



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
Via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico
Attività Produttive
Sede: Villa Rana
Via Roma, 6
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito www.fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno
C.F. 92142960282

doc. ex art. 23 ter, comma 1- Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

Loreggia, 07/05/2021

**Ditta: STEVANATO GROUP SPA
COMUNE DI PIOMBINO DESE**

Codice pratica SUAP: 01487430280-18122020-1704

Codice Istanza: PVE/2021/00001

Intervento di: PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN
VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, INDETTA E CONVOCATA IN
FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI
COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA **IN VARIANTE** ALLO STRUMENTO
URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 10.00 del giorno 07/05/2021, presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, sita in via Roma 6, si tiene la seduta DECISORIA della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di cui all'oggetto, in variante allo strumento urbanistico del COMUNE DI PIOMBINO DESE ed ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012.

PREMESSO che:

- la ditta STEVANATO GROUP SPA con sede in Piombino Dese, P.IVA 01487430280, per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", ha presentato in data 30/12/2020 prot. SUAP camerale 224918, istanza per rilascio di Provvedimento Unico, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 per intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]". In particolare, "[...] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità - rispondendo le stesse di eventuali vizi, errori, omissioni e degli effetti prodotti, nonché del mancato rispetto dei termini di comunicazione o di trasmissione della documentazione previsti dalla normativa vigente[...]";
- la ditta ha trasmesso integrazione al prot. SUAP camerale n. 54645 del 09/03/2021, trasmessa al competente Comune;
- sono pervenuti i pareri dell'Azienda ULSS n. 6 Euganea (prot. suap n. 12076 del 21/1/2021) e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova (prot. suap n. 34955 del 17/2/2021) e del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive (prot. suap 87238 del 12/4/2021);

VISTE le comunicazioni del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Piombino Dese, pervenute al prot. SUAP camerale n. 62004 del 16/03/2021 e prot. SUAP camerale n. 87570 del 12/04/2021, con le quali:

- è stato chiesto di richiedere il parere dell'Azienda ULSS n. 6 Euganea, per le valutazioni afferenti alla richiesta di deroga per mancata distanza tra fabbricati;
- l'intervento è stato qualificato in variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e dell'art. 4 della LR n. 55/2012;

- è stato motivato circa la sussistenza delle condizioni necessarie per la convocazione della presente conferenza, come individuate dalle norme in argomento e dalla circolare Regione Veneto n. 1 del 20/1/2015;
- è stato richiesto a questo Ufficio di procedere con la convocazione della conferenza di servizi DECISORIA;

RICHIAMATA, a tal proposito, la nota SUAP del 15/04/2021 - prot. camerale n. 92318 - con cui l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare in data odierna la riunione della conferenza di servizi decisoria, in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14ter, della L. 241/1990 alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI PIOMBINO DESE (Sindaco e Ufficio Tecnico);
 - AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA";
 - COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
 - GENIO CIVILE DI PADOVA;
 - CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE;
- nonché la DITTA STEVANATO GROUP SPA, soggetto RICHIEDENTE;

DATO ATTO che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso prot. 9348 del 27/04/2021, che il Comune di Piombino Dese dà atto di aver pubblicato all'Albo Pretorio Comunale del Comune di Piombino Dese;

ACCERTATO che alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese - arch. Paolo Antonio Mazzucato;
- COMUNE DI PIOMBINO DESE – Sindaco Mason Cesare, Resp. Ufficio Tecnico ing. Enrico Sartorel;
- DITTA STEVANATO GROUP SPA, soggetto RICHIEDENTE – ing. Fratin Federico (in rappresentanza ditta proprietaria), geom. Francesca Bertuzzo e ing. Milazzo Giorgio (studio progettisti);

RILEVATO che alla presente Conferenza dei Servizi sono invece assenti:

- AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA";
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
- GENIO CIVILE DI PADOVA;
- CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE;

VERIFICATO che, a seguito della convocazione della presente conferenza dei servizi, hanno trasmesso il rispettivo parere ovvero comunicazione, i seguenti Enti:

- Azienda ULSS n. 6 Euganea: Parere favorevole con condizione – prot. n. 64847 del 26/04/2021, acquisito agli atti SUAP in data 27/04/2021 prot. camerale n. 104157;
- Azienda ULSS n. 6 Euganea: Comunicazione – prot. n. 68073 del 30/04/2021, acquisito agli atti SUAP in data 03/05/2021 prot. camerale n. 110138;
- Genio Civile di Padova: Parere favorevole – prot. n. 207472 del 05/05/2021, acquisito agli atti SUAP in data 06/05/2021 prot. camerale n. 114728;

PRECISATO che la ditta ha trasmesso documentazione integrativa pervenuta agli atti SUAP in data 06/05/2021 prot. camerale n. 115190, trasmessa il medesimo giorno al competente Comune;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, purché sia espresso specifico consenso da parte del Comune di Piombino Dese, Ente competente nella materia urbanistica;

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 10.25 viene dato inizio ai lavori della Conferenza dei Servizi; assume la presidenza della conferenza l'Assessore del Comune di Piombino Dese, trattandosi di intervento in variante urbanistica allo

strumento urbanistico di detto Comune, mentre l'arch. Mazzucato, Responsabile dell'ufficio SUAP, assume il ruolo di segretario verbalizzante.

Il Responsabile SUAP illustra la domanda in oggetto, descrivendo sinteticamente gli aggiornamenti pervenuti rispetto alla precedente riunione del 26/11/2020; invita quindi il Comune di Piombino Dese, nelle figure del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dell'Assessore, ad esporre gli aspetti caratterizzanti la domanda in argomento, con riguardo ai requisiti richiesti dalle norme di riferimento.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti esprimono il parere di seguito indicato:

Comune di Piombino Dese – Sindaco Mason Cesare: Vista l'integrazione in data di ieri, esprime parere favorevole alla variante riconoscendo l'interesse pubblico e l'assoluta urgenza di provvedere in merito a quanto richiesto.

Ufficio Tecnico del Comune di Piombino Dese - ing. Enrico Sartorel: rileva che dal punto di vista urbanistico l'intervento comporta variante al Piano degli Interventi (maggiore altezza rispetto alle NTO). Vista l'integrazione del 6/5/2021 la distanza tra pareti finestrate risulta conforme al vigente P.I.

Ing. Fratin Federico, in rappresentanza della società Stevanato Group Spa: sottolinea l'assoluta urgenza come evidenziata dal Sindaco.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 7 e 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4 della LR 55/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la DGRV n. 61 del 21/1/2020;
- il Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015;

CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
 - a) Siano presentati gli elaborati aggiornati per effetto delle modifiche depositate in data 6/5/2021;
 - b) Si precisa che a fronte degli adeguamenti integrativi del 6/5/2021 non necessita riacquisire alcun nuovo parere, stante l'invarianza attestata dai progettisti nella stessa data;
 - c) Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;
 - d) Si dà mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione;
 - e) Sono demandati al Comune, in qualità di Ente competente, gli adempimenti necessari per l'espletamento delle successive fasi del procedimento di variante urbanistica, come delineate dall'art. 4 della LR 55/2012;

- f) Il Comune non ritiene necessaria la Valutazione Facilitata di Sostenibilità Ambientale, ai sensi della DGRV n. 61/2020, in quanto l'intervento non risulta in contrasto con le previsioni del PAT e del PATI, trattandosi quindi di aspetti già valutati nella VAS del PAT;
2. DI DARE ATTO che:
- a) il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
- b) la variante urbanistica consiste in maggiore altezza rispetto a quanto consentito dalle NTO del PI;
3. DI precisare che costituiscono parte integrante della presente determinazione:
- a) gli elaborati di cui all'allegato elenco, dando atto che dall'allegato 7 all'allegato 29, gli stessi saranno aggiornati come da premessa;
- b) i pareri di cui all'allegato elenco;
4. DI DARE ATTO inoltre che:
- a) la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
- b) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010;
- c) che ai sensi dell'art. 14ter co. 7 della L. 241/90: "si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante (regolarmente convocato) non abbia partecipato alla riunione";
- d) l'entrata in vigore di nuove norme nelle materie trattate dalla conferenza, potranno comportare la necessità di rivedere l'esito del provvedimento conclusivo di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 15 del DPR 380/2001;
- e) la presente determinazione conclusiva, viene inviata agli Enti coinvolti nel procedimento e alla Ditta richiedente.
5. DI INCARICARE la ditta, in conseguenza degli esiti della presente conferenza, ad attivare la procedura di verifica facilitata di sostenibilità ambientale della variante in questione (DGRV 61/2020).

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove ricade l'intervento, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 10,50 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

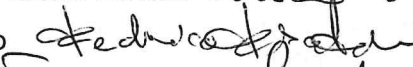
Comune di Piombino Dese – Sindaco Mason Cesare



Ufficio Tecnico Comune di Piombino Dese – ing. Enrico Sartorel



Ditta Stevanato Group Spa – ing. Fratin Federico



Studio Progettisti – geom. Francesca Bertuzzo



Il Segretario verbalizzante – Responsabile del Settore SUAP – arch. Paolo Antonio Mazzucato



PARERI

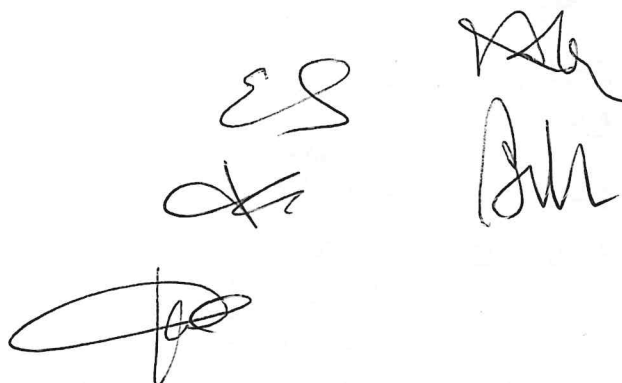
- **Allegato A:** Azienda ULSS n. 6 Euganea: Parere favorevole con condizione – prot. n. 8430 del 20/01/2021, acquisito agli atti SUAP in data 21/01/2021 prot. camerale n. 12076;
- **Allegato B:** Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova: Valutazione di conformità, acquisita agli atti SUAP in data 17/02/2021 prot. camerale n. 34955;
- **Allegato C:** Consorzio di Bonifica Acque Risorgive: Parere idraulico favorevole – prot. n. 5468 del 09/04/2021, acquisito agli atti SUAP in data 12/04/2021 prot. camerale n. 87238;
- **Allegato D:** Comunicazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Piombino Dese, pervenuta al prot. SUAP camerale n. 62004 del 16/03/2021;
- **Allegato E:** Comunicazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Piombino Dese, pervenuta al prot. SUAP camerale n. 87570 del 12/04/2021;
- **Allegato F:** Azienda ULSS n. 6 Euganea: Parere favorevole con condizione – prot. n. 64847 del 26/04/2021, acquisito agli atti SUAP in data 27/04/2021 prot. camerale n. 104157;
- **Allegato G:** Azienda ULSS n. 6 Euganea: Comunicazione – prot. n. 68073 del 30/04/2021, acquisito agli atti SUAP in data 03/05/2021 prot. camerale n. 110138;
- **Allegato H:** Genio Civile di Padova: Parere favorevole – prot. n. 207472 del 05/05/2021, acquisito agli atti SUAP in data 06/05/2021 prot. camerale n. 114728.

ELABORATI

- **Allegato 1:** AdtLOV0000_Inquadrimento_A, acquisito agli atti SUAP in data 09/03/2021 prot. camerale n. 54645;
- **Allegato 2:** AdtLOV0001_Planimetria SDF, acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 3:** AdtLOV0002_Piante SDF (1-2), acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 4:** AdtLOV0003_Piante SDF (2-2), acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 5:** AdtLOV0004_Sezioni SDF, acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 6:** AdtLOV0005_Prospetti SDF, acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 7:** AdtLOV0006_B_Planimetria SDP, acquisito agli atti SUAP in data 06/05/2021 prot. camerale n. 115190;
- **Allegato 8:** AdtLOV0007_Pianta piano terra_+0.15_mensa-cucina, acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 9:** AdtLOV0008_Pianta piano primo_+4.10_SG lab (clean room), acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 10:** AdtLOV0009_Pianta piano secondo_+7.45_RD uffici ricerca ammezzato, acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 11:** AdtLOV00010_Pianta piano terzo_+11.10_RD uffici ricerca, acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 12:** AdtLOV00011_Pianta piano quarto_+15.00_Produzione, acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 13:** AdtLOV00012_Pianta piano quinto_+22.075_Produzione, acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 14:** AdtLOV00013_Pianta piano sesto_+27.82_Auditorium, acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 15:** AdtLOV00014_Pianta piano settimo_+33.50_Copertura tecnica, acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 16:** AdtLOV00015_Pianta piano ottavo_+38.50_Copertura vano scale, acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 17:** AdtLOV00016_Pianta Legge 13_89 (1-2), acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;



- **Allegato 18:** AdtLOV00017_Pianta Legge 13_89 (2-2), acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 19:** AdtLOV00018_Prospetto est_Prospetto ovest, acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 20:** AdtLOV00019_Prospetto sud_Prospetto nord, acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 21:** AdtLOV00020_Sezione AA_Sezione BB, acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 22:** AdtLOV00021_Piante COMP. (1-3), acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 23:** AdtLOV00022_Piante COMP. (2-3), acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 24:** AdtLOV00023_Piante COMP. (3-3), acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 25:** AdtLOV00024_Sezioni COMP., acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 26:** AdtLOV00025_Prospetti COMP., acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 27:** AdtLOV00026_A_Relazione tecnica, acquisito agli atti SUAP in data 09/03/2021 prot. camerale n. 54645;
- **Allegato 28:** AdtLOV00027_Relazione L. 13-89, acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918;
- **Allegato 29:** AdtLOV00028_Portineria, acquisito agli atti SUAP in data 30/12/2020 prot. camerale n. 224918.

The image shows four handwritten signatures in black ink. One signature is at the top left, another below it. To the right, there are two more signatures, one above the other. The signatures are stylized and difficult to read.