



Comune di
Piombino Dese
Provincia di Padova



REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE INSERITO NEL NUOVO POLO D'INFANZIA DEL COMUNE DI PIOMBINO DESE (PD)

PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA Next Generation EU- PNRR

FASE DI PROGETTO:

PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

fase	area	elaborato	n. elaborato	revisione	scala
PF	IO	EC	SC	01	----

CODICE ALLEGATO:

C.U.P.: B45E22000320006 (asilo nido)

C.U.P.: B42C22000220006 (scuola infanzia)

DESCRIZIONE ALLEGATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

Comune di PIOMBINO DESE,
Località RONCHI (PD) - Via Ronchi Sinistra n. 7
codice meccanografico istituto: PDIC86300R
codice meccanografico PES: PDAA86301N

Catastralmente censito:

C.T. Foglio 31 Mappale 279, 572, 1048, 1049

C.F. Foglio 31 Mappale 279 sub.4-6

Foglio 31 Mappale 572 sub.2

R.U.P. : **ing. ENRICO SARTOREL**

COMMITTENTE:

COMUNE DI PIOMBINO DESE

Area III^A - Servizi Tecnici

Piazza A. Palladio n. 1 - 35017 - Piombino Dese (PD)

p.iva: 00648560282 - c.f.: 80009710288

STUDI PROGETTAZIONE

Capogruppo Mandataria:

desARCHI

DAL CORSO & SCAPIN architetti

Dal Corso e Scapin architetti
Via Montesanto n. 9/A
30036 S. Maria di Sala (VE)
P.IVA 02606610273



Fidenzio Dal Corso

STAFF DI PROGETTAZIONE

ARCHITETTONICO-STRUTTURALE Arch. Fidenzio Dal Corso
e COORD. SICUR. IN PROGETTAZIONE: Arch. Alessandro Dal Corso

STRUTTURE: Ing. Otello Bergamo

IMPIANTI: Ing. Boscolo
Ing. Guida

COLLABORATORI:
Arch. Chiara Scapin
Arch. Federica Bellardita
Ing. Michele Granziero
Arch. Nicolò Baldan
Geom. Chiara Da Lio
Arch. Fabio Camberini
Arch. Lorenzo Marconi
Ing. Valerio Bagagli
Ing. Luca Lanatà
Dott. Ing. Mattia Giannetti
Ing. Marco di Russo
Arch. Giovanni Biscarini
Arch. Lorenzo Povelato

Ing. Chiara Maria Ciatto
Arch. Luigi Passerello
Ing. Rolando Di Lorenzo
Dott. Ing. Davide Stefani
Arch. Erica Agnese Corvino
Ing. Giuseppe Versace
Ing. Angela Pisciotta
Ing. Enrica Pirronello
Arch. Valerio Bazzano
p.i. Marco Zucchetto
Luca Bragato
p.i. Riccardo Candiani
Ing. Massimo Simeone

rev.	descrizione	data	redatto	controllato
00	Prima emissione progetto di fattibilità tecnico economica	Marzo 2023	F.D.C.	F.D.C.
01	Revisione per validazione progetto	Aprile 2023	F.D.C.	F.D.C.

file: PF_IO_EC_SC_00 - Schema di contratto

data emissione: Aprile 2023



COMUNE DI PIOMBINO DESE
Piazza A. Palladio 1
35017 - Piombino Dese (PD)

LAVORI DI:

REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE INSERITO NEL NUOVO POLO D'INFANZIA DEL COMUNE DI PIOMBINO DESE – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA Next Generation EU- PNRR

C.U.P.: B45E22000320006 (asilo nido)

C.U.P.: B42C22000220006 (scuola infanzia)

R.U.P.:

ing. ENRICO SARTOREL

COMMITTENTE:

COMUNE DI PIOMBINO DESE - AREA III^ – Servizi Tecnici

Piazza A. Palladio n°1 - 35017– Piombino Dese (PD)

p.iva: 00648560282 - c.f.: 80009710288

PROGETTISTA:

DAL CORSO & SCAPIN ARCHITETTI arch. FIDENZIO DAL CORSO

Via Montesanto n°9/A – 30036 SANTA MARIA DI SALA (VE)

P.Iva 02606610273

SCHEMA DI CONTRATTO





N. di Repertorio Comunale

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PIOMBINO DESE PROVINCIA DI PADOVA

**REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE INSERITO NEL
NUOVO POLO D'INFANZIA DEL COMUNE DI PIOMBINO DESE –
PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA Next
Generation EU- PNRR**

C.U.P.: B45E22000320006 (asilo nido)

C.U.P.: B42C22000220006 (scuola infanzia)

C.I.G.:

L'anno 2023 (duemilaventitre), nel mese di, il giorno
(.....), nella sede municipale di Piombino Dese in Piazza Andrea
Palladio n. 1 e più precisamente nell'ufficio del Segretario Comunale.

Avanti a me dott. Segretario Comunale di Piombino Dese,
autorizzato a rogare i contratti nei quali il Comune è parte, ha interesse
o è destinatario, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia
fatta di comune accordo tra le Parti, aventi i requisiti di Legge, sono
presenti i signori:

-, nato a (..) il .././../, Responsabile del
Settore del Comune di Piombino Dese, codice fiscale
80009710288, domiciliato per motivi di carica presso la sede Municipale
di Piombino Dese, il quale agisce nel presente in nome, per conto e
nell'esclusivo interesse del predetto Ente ai sensi dell'art. 107, comma
3, lettera c), del decreto legislativo n. 267/2000, che nel prosieguo
dell'atto può essere chiamato per brevità anche "Comune";

-, nato a (..) il .././../, Codice fiscale e
residente a in via n. ... il quale interviene nel presente
atto in nome e per conto dell' Impresa/Raggruppamento Temporaneo
tra, avente sede legale a (..), in Via



(Codice fiscale e P. IVA), iscritta nel registro delle imprese di al numero, d'ora in poi chiamato "Appaltatore", componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di giunta comunale n.//2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia comprendente asilo nido e scuola dell'infanzia, i relativi elaborati, il quadro economico e la relativa spesa;
- l'Amministrazione ha acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, il Codice Unico di Progetto C.U.P.: B45E22000320006 (asilo nido) C.U.P.: B42C22000220006 (scuola infanzia), nonché il Codice Identificativo di Gara (CIG) n.;
- con determina dirigenziale n.//2023 in data/..../2023 si è stabilito l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, inferiore a quello posto a base di gara;
- a conclusione della procedura di individuazione del contraente, con Determinazione n. .../...../2023 in data/..../2023, divenuta efficace a seguito della verifica del possesso, da parte dell'Appaltatore, dei prescritti requisiti si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato (progettazione esecutiva e realizzazione lavori)



all'Appaltatore, per il prezzo di complessivi €, di cui €
per oneri destinati alla sicurezza;

- che è stata accertata l'iscrizione dell'Appaltatore nella WHITE LIST istituita presso la Prefettura competente di/ è stata acquisita la certificazione antimafia;

- il Responsabile del Procedimento dei lavori di cui trattasi, ha provveduto, mediante comunicazione trasmessa a mezzo p.e.c. in data .././2023 prot. n., ad ottemperare a quanto prescritto all' art. 76, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016, relativamente all' avvenuta aggiudicazione definitiva;

- alla data odierna non sono pervenuti ricorsi per l'annullamento né richieste di sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra citato;

- è quindi decorso il termine dilatorio di trentacinque giorni decorrenti dalla data dell'ultima comunicazione effettuata, così come previsto all' art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;

- che agli atti è depositata apposita attestazione del DL dello stato dei luoghi ai sensi art 4 DM 49/18;

- che il tempo utile per la redazione del progetto definitivo-esecutivo è pari a giorni 75 (settantacinque), naturali successivi e continui decorrenti dalla data dell'ordine del Responsabile unico del procedimento;

- che il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è pari a giorni 825 (ottocentoventicinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- che i lavori in oggetto sono afferenti ad investimenti pubblici finanziati in tutto con le risorse previste dal PNRR e si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 in materia di "Pari Opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC;



- che l'intervento dovrà obbligatoriamente rispettare il regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza ed in particolare l'articolo 17;
- che gli allegati "Offerta tecnica" e "Offerta Economica", comprensivi delle migliori tecniche offerte rispetto al Progetto Definitivo a base di gara e la Lista delle Lavorazioni presentati in sede di offerta, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono come se fossero qui integralmente riportati.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

1. Si approvano, riconoscono e confermano le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

1. Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, senza riserva alcuna, l'appalto relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e ai lavori citati in premessa.



C.U.P.: B45E22000320006 (asilo nido) C.U.P.: B42C22000220006 (scuola infanzia) e CIG n.;

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. Il Comune prende atto che la progettazione definitiva ed esecutiva dei suddetti lavori sarà redatta ed adeguata a quanto richiesto dal responsabile unico del procedimento da parte dell', nato a (..) il .././....., residente a in via iscritto all'ordine degli della Provincia di al numero dal

Il progettista dovrà finalizzare la progettazione sia definitiva che esecutiva nel pieno rispetto delle qualità e delle quantità delle lavorazioni previste nel progetto preliminare, nella quale si riterranno sempre comunque compensate tutte le spese che l'Impresa dovrà affrontare per soddisfare tutti gli obblighi e gli oneri generali e speciali previsti a carico dell'Impresa stessa esclusivamente dal contratto e dal Capitolato Speciale o in essi richiamati.

3. L'Appaltatore assicura che il progettista procederà alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo e l'impresa stessa procederà all'esecuzione dei lavori di cui trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, e in particolar modo all'"Offerta tecnica".

L'Appaltatore si obbliga a rispettare e ad adempiere a quanto previsto dall'art. 4 del CSA.

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'appalto)

1. Il Comune pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di netti Euro, (...../..), di cui Euro, (...../..) per oneri per la sicurezza del lavoro connessi specificatamente al presente



contratto non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. ...% ed Euro (...../..) per la progettazione esecutiva, oltre contributo integrativo 4% ed I.V.A. 22 %. L' importo di cui sopra risulta dall' offerta presentata dall' Appaltatore in sede di gara.

2. Il corrispettivo per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture previste dal contratto è "a corpo" ai sensi dell'art. 43 del D. P. R. 207/2010 e del l'art. 48 del Capitolato Speciale d' Appalto dei lavori in oggetto.

3. In merito all'anticipazione sull'importo a base di contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera g), della legge n. 55 del 2019, poi dall'art. 91, comma 2, decreto-legge n. 18 del 2020, convertito dalla legge n. 27 del 2020.

4. Il corrispettivo dell'appalto sarà liquidato, su presentazione di regolare fattura elettronica, secondo le modalità stabilite dal l'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori in oggetto. I pagamenti in acconto verranno corrisposti all'Appaltatore al maturare di stati di avanzamento dei lavori di importo non inferiore ad € 400.000,00 (quattrocentomila/00), comprensivo della quota proporzionale degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50 % ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

5. La rata di saldo verrà corrisposta, a norma dell'art. 23 CSA entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo/di regolare esecuzione, previa presentazione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa come previsto all'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016.

6. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte dell'ente appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento e, in relazione al saldo finale, alla verifica di congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili in oggetto, ai sensi dell'articolo 8, comma 10-bis, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.



76, convertito in L. 120/2020 secondo le modalità indicate con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 143/2021.

7. Il corrispettivo per la progettazione esecutiva sarà liquidato, su presentazione di regolare fattura elettronica, in unica soluzione entro 30 dalla consegna al R.U.P. degli elaborati di progetto, dopo l'emissione del rapporto di verifica del medesimo con esito positivo, ai sensi dell'articolo 26 del Codice dei contratti.

8. La cessione del corrispettivo è ammessa nelle forme e nei limiti previsti dall' art. 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016, nonché dall' art. 3, comma 3, del Capitolato Generale d'Appalto per i lavori pubblici approvato con D. M. 19.04.2000 n. 145.

9. Il pagamento delle competenze di cui sopra dovrà comunque avvenire entro 30 giorni dalla data di presentazione della relativa fattura elettronica. Il Codice Univoco per il Comune di Veronella, per l'invio della fattura elettronica, risulta essere: GJ9W18. La fattura dovrà inoltre riportare i dati della determinazione di affidamento dei lavori e i relativi numeri di CIG e CUP.

10. L'"Appaltatore" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente contratto, il seguente/i seguenti conto/i corrente/i bancario/i, acceso presso su cui sono abilitati ad operare i seguenti soggetti: impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati di cui sopra.

ARTICOLO 4

(Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche. A tal fine l'appaltatore ha comunicato in data .././...., in atti, i seguenti conti correnti bancario dedicati per l'effettuazione dei pagamenti:



Banca:

IBAN:

Persone delegate ad operare sui suddetti conti correnti:

-, nato a (..) il .././../, residente a (..) in via
..... n. .. C.F.

-, nato a (..) il .././../, residente a (..) in via
..... n. .. C.F.

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica
relativa ai dati di cui sopra.

2. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla
Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo
della Provincia di Padova della notizia dell'inadempimento della propria
controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità
finanziaria.

3. È stata acquisita la certificazione antimafia di cui al D.Lgs. n.
159/2011 e s.m.i./ È stata accertata l'iscrizione nella White List istituita
presso la Prefettura competente di

ARTICOLO 5

(Variazione dell'importo contrattuale)

1. Il prezzario di riferimento utilizzato per la formulazione dell'Elenco
Prezzi di progetto del presente appalto è quello emanato, ai sensi
dell'art. 26, comma 2 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, con D.G.R. n. 555
del 20/05/2022 dalla Giunta regionale del Veneto che ha approvato il
"Prezzario regionale 2022", tenuto conto che il prezzario così aggiornato
cessa di avere validità entro il 31 dicembre 2022 e può essere
transitoriamente utilizzato fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di
gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data.



2. In relazione alla revisione dei prezzi, si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4 (c.d. "Decreto Sostegni ter") convertito, con modificazioni con Legge 28 marzo 2022, n. 25, dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 8 del D.M. n. 49/2018. In particolare, fino al 31 dicembre 2023 (salvo proroghe) in deroga all'art. 106, comma 1 lett. a), quarto periodo, del D. Lgs. n. 50/2016, sono valutate dalla stazione appaltante le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, siano esse in aumento o in diminuzione, nella misura in cui risultino superiori al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta e si procederà a compensazione per la percentuale eccedente il 5% e, comunque, in misura pari all'80% di detta eccedenza nei limiti delle risorse disponibili da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 29, commi 7 e seguenti del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4.

3. L'istanza di compensazione di cui al precedente punto 2 deve riguardare esclusivamente i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma e sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta. La compensazione non è soggetta a ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

4. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo, è esclusa qualsivoglia revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma del codice civile.

5. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016.



ARTICOLO 6

(Obblighi dell'appaltatore)

1. L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nei documenti facenti parte del progetto preliminare approvato con la determinazione dirigenziale n. .../ /2023 in data .././2023 e nell'"Offerta tecnica" presentata in sede di gara, nonché alle condizioni di cui alla determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. .../...../2023 in data .././2023, di cui alle premesse.

2. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti, depositati agli atti della Stazione Appaltante, che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto per quanto al medesimo non risultino materialmente allegati:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- tutti gli elaborati grafici e descrittivi del progetto preliminare (ivi compresi eventuali dettagli, particolari costruttivi, indicazioni specifiche, manufatti speciali ed i relativi disegni, eventuali capitolati tecnici, ecc.);
- le prime indicazioni di sicurezza prodromiche alla definizione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con i costi della sicurezza, nonché le eventuali proposte integrative al predetto piano e all'articolo 100, comma 5, del Decreto n. 81 del 2008 presentate dall' Appaltatore, qualora accolte dal coordinatore per la sicurezza;
- il piano operativo di sicurezza dell'Appaltatore;
- la lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera prodotta dall' Appaltatore in sede di partecipazione alla gara di appalto;
- il Calcolo sommario di spesa;
- gli elaborati delle migliorie tecniche presentate dall'Appaltatore ed in generale tutti i documenti sviluppati dallo stesso, in sede di gara.



3. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale sopra richiamato.

4. L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 40 del CSA e del D. Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni, ha prodotto il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Si considerano inoltre facenti parte integrante del presente contratto anche gli eventuali ulteriori piani operativi di sicurezza (P.O.S.) redatti a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici e consegnati nel corso dei lavori.

5. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

6. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

7. L'appaltatore si obbliga altresì, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16.04.2013. Viene dato atto del rispetto dell'articolo 53 comma 16-ter del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

ARTICOLO 7

(Termine di esecuzione e penali)

1. L'Appaltatore deve provvedere alla redazione del progetto definitivo esecutivo entro giorni 75 (settantacinque), naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine del Responsabile unico del procedimento;

2. L'Appaltatore deve ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto entro giorni 825 (ottocentoventicinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla



data del verbale di consegna dei lavori e in ogni caso dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale. In caso di consegna parziale, a tutti gli effetti di legge, la data di consegna è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale redatto dal direttore dei lavori.

3. Nel caso in cui alla data stabilita per la consegna dei lavori l'Appaltatore non si presenti senza giustificato motivo, ai sensi dell'art. 5 D.M. n. 49/2018, la stazione appaltante avrà la facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione oppure di fissare una nuova data per la consegna, ferma restando la decorrenza del termine contrattuale dalla data della prima convocazione.

4. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni o proroghe concesse, è applicata una penale in misura giornaliera dell'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. In considerazione dell'intervenuta approvazione del PNRR con l'inserimento dell'intervento in oggetto e della necessità di rispettare target e milestones imposti dalla Commissione europea, è fondamentale rispettare le stringenti tempistiche indicate quali target del piano:

- inizio dei lavori entro e non oltre il 30/11/2023;
- conclusione degli interventi e rendicontazione degli stessi entro il 30/06/2026.

6. L'aggiudicatario che per suo ritardo dovesse compromettere il rispetto di dette tempistiche e delle scadenze sopra indicate, sarà chiamato a rispondere del danno subito dall'Ente in caso di parziale o mancata corresponsione del contributo.



ARTICOLO 8

(Collaudo finale)

Il collaudo finale dei lavori deve essere effettuato non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori. L'Amministrazione provvederà a nominare l'organo di collaudo secondo le caratteristiche dei lavori, riservandosi la nomina anche durante il corso dell'opera. Per tutti i lavori oggetto del presente appalto verrà redatto un certificato di collaudo secondo le modalità del Codice D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 9

(Risoluzione e recesso)

1. In materia di risoluzione e recesso contrattuale, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 10

(Controversie)

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario come disciplinato dall'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016 ovvero non definite con le modalità di cui al Capitolato Generale, sono devolute al giudice ordinario del Tribunale di Padova. È escluso l'arbitrato.

ARTICOLO 11

(Garanzia - Cauzione definitiva)

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva a mezzo polizza



fidejussoria n. rilasciata in data .././....., dalla società
agenzia di di euro

2. La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dalla normativa vigente.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, in tutto o in parte. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se il Comune debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

4. L'appaltatore è obbligato ad integrare la cauzione per l'importo corrispondente all'atto aggiuntivo qualora, per effetto di varianti in corso d'opera, l'importo originario del contratto aumenti oltre il "quinto d'obbligo" di cui all'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 12

(Assicurazioni)

1. L'Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, copia della polizza di assicurazione n. emessa in data .././....., dalla Compagnia di Assicurazione - agenzia di, di € (importo aggiudicazione lavori) per la copertura dei danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, di € (importo aggiudicazione lavori) per la copertura dei danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, di € 500.000,00 per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa della demolizione e sgombero, nonché per un massimale di € 5.000.000,00



per responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione dei lavori.

2. Qualora la compagnia assicurativa faccia valere, nel corso di validità, la clausola di rescindibilità della polizza per avvenuto sinistro, l'appaltatore dovrà immediatamente sottoscrivere nuova polizza assicurativa con le stesse condizioni e massimali dalla precedente.

3. Resta stabilito espressamente che la ditta appaltatrice dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità. In conseguenza, l'amministrazione appaltante e così pure il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza del servizio sono sollevati dalle medesime responsabilità.

4. L'Amministrazione comunale rimane inoltre estranea a qualsiasi rapporto fra la ditta e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti.

5. In attuazione dell' art. 24 , comma 4 del Codice, deve essere presentata alla Stazione Appaltante una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, a far data dall'approvazione della progettazione esecutiva, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la polizza deve coprire le nuove spese di progettazione e i maggiori costi che l'amministrazione dovesse sopportare per le modifiche o varianti di cui all'articolo 106 del Codice, resesi necessarie in corso di esecuzione.

ARTICOLO 13

(Divieto di cessione del contratto)

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.



ARTICOLO 14

(Subappalto)

1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle altre disposizioni di legge in materia.

2. Si dà atto che in sede di presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto, l'Appaltatore si è avvalso della facoltà di subappaltare o concedere in cottimo i seguenti lavori/parti di opere: e che solo per tali opere o lavori può essere rilasciata, ai sensi della vigente normativa in materia, l'autorizzazione al subappalto. Fatta eccezione da quanto previsto all'art. 105, comma 13, il "Comune" non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'"Appaltatore" il quale è obbligato a trasmettere al "Comune", entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, il "Comune" sospende il successivo pagamento a favore dell'"Appaltatore".

3. Il subappaltatore è tenuto espressamente a vincolarsi ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

4. Trovano applicazione anche per il subappaltatore le disposizioni di cui ai commi 2, 3, 3-bis e 4 dell'articolo 47 "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC", del D.L. 31 maggio



2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108.

5. Per quanto riguarda la progettazione, trova altresì applicazione l'art. 31 comma 8 secondo periodo del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per cui l'affidatario non può valersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettamenti, predisposizione elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

ARTICOLO 15

(Obblighi di cui all'art. 47 D.L. 77/2021 convertito in L.108/2021)

Trattandosi di opere finanziate dal PNRR l'operatore economico:

1. in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47 comma 4 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, dichiara, che per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, intende destinare il numero di lavoratori all'impiego della commessa in questione; qualora, lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto, fosse necessario effettuare delle nuove assunzioni, l'operatore economico si impegna a rispettare l'obbligo di assumere almeno il 30% di dette nuove assunzioni da destinarsi all'occupazione di giovani con età inferiore a 36 anni e all'occupazione femminile. Il mancato adempimento di quanto disposto dal citato art. 47 comma 4 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 (punto 1), in conformità al comma 6 di detto articolo, determinerà l'applicazione di penali commisurate alla gravità della violazione e proporzionali all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso. Le penali dovute, in deroga all'art. 113 bis del D. lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 50 della citata L. 108/2021, sono calcolate nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare



complessivamente il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale;

2. in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47 comma 2 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, ha presentato copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di pari opportunità ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal citato art. 46 comma 1, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. (per gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti);

3. in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47 comma 3 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, dovrà consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione e guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. Tale relazione deve essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali ed al consigliere e alla consigliera regionale di parità. (per gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50 e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 46 del D. Lgs. 198/2006);

4. in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47 comma 3 bis del decreto- legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, dovrà consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all'art.17 della L. 12 marzo 1999 n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli



obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione deve essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali. (per gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti) Il mancato adempimento di quanto disposto dal citato art. 47 commi 3 e 3 bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, in conformità al comma 6 di detto articolo, determinerà l'applicazione di penali commisurate in base alla gravità della violazione, all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso. Le penali dovute, in deroga all'art. 113 bis del D. lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 50 della citata L. 108/2021, sono calcolate nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare complessivamente il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale. La violazione del comma 3 dell'art. 47 determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in forma singola o in raggruppamento temporaneo, per 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte con le risorse dell'art. 47 comma 1 della citata legge 108.

ARTICOLO 16

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

1. L'Appaltatore dichiara, ai sensi ai sensi dell'art. 90, comma 9 del D. Lgs. n. 81/2008 di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste



per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 105, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché dal DM 6 giugno 2012.

3. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte del "Comune" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione, a cura della stazione appaltante, del documento unico di regolarità contributiva dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti ed in relazione al saldo finale, previa verifica di congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili in oggetto, ai sensi dell'articolo 8, comma 10- bis, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in L. 120/2020 secondo le modalità indicate con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 143/2021. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore" o di eventuali subappaltatori, il "Comune" provvederà conformemente a quanto stabilito dall'art. 13 del CSA, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

4. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore" e gli eventuali subappaltatori anche qualora non siano aderenti alle associazioni stipulanti o recedano da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

ARTICOLO 17

(Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore)

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune, ubicato nel Municipio di Piombino Dese (PD) Piazza A. Palladio, n. 1.



ARTICOLO 18

(Controlli dell'Amministrazione)

1. L'Amministrazione Comunale rende noto di aver nominato il Responsabile unico del procedimento, il Responsabile dei lavori (Art. 89 comma 1 lett. c) D. Lgs. n. 81/2008) e il Direttore dei lavori, con le rispettive funzioni e competenze, addette al controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori, le quali operano in ottemperanza delle norme per ciascuno previste nell'ordinamento, ed in particolare, nel Decreto n.145/2000, nel D. Lgs. n. 50/2016, d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora in vigore, D.M. n. 49/2018, nonché secondo le regole di buona fede e correttezza.

2. Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore si obbliga a consegnare, su richiesta della Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti di subappalto quali definiti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto.

ARTICOLO 19

(Spese contrattuali)

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'appaltatore.

ARTICOLO 20

(Registrazione)

1. Il presente contratto è soggetto a registrazione.

2. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. a carico del Comune,



per cui l'imposta di registro è dovuta in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

ARTICOLO 21

(Interpretazione del contratto)

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.
2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.
3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.
4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 6, prevalgono le prime.

ARTICOLO 22

(Trattamento dei dati personali)

1. L'appaltatore si obbliga al rispetto ed alla più stretta osservanza di tutte le norme di cui al Regolamento UE 679/2016 (GDPR) riguardante la disciplina sulla riservatezza e sicurezza del trattamento dei dati personali dei quali venga a conoscenza nel corso dell'espletamento del servizio. In caso di inadempimento, l'appaltatore sarà considerato responsabile nei confronti del Comune per le operazioni effettuate senza la dovuta diligenza in esecuzione della sopra citata legislazione. Restano ferme, in ogni caso, le responsabilità civili e penali dell'appaltatore in caso di utilizzo non conforme dei dati personali dagli stessi conosciuti e/o trattati nel corso dell'espletamento del servizio, nonché in caso di



mancato rispetto degli altri obblighi ed adempimenti formali previsti dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR).

2. Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), il Comune informa che i dati personali, sensibili e giudiziari inerenti all'appaltatore e detenuti dal Comune in quanto conferiti obbligatoriamente dallo stesso appaltatore oppure da enti terzi, vengono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gli adempimenti previsti nel presente contratto e nelle leggi inerenti la materia. L'appaltatore può esercitare in ogni momento i diritti previsti dagli articoli 12 e seguenti del citato DGPR, nei limiti e con le modalità ivi indicate.

3. Titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune e responsabile degli stessi il Responsabile Servizi tecnici.

Quest'atto, scritto da persona di mia fiducia con l'ausilio di mezzi elettronici, consta di n. facciate intere oltre a i righe dellaesima facciata.

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su pagine, di cui ho dato lettura ai comparenti, i quali a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e sottoscritto in mia presenza come di seguito specificato:

- mediante apposizione di firma digitale, la validità del cui certificato è stata da me ufficiale rogante verificata.
- mediante apposizione di firma digitale, la validità del cui certificato è stata da me ufficiale rogante verificata.

Dopo di che, io Segretario comunale, ho apposto la firma digitale, in presenza delle parti.

La ditta Appaltatrice

Comune di Piombino Dese (PD)

Segretario Comunale