

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2017

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

OSSERVAZIONE N. 01

Data : 06/04/2017	Prot. N.: 3480
--------------------------	-----------------------

Ubicazione : Via Spellatteria	Dati Catastali : Fg. 29 – Mapp. 732
--------------------------------------	--

DITTA: BASSO ERMINIO

OGGETTO: Richiesta assegnazione lotto libero di tipo "B, Mc.800" in zona "ZTO".

CONTRODEDUZIONE PROPOSTA: accoglibile

Entrano i consiglieri: Escono i consiglieri:.....

VOTAZIONE
Consiglieri presenti:10
Consiglieri votanti:10
Voti favorevoli n.7
Voti contrari n. /
Astenuti 3 (Mason C., Bastarolo C., Stiffoni F.)
Per effetto dei voti resi l'Amministrazione esprime parere di accogliere la suddetta osservazione per le motivazioni e con gli elementi integrativi suindicati;

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2017

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

OSSERVAZIONE N. 02

Data : 14/04/2017	Prot. N.: 3794
--------------------------	-----------------------

Ubicazione : Via Piave	Dati Catastali : Fg. 5 – Mapp. 657
-------------------------------	---

DITTA: PARIN ALICE

OGGETTO: richiesta riclassificazione area edificabile.

CONTRODEDUZIONE PROPOSTA: Non accoglibile. L'intervento proposto prevede la ripermimetrazione della zona residenziale in contrasto con quanto previsto dalla tav. n. 4 "trasformabilità" del Piano di Assetto del Territorio.

Entrano i consiglieri: Escono i consiglieri:.....

VOTAZIONE
Consiglieri presenti:10
Consiglieri votanti:10
Voti favorevoli n.7
Voti contrari n. 1 (Bastarolo C.)
Astenuti 2 (Mason C., Stiffoni F.)
Per effetto dei voti resi l'Amministrazione esprime parere di non accogliere la suddetta osservazione per le motivazioni e con gli elementi integrativi suindicati;

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2017

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

OSSERVAZIONE N. 03

Data : 29/04/2017	Prot. N.: 4427
--------------------------	-----------------------

Ubicazione : Via Pozzetto	Dati Catastali : Fg. 28 – Mapp. 525-527- 428
----------------------------------	---

DITTA: PELLOSO FEDERICO

OGGETTO: Richiesta modifica da area agricola “E” ad area di pertinenza “scheda S3-9” .

CONTRODEDUZIONE PROPOSTA: accoglibile

Entrano i consiglieri: Escono i consiglieri:.....

VOTAZIONE
Consiglieri presenti:10
Consiglieri votanti:10
Voti favorevoli n.7
Voti contrari n. /
Astenuti 3 (Mason C., Bastarolo C., Stiffoni F.)
Per effetto dei voti resi l'Amministrazione esprime parere di accogliere la suddetta osservazione per le motivazioni e con gli elementi integrativi suindicati;

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2017

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

OSSERVAZIONE N. 04

Data : 03/05/2017	Prot. N.: 4530
--------------------------	-----------------------

Ubicazione : Via Palù	Dati Catastali : Fg. 25 – Mapp. 131
------------------------------	--

DITTA: BRAIDICH PRINCIPE

OGGETTO: Richiesta trasformazione area da zona agricola a zona residenziale.

CONTRODEDUZIONE PROPOSTA: Non accoglibile. L'intervento proposto prevede la creazione di una nuova zona residenziale in contrasto con quanto previsto dalla tav. n. 4 "trasformabilità" del Piano di Assetto del Territorio.

Entrano i consiglieri: Escono i consiglieri:.....

VOTAZIONE
Consiglieri presenti:10
Consiglieri votanti:10
Voti favorevoli n.10
Voti contrari n. /
Astenuti /
Per effetto dei voti resi l'Amministrazione esprime parere di non accogliere la suddetta osservazione per le motivazioni e con gli elementi integrativi suindicati;

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2017

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

OSSERVAZIONE N. 05

Data : 04/05/2017	Prot. N.: 4567
--------------------------	-----------------------

Ubicazione : Via Edificio	Dati Catastali : Fg. 29 – Mapp. 833-887
----------------------------------	--

DITTA: SCQUIZZATO ASSUNTA

OGGETTO: Richiesta estensione area NR-313 “Nuclei residenziali in ambito agricolo”

CONTRODEDUZIONE PROPOSTA: accoglibile

Entrano i consiglieri: Escono i consiglieri: Sequizzato Francesco.

VOTAZIONE
Consiglieri presenti:9
Consiglieri votanti:9
Voti favorevoli n.6
Voti contrari n. /
Astenuti 3 (Mason C., Bastarolo C., Stiffoni F.)
Per effetto dei voti resi l'Amministrazione esprime parere di accogliere la suddetta osservazione per le motivazioni e con gli elementi integrativi suindicati;

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2017

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

OSSERVAZIONE N. 06

Data : 04/05/2017	Prot. N.: 4583
--------------------------	-----------------------

Ubicazione : Via Dei Marcello	Dati Catastali : Fg. 17 – Mapp. 457 Fg. 18 – Mapp. 440-441
--------------------------------------	---

DITTA: IL CAMPO VERDE S.A.S. di FISTANI IVANO & C..

OGGETTO: richiesta di recupero di annesso rustico non più funzionale al fondo a fini abitativi e richiesta di correzione errore cartografico nella Tav. D 11.

CONTRODEDUZIONE PROPOSTA: accoglibile parzialmente.

Accoglibile la richiesta di eliminazione della rappresentazione del manufatto industriale.

Non accoglibile la richiesta di trasformazione di annesso rustico in quanto trattasi di tematismo non oggetto della presente variante.

Entrano i consiglieri: Scquizzato Francesco. Escono i consiglieri:.....

VOTAZIONE
Consiglieri presenti:10
Consiglieri votanti:10
Voti favorevoli n.7
Voti contrari n. /
Astenuti 3 (Mason C., Bastarolo C., Stiffoni F.)
Per effetto dei voti resi l'Amministrazione esprime parere di accogliere parzialmente la suddetta osservazione per le motivazioni e con gli elementi integrativi suindicati;

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2017

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

OSSERVAZIONE N. 07

Data : 04/05/2017	Prot. N.: 4584
--------------------------	-----------------------

Ubicazione : Via Corniana	Dati Catastali : Fg. 18 – Mapp. 105-109-110-111-112-117-294-305-309-316-317-319-321-416-436-439
----------------------------------	--

DITTA: IL CAMPO VERDE S.A.S. di FISTANI IVANO & C..

OGGETTO: Richiesta riclassificazione area agricola, modifica alle norme tecniche art. 48 NTO, correzione di errore cartografico nella Tav. D 12 (errata vincolo paesaggistico).

CONTRODEDUZIONE PROPOSTA: Accoglibile parzialmente.

Accoglibile la richiesta di eliminazione del vincolo paesaggistico fiumi, in quanto trattasi di errore cartografico.

Non accoglibile la richiesta di modifica alle norme per consentire la realizzazione di volumetrie da destinare ad alloggio del custode, poiché in contrasto con la destinazione d'uso dell'area destinata unicamente a centro ippico.

Non accoglibile la richiesta di estensione dell'area a servizi privati F3, in quanto tematismo non oggetto della presente variante.

Entrano i consiglieri: Escono i consiglieri: Mason Cesare.

VOTAZIONE
Consiglieri presenti:9
Consiglieri votanti:9
Voti favorevoli n.7
Voti contrari n. /
Astenuti 2 (Bastarolo C., Stiffoni F.)
Per effetto dei voti resi l'Amministrazione esprime parere di accogliere parzialmente la suddetta osservazione per le motivazioni e con gli elementi integrativi suindicati;

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2017

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

OSSERVAZIONE N. 08

Data : 04/05/2017	Prot. N.: 4586
--------------------------	-----------------------

Ubicazione : Via Albare	Dati Catastali : Fg. 24 – Mapp. 1246
--------------------------------	---

DITTA: GIACOMIN NICOLETTA, DE FRANCESCHI MARIA, SCATTOLON ANGELA MORENA e SCATTOLON FABIO.

OGGETTO: Richiesta assegnazione lotto libero di tipo "A Mc. 600".

CONTRODEDUZIONE PROPOSTA: accoglibile

Entrano i consiglieri: Mason Cesare

Escono i consiglieri:.....

VOTAZIONE

Consiglieri presenti:10
Consiglieri votanti:10
Voti favorevoli n.7
Voti contrari n. /
Astenuti 3 (Mason C., Bastarolo C., Stiffoni F.)
Per effetto dei voti resi l'Amministrazione esprime parere di accogliere la suddetta osservazione per le motivazioni e con gli elementi integrativi suindicati;

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2017

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

OSSERVAZIONE N. 09

Data : 04/05/2017	Prot. N.: 4587
--------------------------	-----------------------

Ubicazione : Via Ramoneto	Dati Catastali : Fg. 21 – Mapp. 397-1069-1071-1080-679-1078
----------------------------------	--

DITTA: LONGATO MARINA e SVALDUZ MORENO

OGGETTO: richiesta lotto “B Mc. 800” per ampliamento abitazioni esistenti.

CONTRODEDUZIONE PROPOSTA: Non accoglibile poiché in contrasto con la norma della zona DCS che ha destinazione artigianale industriale e commerciale di completamento senza potenzialità edificatoria.

Entrano i consiglieri: Escono i consiglieri:.....

VOTAZIONE
Consiglieri presenti:10
Consiglieri votanti:10
Voti favorevoli n. 7
Voti contrari n. /
Astenuti 3 (Mason C., Bastarolo C., Stiffoni F.)
Per effetto dei voti resi l'Amministrazione esprime parere di non accogliere la suddetta osservazione per le motivazioni e con gli elementi integrativi suindicati;

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2017

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

OSSERVAZIONE N. 10

Data : 04/05/2017	Prot. N.: 4588
--------------------------	-----------------------

Ubicazione : Via G.Meropiali	Dati Catastali : Fg. 24 – Mapp. 477-464-492-1076-1078
-------------------------------------	--

DITTA: SEVERIN GIOVANNI e BARCO ORLANDINA

OGGETTO: Richiesta estensione area “NR-16” e correzione limite scheda S2-34.

CONTRODEDUZIONE PROPOSTA: accoglibile

Entrano i consiglieri: Escono i consiglieri:.....

VOTAZIONE
Consiglieri presenti: 10
Consiglieri votanti: 10
Voti favorevoli n. 7
Voti contrari n. /
Astenuti 3 (Mason C., Bastarolo C., Stiffoni F.)
Per effetto dei voti resi l'Amministrazione esprime parere di accogliere la suddetta osservazione per le motivazioni e con gli elementi integrativi suindicati;

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2017

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

OSSERVAZIONE N. 11

Data : 04/05/2017	Prot. N.: 4644
--------------------------	-----------------------

Ubicazione : Via Ostiglia	Dati Catastali : Fg. 28 – Mapp. 42
----------------------------------	---

DITTA: DALLA COSTA RODOLFO

OGGETTO: Richiesta riconoscimento credito edilizio.

CONTRODEDUZIONE PROPOSTA: accoglibile

Entrano i consiglieri: Escono i consiglieri:.....

VOTAZIONE
Consiglieri presenti:10
Consiglieri votanti: 10
Voti favorevoli n. 10
Voti contrari n. /
Astenuti /
Per effetto dei voti resi l'Amministrazione esprime parere di accogliere la suddetta osservazione per le motivazioni e con gli elementi integrativi suindicati;

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2017

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

OSSERVAZIONE N. 12

Data : 04/05/2017	Prot. N.: 4645
--------------------------	-----------------------

Ubicazione : Corso G. Stevanato	Dati Catastali : Fg. 22 – Mapp. 1095-1312-1310-1093
--	--

DITTA: MARCONATO STEFANO

OGGETTO: Richiesta di variazione dell'edificabilità su lotto libero in proprietà da mc. 600 a mc. 800.

CONTRODEDUZIONE PROPOSTA: accoglibile

Entrano i consiglieri: Escono i consiglieri:.....

VOTAZIONE
Consiglieri presenti: 10
Consiglieri votanti: 10
Voti favorevoli n. 7
Voti contrari n. /
Astenuti 3 (Mason C., Bastarolo C., Stiffoni F.)
Per effetto dei voti resi l'Amministrazione esprime parere di accogliere la suddetta osservazione per le motivazioni e con gli elementi integrativi suindicati;

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2017

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

OSSERVAZIONE N. 13

Data : 11/05/2017	Prot. N.: 4865
--------------------------	-----------------------

Ubicazione : Via	Dati Catastali :
-------------------------	-------------------------

DITTA: Arch. GABRIELE BIZZOTTO - RESP. AREA TECNICA

OGGETTO: VARIE.

CONTRODEDUZIONE PROPOSTA: accoglibile

Entrano i consiglieri: Escono i consiglieri:.....

VOTAZIONE
Consiglieri presenti: 10
Consiglieri votanti: 10
Voti favorevoli n. 7
Voti contrari n. /
Astenuti 3 (Mason C., Bastarolo C., Stiffoni F.)
Per effetto dei voti resi l'Amministrazione esprime parere di accogliere la suddetta osservazione per le motivazioni e con gli elementi integrativi suindicati;