



# COMUNE DI PIOMBINO DESE

PIAZZA ANDREA PALLADIO, n. 1

35017 PIOMBINO DESE

## REGOLAMENTO PER LA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE

(ai sensi dell'art.8 c.6 L.n.36 del 22 febbraio 2001)



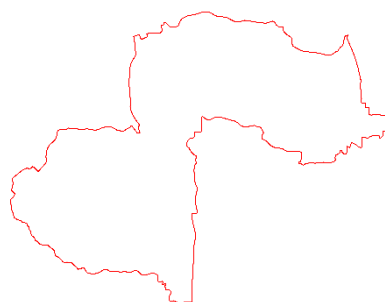
SINPRO srl

Via dell'Artigianato, 20 - 30030 Vigonovo (VE)

info@sinprosr.com

Tel: 049/9801745

UNI EN ISO 14001:2015  
UNI EN ISO 9001:2015  
UNI CEI 11352:2014  
UNI ISO 45001:2018



### Progettisti

Ing. Massimo Brait

Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 3353

EGE\_0066 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cermet

Dott. Urb. Teresa Lania

Ordine degli architetti di Padova – Sez. A Pianificatore Territoriale  
n. 3535



# D

## Relazione di Progetto

Sindaco	Cesare Mason	Data progetto	Dicembre 2021
RUP	Ing. Enrico Sartorel	Rev. 03	Settembre 2022
Segretario	-		

Nome file:	D_Relazione di progetto	Controllato da:	Dott. Urb. Teresa Lania
Redatto da:	Fasolo M.	Approvato da:	Ing. Massimo Brait

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo noto a terzi senza la nostra autorizzazione

## INDICE

<b>1. PIANIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE INSTALLAZIONI .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1 CRITERI DI LOCALIZZAZIONE.....</b>	<b>3</b>
<b>1.2 LOCALIZZAZIONE PUNTUALE DELLE INSTALLAZIONI .....</b>	<b>3</b>

## 1. PIANIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE INSTALLAZIONI

### 1.1 CRITERI DI LOCALIZZAZIONE

L'Amministrazione Comunale, al fine di garantire nel tempo un adeguato sviluppo delle reti per un corretto funzionamento del servizio pubblico di telefonia mobile, a parità di condizioni tra i diversi gestori, **ha individuato nell'apposito elaborato cartografico di Progetto (tav. 4) le Aree ed i Siti direttamente disponibili per l'installazione degli impianti per la telefonia mobile nel rispetto delle caratteristiche storiche, ambientali e paesaggistiche del contesto territoriale comunale.**

**In queste aree sarà consentita l'installazione delle nuove infrastrutture per la telefonia mobile, la delocalizzazione di quelle esistenti** nel rispetto di quanto previsto dal presente Regolamento.

**La collocazione (co-siting) sarà consentita sugli impianti esistenti e su quelli di futura realizzazione conformi al presente Regolamento.**

### 1.2 LOCALIZZAZIONE PUNTUALE DELLE INSTALLAZIONI

L'Amministrazione Comunale di Piombino Dese ha individuato all'interno del territorio comunale sei aree di progetto; per ognuna di esse viene di seguito indicata la tipologia installativa al fine di armonizzarne l'inserimento nello specifico contesto territoriale comunale (allegato cartografico di progetto).

Ogni area è stata valutata attraverso l'analisi dei seguenti parametri:

- **Area Residenziale (R).** Area destinata ad uso abitativo. Complesso di edifici, di abitazioni formanti un gruppo omogeneo per caratteristiche di confort e architettoniche.
- **Presenza di impianti (I).** Vengono individuati due raggi di dimensioni differenti rispetto all'area in considerazione
- **Aspetto paesaggistico (P).** Caratteristiche, elementi peculiari che compongono il territorio.
- **Piani di Sviluppo dei Gestori (PS).** Previsioni localizzative da parte dei gestori di implementazione della rete.

Ogni parametro è stato valutato attribuendo dei punteggi di idoneità, come riportato nella seguente tabella.

PARAMETRI	ANALISI	PUNTEGGIO
<b>Area residenziale (R)</b>	Edifici sparsi, bassa densità abitativa. Aree esterne ai centri urbani.	<b>3</b>
	Centri urbani di medie dimensioni. Media densità abitativa.	<b>2</b>
	Centri urbani di medie medio/grandi dimensioni. Alta densità abitativa.	<b>1</b>
<b>Presenza di impianti (I)</b>	Non sono presenti impianti.	<b>3</b>
	Sono presenti impianti all'interno del raggio da 400 mt.	<b>2</b>
	Sono presenti impianti all'interno del raggio da 200 mt.	<b>1</b>
<b>Aspetto paesistico (P)</b>	Aree antropizzate: residenziali, industriali. Limitati elementi di pregio.	<b>3</b>
	Aree agricole, media presenza di elementi di pregio.	<b>2</b>
	Aree vincolate, alta presenza di elementi di pregio.	<b>1</b>
<b>Piani di Sviluppo dei Gestori (PS)</b>	All'interno delle aree dei Piani di Sviluppo dei gestori	<b>3</b>
	In prossimità delle aree di ricerca dei Piani di Sviluppo dei gestori	<b>2</b>
	All'esterno delle aree di ricerca dei Piani di Sviluppo dei gestori.	<b>1</b>

Tab. 1 Parametri di analisi

Per ogni singola area analizzata sono stati sommati i punteggi associati ai rispettivi parametri ricavando così un punteggio globale che ha permesso la definizione di tre classi di idoneità, che consentono di valutare nelle scelte di localizzazioni le aree più idonee per l'installazione delle stazioni radio base (tabella 2).

SOGLIE	CLASSI DI IDONEITA'*
$0 \leq X \leq 4$	Livello 3 di idoneità
$5 \leq X \leq 8$	Livello 2 di idoneità
$X \geq 9$	Livello 1 di idoneità

Tab. 2 Classi di idoneità (\*il livello 1 rappresenta il maggior livello di idoneità)

Sulla base di questi parametri vengono assegnati dei punti che permettono l'individuazione delle aree di progetto idonee di proprietà comunale.

Ad ogni area individuata l'Amministrazione ha attribuito un grado di priorità d'intervento:

- Aree con priorità d'intervento A – ALTA: per la localizzazione di impianti rappresenta la soluzione più idonea;
- Aree con priorità d'intervento B – MEDIA: per la localizzazione di impianti rappresenta la seconda soluzione più idonea;
- Aree con priorità d'intervento C – BASSA: per la localizzazione di impianti rappresenta la terza soluzione più idonea.

## AREA IDONEA n. 1

(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

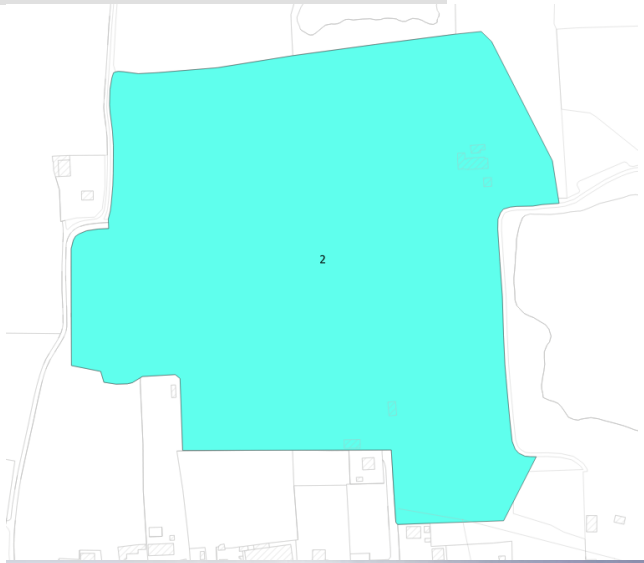
<b>DENOMINAZIONE</b>	Cimitero di Levada
<b>UBICAZIONE</b>	Via dei Prati
<b>AREA ZONIZZAZIONE</b>	Area a servizio
<b>PRIORITA' DI INTERVENTO</b>	A - Alta
<b>PROPRIETA' SITO DI PROGETTO</b>	Pubblica
<b>IMPIANTI GIA' ESISTENTI</b>	Non sono presenti impianti sull'area in questione
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Realizzazione di un nuovo impianto
<b>RIFERIMENTI REGOLAMENTO</b>	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 16 e 21
<b>NOTE</b>	



## AREA IDONEA n. 2

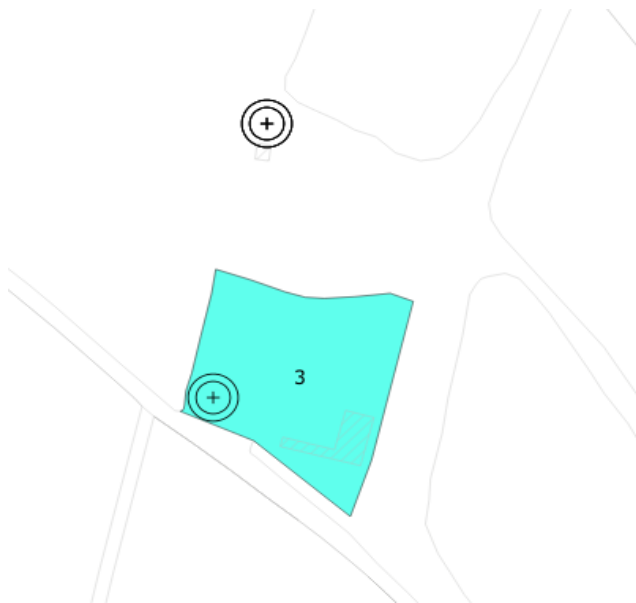
(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

<b>DENOMINAZIONE</b>	Area privata zona cave
<b>UBICAZIONE</b>	Via piave
<b>AREA ZONIZZAZIONE</b>	Area neutra
<b>PRIORITA' DI INTERVENTO</b>	<span style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 2px;">A - Alta</span>
<b>PROPRIETA' SITO DI PROGETTO</b>	Privata
<b>IMPIANTI GIA' ESISTENTI</b>	Non sono presenti impianti sull'area in questione
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Realizzazione di un nuovo impianto
<b>RIFERIMENTI REGOLAMENTO</b>	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 16 e 20
<b>NOTE</b>	All'interno di quest'area verrà contattato un privato per la realizzazione di un nuovo impianto SRB



## AREA IDONEA n. 3 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

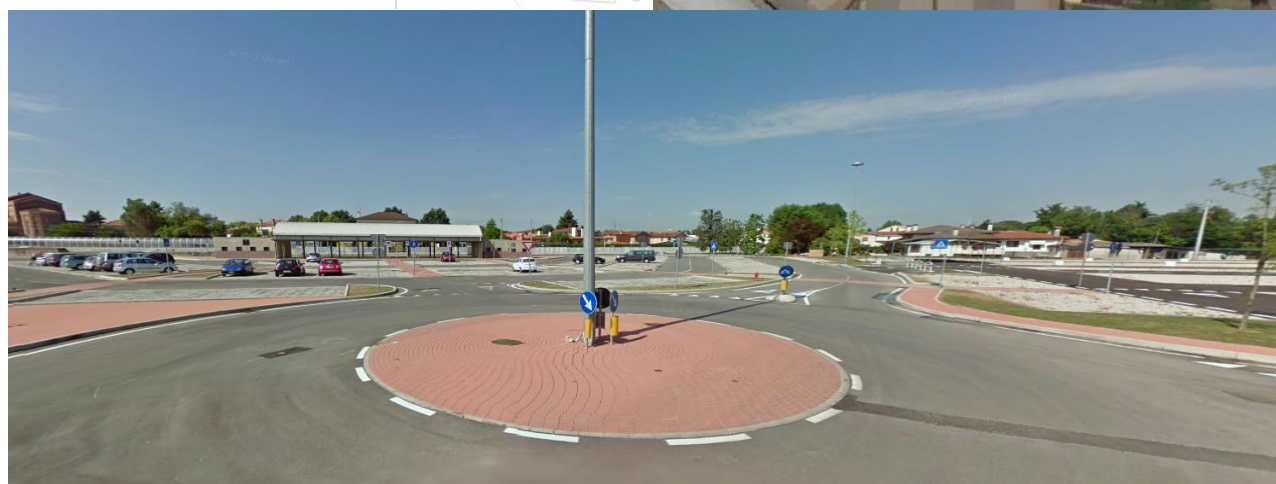
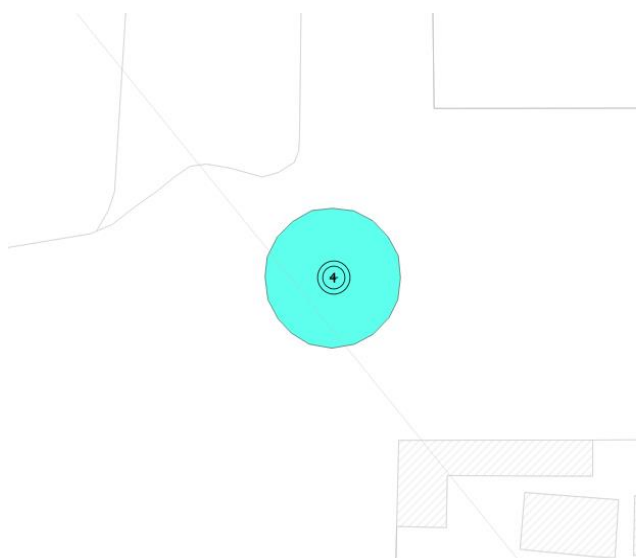
<b>DENOMINAZIONE</b>	Ecocentro
<b>UBICAZIONE</b>	Via dei Cipressi
<b>AREA ZONIZZAZIONE</b>	Area a servizio
<b>PRIORITA' DI INTERVENTO</b>	B - Media
<b>PROPRIETA' SITO DI PROGETTO</b>	Pubblica
<b>IMPIANTI GIA' ESISTENTI</b>	Sono presenti due impianti nel raggio di 200m
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Realizzazione di un nuovo impianto solo nel caso in cui il co-siting su una delle due infrastrutture esistenti non dovesse essere tecnicamente perseguibile come soluzione.
<b>RIFERIMENTI REGOLAMENTO</b>	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 16 e 21
<b>NOTE</b>	





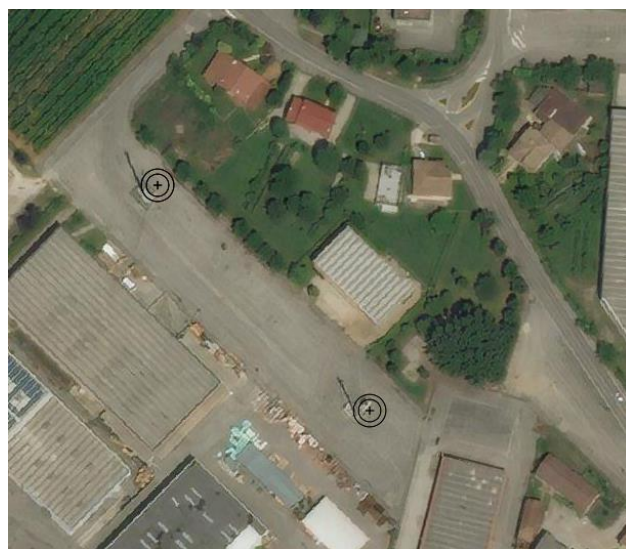
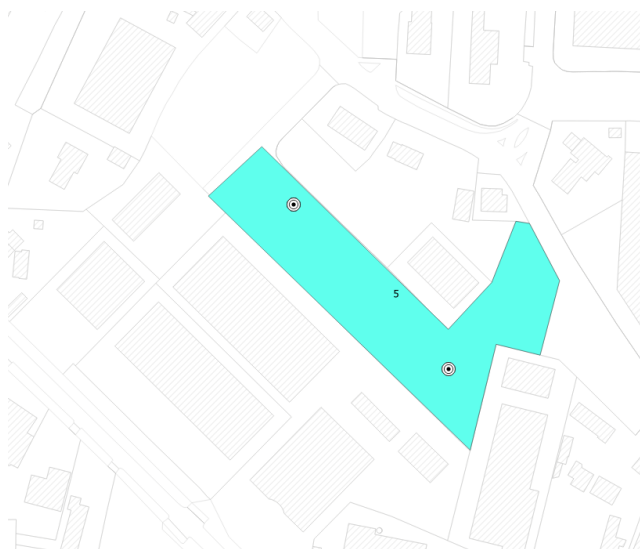
## AREA IDONEA n. 4 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

<b>DENOMINAZIONE</b>	Rotatoria Stazione
<b>UBICAZIONE</b>	Viale della stazione
<b>AREA ZONIZZAZIONE</b>	Area a servizio
<b>PRIORITA' DI INTERVENTO</b>	A - Alta
<b>PROPRIETA' SITO DI PROGETTO</b>	Pubblica
<b>IMPIANTI GIA' ESISTENTI</b>	È presente un impianto sull'area
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Realizzazione di un impianto in co-siting sull'infrastruttura esistente
<b>RIFERIMENTI REGOLAMENTO</b>	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 16, 21
<b>NOTE</b>	



## AREA IDONEA n. 5 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

<b>DENOMINAZIONE</b>	Area verde ZI
<b>UBICAZIONE</b>	Via Mussa
<b>AREA ZONIZZAZIONE</b>	Area a servizio
<b>PRIORITA' DI INTERVENTO</b>	<span style="background-color: #00AEEF; color: white; padding: 2px;"> </span> B - Media
<b>PROPRIETA' SITO DI PROGETTO</b>	Pubblica
<b>IMPIANTI GIA' ESISTENTI</b>	Sono presenti due impianti a circa 200m di distanza
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Realizzazione di un nuovo impianto nel caso in cui il co-sitting non sia tecnicamente perseguibile come soluzione
<b>RIFERIMENTI REGOLAMENTO</b>	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 16 e 21.
<b>NOTE</b>	



## AREA IDONEA n. 6

(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

<b>DENOMINAZIONE</b>	Campo sportivo G.Baldo
<b>UBICAZIONE</b>	Via Pozzetto
<b>AREA ZONIZZAZIONE</b>	Area a servizio
<b>PRIORITA' DI INTERVENTO</b>	B - Media
<b>PROPRIETA' SITO DI PROGETTO</b>	Pubblica
<b>IMPIANTI GIA' ESISTENTI</b>	Sono presenti due impianti a circa 200m di distanza
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Realizzazione di un nuovo impianto nel caso in cui il co-siting non sia tecnicamente perseguibile come soluzione
<b>RIFERIMENTI REGOLAMENTO</b>	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 16, 21
<b>NOTE</b>	

