



COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 28/06/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO DEL
COMUNE DI PIOMBINO DESE , AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R.
160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012, PER L'AMPLIAMENTO
DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA DITTA CHIGGIATO
TRASPORTI SRL**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di Giugno alle ore 20:30 , previa convocazione con avviso scritto tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
MASON CESARE	X	
BERGAMIN CORETTA	X	
BENOZZI LUIGI	X	
BAGGIO MARIA	X	
BASTAROLO CLAUDIO	X	
VANZETTO SILVANO	X	
VENTURIN FILIPPO	X	
MASON VERONICA		X
CHECCHIN SILVIA	X	
SACCHETTO ANDREA	X	
BONUTTO ORNELLA	X	
MASON ISMAELE	X	
SCQUIZZATO FRANCESCO	X	
TOTALE	12	1

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, Dr. Luca Scarangella.

Assume la Presidenza Cesare Mason nella sua qualità di SINDACO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri: .

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco Presidente

Presenta brevemente l'argomento e lascia spazio agli interventi.

Il Consigliere Sacchetto Andrea (Lega Nord-Liga Veneta- Salvini): “Magari se l'Assessore o chi per esso ci dice esattamente cosa riguarda questa variante”.

Assessore all'urbanistica Baggio Maria: “La Ditta Chiggiato trasporti allo sportello unico della Federazione dei Comuni del Camposampierese ha presentato istanza di ampliamento relativamente al complesso produttivo di Via Targato. L'azienda, praticamente, essendo in espansione ha fatto una richiesta di ampliamento del magazzino ad uso logistico esistente e per aumentare la capacità di stoccaggio. Le opere proposte riguardano l'ampliamento del magazzino esistente per una superficie di circa 2.200 mq, più l'ampliamento di una zona per essere destinata a carrelli elevatori, di circa 150 mq. L'azienda chiede di realizzare l'ampliamento in prosecuzione e allineamento al fabbricato esistente, l'altezza del magazzino esistente in metri lineari 14,55, l'altezza prevista per la zona D E del Piano degli Interventi è di metri lineari 10,50, perciò l'altezza richiesta risulta in contrasto con le norme tecniche del Piano degli Interventi, pertanto loro chiedono una deroga per l'altezza del fabbricato e nella relazione la giustificano perché dicono di mantenere la stessa tipologia del magazzino esistente in quanto consente di utilizzare la capacità di stoccaggio delle merci, perché altrimenti avrebbero bisogno di una superficie maggiore e, quindi, di un maggiore consumo di suolo, quindi per la maggiore altezza è necessaria una variante allo strumento urbanistico. L'istanza è stata attivata dalla ditta con la procedura dello sportello unico per le attività produttive, è stata valutata in Conferenza dei Servizi decisoria, gli enti intervenuti alla Conferenza dei servizi hanno dato parere favorevole con prescrizioni alle richieste della Ditta e alla conseguente variante allo strumento urbanistico. La variante adottata con la conferenza dei servizi è stata pubblicata per 10 giorni presso la Segreteria e di tale deposito è stata data anche pubblicazione all'Albo pretorio. Sono trascorsi i 10 giorni per la presentazione delle osservazioni e al momento non sono state presentate osservazioni, quindi, il rilascio del provvedimento autorizzativo finale alla variante dello strumento urbanistico ha bisogno del parere del consiglio comunale e anche dell'approvazione della bozza di convenzione. La Ditta dovrà versare degli oneri di urbanizzazione, il contributo totale degli oneri più il contributo straordinario per la trasformazione a seguito del rilascio della variante è di 61.617,76 euro. Praticamente la Ditta ha proposto di realizzare a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione compresi anche il contributo straordinario l'opera di asfaltatura di Via Petrarca, compresa di marciapiedi, impianti tecnologici, sgorgo delle acque meteoriche e predisposizione dell'impianto di illuminazione pubblica e rifacimento della recinzione delle scuole elementari. Questo è quanto previsto dalla variante”.

Consigliere Sacchetto A.: “ La ringrazio”.

Consigliere Scquizzato F. (Siamo Piombino-Ismaele Mason Sindaco): “Un'integrazione alla domanda del Consigliere Sacchetto, sull'accordo che avevamo fatto del 2016, con Chiggiato l'importo complessivo dell'intervento era di 205, 210 mila euro, quanto rimane ancora da versare di quell'accordo? Perché quello che si riferiva adesso dall'Assessore Baggio è inerente agli oneri, giusto? ”

Assessore Benozzi Luigi: “Confermo quel che ha detto il Vice Sindaco, faccio solo una precisazione, residuavano 57.500 circa euro della convenzione sottoscritta dalla precedente amministrazione che si sommano ai 61 mila euro attuali per la realizzazione di Via Petrarca, poi l'accordo con la ditta Chiggiato, lo dico pubblicamente anche perché i consiglieri lo sappiano, l'importo dei lavori stimato dal professionista incaricato dalla Ditta, l'Arch. Malvestio di Trebaseghe, ponderato secondo il prezzario regionale è di circa 11 mila euro più alto rispetto agli oneri che abbiamo a disposizione, ma la ditta Chiggiato ha accettato di farsene carico integralmente, quindi ci realizza un lavoro di 11 mila euro superiore rispetto all'importo sommato degli oneri delle due convenzioni e oltretutto non costituirà costo per l'ente locale l'importo dell'IVA che non è di secondaria importanza, perché la società ovviamente l'ammortizza ed avremo l'esecuzione veloce dell'opera, dieci mila euro di lavori regalati e l'importo dell'IVA che contiamo ovviamente perdere in questa operazione”.

Consigliere Scquizzato F.: “Una domanda Sindaco. Questo Consiglio straordinario vero? Ho sentito che ce n’è un altro prossimamente, non si potevano raggruppare gli interventi in un unico consiglio, era proprio necessario?”

Sindaco: “Diciamo che questo era già programmato, quando non sapevamo ancora che OMPI avrebbe presentato le carte, il giorno dopo della convocazione del Consiglio OMPI ha presentato i documenti, passati nella stessa Conferenza Servizi, solo che è arrivata più tardi ed anche loro con il cantiere in piedi ci chiedono il favore di bruciare le tappe praticamente”.

Scquizzato F.: “Quindi un altro per l’OMPI ed un altro penso per la TECNOZOO”.

Sindaco: “No, erano passate in Conferenza dei Servizi 3 aziende con questi ampliamenti, solo che quelle urgenti erano quelli delle due ditte che abbiamo detto”.

Assessore Benozzi: “L’urgenza è stata documentata soprattutto per la tipologia di materiale prodotto, è inutile che ne parliamo e lo sapete, quindi hanno che per la produzione chi per il trasporto l’esigenza di marciare velocemente per fare fronte a queste commesse relative alla campagna vaccinale in corso. L’OMPI in realtà avrebbe potuto arrivare anche con la stessa tempistica se non che c’è stato un qui pro quo iniziale sulla quantificazione degli oneri che avrebbe dovuto versare in rapporto alla convenzione urbanistica che andremo ad approvare la settimana prossima, per errore dei tecnici dell’OMPI alla fine l’ufficio tecnico comunale ha fatto comprendere che si stavano sbagliando nella loro quantificazione, hanno accettato, però questo ha portato ad una settimana di ritardo, quindi avremo dovuto eventualmente rinviare questo consiglio e posticiparlo contestualmente a quello della settimana prossima. Le esigenze dell’impresa Chigliato sembravano altrettanto rispettabili, rispetto a quelle dell’OMPI, quindi abbiamo chiesto questa cortesia di dare la disponibilità di due serate consecutive”.

Consigliere Sacchetto: “Ultima domanda al volo OMPI verserà o farà scomputo oneri?”.

Assessore Benozzi: “Versa, le dico anche verserà una cifra importante nel senso che poi lo vedrete in convenzione, se non vi è arrivata questa sera vi arriverà già domani, versa una cifra importante perché siamo nell’ordine dei 270 mila euro con gli oneri ulteriori, che verranno utilizzati per finanziare la parte residua della rotatoria in Corso Stevanato, che proporrò al Consiglio che vengano destinati, sarà oggetto di discussione del prossimo consiglio comunale”.

Il Sindaco accertato che non vi sono altri interventi mette in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata con voti favorevoli ed unanimi espressi da n. 12 Consiglieri presenti e votanti.

Viene altresì resa immediatamente eseguibile con votazione resa a parte e riportante lo stesso esito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di PIOMBINO DESE è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui al Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30.03.2011, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 80 del 15.03.2012 e successivo Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29.09.2012 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 21.12.2012;
- la ditta CHIGGIATO TRASPORTI SRL, con sede in Piombino Dese, P.IVA 03289390282, in data 21/01/2021 prot. 12949, ha presentato allo Sportello Unico della Federazione dei Comuni del Camposampierese istanza di ampliamento in variante urbanistica ai sensi dell’art. 8 del DPR

160/2010, relativamente al complesso produttivo ubicato nel Comune di Piombino Dese, VIA PRIMO TARGATO n. 4 e 6, catastalmente censito al NCT foglio 21, mapp. 1136;

CONSIDERATO che il progetto prevede una variazione urbanistica in quanto il nuovo edificio in ampliamento presenta un'altezza complessiva superiore a quella massima prevista di m 10,50 dall'art. 37 punto 2.b.2. delle N.T.O. del vigente Piano degli Interventi;

DATO ATTO che l'intervento proposto consente di ottimizzare e minimizzare l'impatto dei trasporti sulla viabilità comunale grazie all'organizzazione logistica adottata; inoltre lo sviluppo in altezza del nuovo magazzino permette un minor consumo di suolo e, allineandosi al corpo di fabbrica esistente, un miglior inserimento architettonico nel territorio;

ACCERTATO che:

- per tale istanza è stata attivata la procedura dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e pertanto la stessa è stata valutata nella **Conferenza di Servizi Decisoria** del 07/05/2021 (come risulta dal relativo verbale);
- gli Enti intervenuti alla Conferenza dei Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole alla richiesta della ditta, ed alla conseguente variante allo strumento urbanistico ai sensi del D.P.R. 160/2010;

CONSIDERATO che in conformità all'art. 4, comma 5 della L.R. 55/2012, la variante adottata con la sopraccitata Conferenza dei Servizi Decisoria, è stata depositata presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 14/05/2021, n. reg. 403, per la durata di dieci giorni e tale deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio del COMUNE DI PIOMBINO DESE e mediante l'affissione di manifesti;

PRESO ATTO che:

- nei successivi venti giorni, non sono pervenute opposizioni e osservazioni da parte dei proprietari presso il COMUNE DI PIOMBINO DESE.;
- ai fini del rilascio del provvedimento autorizzativo finale diviene pertanto necessario approvare una variante parziale allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

VISTI gli elaborati del progetto presentato dalla ditta, che costituisce variante allo strumento urbanistico, così come adottata con la Conferenza dei Servizi Decisoria del 07/05/2021, e richiamati nel relativo verbale:

prot. SUAP n. 12949 del 21/01/2021

- allegato 1: Tav. 01 – Inquadramento;
- allegato 2: Tav. 02 – Plan-approvato_int00
- allegato 3: Tav. 03 – Plan-progetto_int00
- allegato 4: Tav. 04 – Aree in ampliamento_int00

- allegato 5: Tav. 05 – Log-PT-approvato_int00
- allegato 6: Tav. 06 – Log-PCop-approvato_int00
- allegato 7: Tav. 07 – Log-Prospetti-approvato_int00
- allegato 8: Tav. 08 – Log-Sezioni-approvato_int00
- allegato 10: Tav. 10 – Log-PCop-progetto_int00
- allegato 14: Tav. 14 – Log-PCop-comparativa_int00
- allegato 17: Tav. 17 – Linee Vita_int00
- allegato 18: Tav. 18 – Acque Coperture_int00
prot. SUAP n. 41706 del 24/02/2021
- allegato 9: Tav. 09 – Log-PT-progetto_int01
- allegato 11: Tav. 11 – Log-Prospetti-progetto_int01
- allegato 12: Tav. 12 – Log-Sezioni-progetto_int01
- allegato 13: Tav. 13 – Log-PT-Comparativa_int01
- allegato 15: Tav. 15 – Log-Prospetti-Comparativa_int01
- allegato 16: Tav. 16 – Log-Sezioni-Comparativa_int01
prot. SUAP n. 101545 del 23/04/2021
- allegato 19: Dichiarazione valutazione idraulica_int03

VISTA la bozza di convenzione, sottoscritta dalla ditta richiedente allegata alla presente;

EVIDENZIATO che tale convenzione fa propria la proposta pervenuta dalla ditta in data 10.06.2021 e 15.06.2021, acquisita al protocollo comunale con nn. 7151 e 7413, di realizzare a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione, comprensivi anche del contributo straordinario dovuto ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001, l'opera di nuova asfaltatura di via Petrarca, comprensiva di marciapiedi, linea di captazione delle acque meteoriche, predisposizione dell'impianto di pubblica illuminazione, nonché demolizione e ricostruzione della recinzione perimetrale delle scuole elementari;

RITENUTO di poter esprimere parere favorevole, per le motivazioni di cui alle premesse, alla variante allo strumento urbanistico per l'intervento in questione e di poter inoltre approvare il relativo schema di convenzione urbanistica;

VISTO il PI vigente;

VISTI:

- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.P.R. 160/2010;
- la L.R. 55/2012 e la successiva circolare della Regione Veneto n. 1 del 20 gennaio 2015;
- l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri dei Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

AVUTA l'assistenza del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VERIFICATA la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge da n. 12 Consiglieri presenti a votanti,

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale della presente;
2. DI APPROVARE, per le motivazioni di cui alle premesse, e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza dei servizi decisoria di cui al verbale in data 07/05/2021 la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, per l'ampliamento dell'attività produttiva della ditta CHIGGIATO TRASPORTI SRL, con sede in Piombino Dese, P.IVA 03289390282, come indicato nei seguenti elaborati:

prot. SUAP n. 12949 del 21/01/2021

- allegato 1: Tav. 01 – Inquadramento;
 - allegato 2: Tav. 02 – Plan-approvato_int00
 - allegato 3: Tav. 03 – Plan-progetto_int00
 - allegato 4: Tav. 04 – Aree in ampliamento_int00
 - allegato 5: Tav. 05 – Log-PT-approvato_int00
 - allegato 6: Tav. 06 – Log-PCop-approvato_int00
 - allegato 7: Tav. 07 – Log-Prospetti-approvato_int00
 - allegato 8: Tav. 08 – Log-Sezioni-approvato_int00
 - allegato 10: Tav. 10 – Log-PCop-progetto_int00
 - allegato 14: Tav. 14 – Log-PCop-comparativa_int00
 - allegato 17: Tav. 17 – Linee Vita_int00
 - allegato 18: Tav. 18 – Acque Coperture_int00
- prot. SUAP n. 41706 del 24/02/2021
- allegato 9: Tav. 09 – Log-PT-progetto_int01
 - allegato 11: Tav. 11 – Log-Prospetti-progetto_int01
 - allegato 12: Tav. 12 – Log-Sezioni-progetto_int01
 - allegato 13: Tav. 13 – Log-PT-Comparativa_int01
 - allegato 15: Tav. 15 – Log-Prospetti-Comparativa_int01
 - allegato 16: Tav. 16 – Log-Sezioni-Comparativa_int01
- prot. SUAP n. 101545 del 23/04/2021
- allegato 19: Dichiarazione valutazione idraulica_int03

depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale e presso l'ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese;

3. DI APPROVARE lo schema di convenzione sottoscritto dalla ditta richiedente allegato alla presente;
4. DI PRENDERE ATTO che dopo il rilascio del provvedimento unico definitivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, sono ammesse varianti all'intervento proposto, purché le stesse non comportino aumento di volume, superficie e destinazione d'uso; dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né variazione della convenzione;
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento comporterà una entrata complessiva, corrispondente a:
 - oneri di urbanizzazione primari pari a € 25.243,93;
 - oneri di urbanizzazione secondari pari a € 20.209,26;
 - oneri di urbanizzazione per sistemazione ambientale pari a € 3.481,92;
 - contributo straordinario ex art. 16 comma 4 lett. d-ter) D.P.R. 380/2001 pari a € 12.682,65;

per un importo complessivo pari a € 61.617,76 che la ditta Chiggiato Trasporti srl corrisponderà mediante realizzazione di opere di urbanizzazione in via Petrarca come descritte nei seguenti elaborati:

- 01 Relazione tecnica (prot. 7151 del 10.06.21);
- 02 Computo metrico (prot. 7413 del 15.06.21);
- 03 Quadro economico (prot. 7413 del 15.06.21);
- 04 Tav. 01 stato di fatto (prot. 7151 del 10.06.21);
- 05 Tav. 02 tracciato (prot. 7151 del 10.06.21);
- 06 Tav. 03 sottoservizi (prot. 7151 del 10.06.21);
- 07 Tav. 04 particolari (prot. 7151 del 10.06.21);

depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

6. DI DARE ATTO che alla sottoscrizione della convenzione approvata con la presente deliberazione, interverrà il Responsabile dell'Area Tecnica, in rappresentanza del Comune di Piombino Dese;
7. DI PRENDERE ATTO che ai sensi dell'art. 4, comma 7 della LR 55/2012 la presente variante "decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale [...]".
8. *Con successiva, separata votazione espressa con voti favorevoli ed unanimi espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento viene dichiarato urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ".*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Luca Scarangella

Documento sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
Cesare Mason

Documento sottoscritto con firma digitale