PER LA SANATORIA DI INTERVENTI

ESEGUITI IN ASSENZA O IN DIFFORMITA' DALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (ART. 37 COMMA 4 D.P.R. 380/2001)";

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
3. *Con successiva, separata ed unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO
Cristina Malvestio

Documento sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
Cesare Mason

Documento sottoscritto con firma digitale



COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA

AREA III - AREA TECNICA

Partita IVA: 00648560282

Cod. Fisc.: 80009710288

TeleFAX: 049.9366727

35017 PIOMBINO DESE – PIAZZA A.PALLADIO N.1

OGGETTO: MODALITA' DI CALCOLO DELLA SOMMA DA VERSARE PER LA SANATORIA DI INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA O IN DIFFORMITA' DALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - (ART. 37 COMMA 4 D.P.R. 380/2001)

PREMESSA

L'art. 37 del D.P.R. 380/2001, avente titolo “*Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità*”, disciplina le sanzioni da applicare alle opere abusive configurabili quali interventi subordinati a S.C.I.A.

Il comma 4 in particolare tratta il caso delle opere sanabili; si richiama qui l'intero comma:

“ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a 5.164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio”.

Il presente indirizzo è teso ad individuare un criterio univoco per il calcolo della somma da versare, all'interno della forchetta individuata dalla normativa nazionale.

MODALITA' DI CALCOLO DELLA SOMMA

Una volta accertata la doppia conformità dell'intervento, e pertanto la sua sanabilità, dev'essere valutato l'aumento del valore di immobile conseguito a seguito della realizzazione dell'intervento.

La valutazione è determinata dal confronto tra il valore della rendita catastale e/o classamento precedente all'intervento ed il valore successivo all'intervento.

Nel caso in cui uno o entrambi di tali valori siano mancanti, dovrà essere richiesto al tecnico redattore della sanatoria di procedere alla valutazione del valore catastale tramite apposito software “Docfa”.

Avendo a disposizione il doppio valore catastale, la somma da versare è determinata secondo la seguente tabella:

Aumento del valore dell'immobile determinato dall'Agenzia del Territorio (rendita e/o classamento)	SOMMA DA VERSARE (euro)
0 – 20 %	516,00
21 – 35 %	1.290,00
36 – 55 %	2.322,00
56 – 70 %	3.096,00
71 – 85 %	4.128,00
86 – 100 %	5.164,00

Piombino Dese, lì 08 agosto 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Enrico Sartorel

documento firmato digitalmente ex art. 24 comma 2 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



COMUNE DI PIOMBINO DESE