



COMUNE DI PIOMBINO DESE

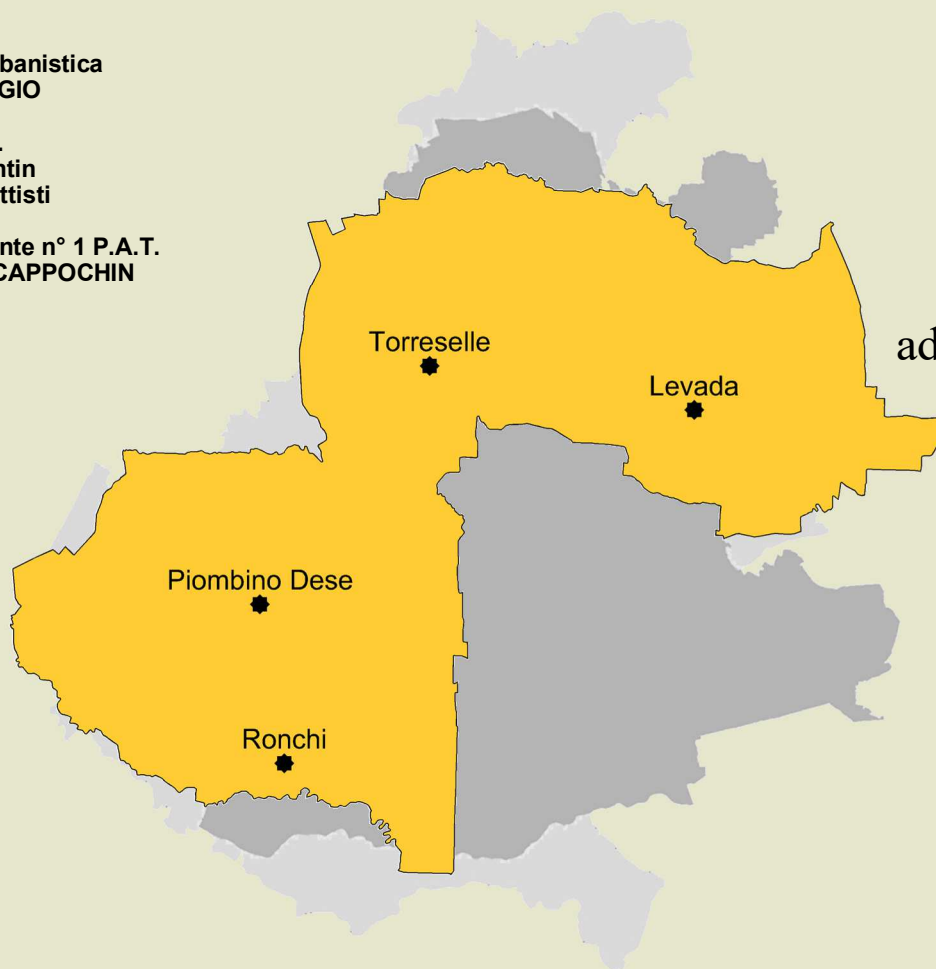
Sindaco:
Cesare MASON

Assessore all'Urbanistica
arch. Maria BAGGIO

Progettisti P.A.T.
arch. Liliana Montin
arch. Lino De Battisti

Progettista variante n° 1 P.A.T.
arch. Giuseppe CAPPOCHIN

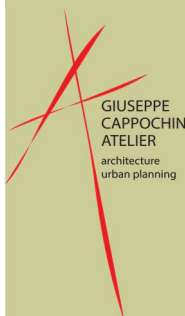
*Piano
Assetto
Territorio*



Variante di adeguamento ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 14/2017

Controdeduzioni alle osservazioni

Gennaio 2020



GIUSEPPE
CAPPOCHIN
ATELIER
architecture
urban planning

E

COMUNE DI PIOMBINO DESE
PROTOCOLLO GENERALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0000733/2020 del 17/01/2020

Firmatario: GIUSEPPE CAPPOCHIN

COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Variante di adeguamento ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 14/2017

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
1	MASON SABRINA	n° 266 del 10.01.2020
SINTESI OSSERVAZIONE		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
<p>Si richiede che l'area in co-proprietà, identificata nel catasto terreni dal mappale 1150 del foglio 22, rimanga esclusa:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dagli ambiti di urbanizzazione consolidata (individuati ai sensi della L.R. 14/2017); b) dalle possibili previsioni di espansione dell'A.T.O., rimanendo a destinazione agricola. 		<p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) relativamente al punto a) la presente variante al P.A.T. già esclude dall'ambito di urbanizzazione consolidata l'area oggetto dell'osservazione; b) relativamente al punto b) in quanto non pertinente all'oggetto della presente variante al P.A.T. che si limita ad individuare, ai sensi della L.R. 14/2017, gli ambiti di urbanizzazione consolidata e la quantità massima di consumo di suolo ammessa nel territorio comunale.

COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Variante di adeguamento ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 14/2017

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
2	SCATTOLON ANDREA, SCATTOLON GUIDO, SCATTOLON MASSIMILIANO E SCATTOLON STEFANO	n° 340 del 13.01.2020
SINTESI OSSERVAZIONE		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
<p>Si richiede che l'ambito di urbanizzazione consolidata (individuato ai sensi della L.R. 14/2017) sia esteso all'area in proprietà individuata nel catasto terreni dai mappali 1127 e 828p del foglio 24, al fine di realizzare una nuova sede per l'attività (da definire nel dettaglio in sede di Piano degli Interventi).</p>		<p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto in contrasto con i principi informativi della presente variante al P.A.T. derivanti dall'applicazione del combinato disposto degli artt. 2 comma 1 lett. e) e 13 della L.R. 14/2017.</p>

COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Variante di adeguamento ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 14/2017

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
3	TONELLO ANTONIO	n° 347 del 13.01.2020
SINTESI OSSERVAZIONE		PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
<p>L'osservante diffida l'Amministrazione comunale a modificare mediante la variante al P.A.T. la composizione urbanistica prescritta per l'isolato XII, così identificato nell'art. 18 del previgente Piano Particolareggiato nelle Norme Tecniche di Attuazione.</p>		<p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non pertinente all'oggetto della presente variante al P.A.T. che si limita ad individuare, ai sensi della L.R. 14/2017, gli ambiti di urbanizzazione consolidata e la quantità massima di consumo di suolo ammessa nel territorio comunale.</p>