







DITTA PROPONENTE:

STEVANATO GROUP S.p.a. - NUOVA OMPI S.r.I.

Dati catastali ambito dell'accordo: Comune di Piombino Dese (PD)

- N.C.T., Sezione Unica, Foglio 22, Mappale 84

STATO DI FATTO:

- Superficie complessiva catastale: 10.000 mg; - Superficie servitù di passaggio a nord: 232 mq; - Superficie corso d'acqua ad est: 366 mq.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Z.T.O.: "E - agricola"

STATO DI PROGETTO*:

- Superficie area a parcheggio: 6.652 mq - Superficie area ecologica: 1.862 mq - Superficie bacino di laminazione: 888 mq - Superficie corso d'acqua ad est: 366 mq 232 mq - Superficie servitù di passaggio a nord:

10.000 mg

- Superficie coperta guardiania: 20 mq

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Zona Industriale - Artigianale di tipo D disciplinata da scheda normativa

* In sede di progetto esecutivo possono essere apportate modifiche al dimensionamento, alla distribuzione ed alla localizzazione delle opere previste, nel rispetto nei limiti dei parametri urbanistici definiti con la presente scheda.

NORME DI ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI INTERVENTO S4-10

Destinazione d'uso

Nell'ambito di intervento disciplinato dalla presente scheda normativa sono ammesse le destinazioni d'uso previste dal Piano degli Interventi per le zone industriali e artigianali (artt. 35-36-37 delle N.T.O.).

Parametri urbanistici

Superficie copribile (Sq) massima realizzabile: 25 mq;

Altezza massima (HM) non maggiore di 4,50 m, salvo altezze maggiori per impianti tecnologici, silos, carri ponte, ecc.

Limiti di distanza

Sono disciplinati dalle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi. Minori distacchi possono essere consentiti per le apparecchiature speciali ed impianti strettamente connessi alla funzionalità della produzione, alla sicurezza e al miglioramento delle condizioni igieniche dell'azienda.

Opere di compensazione idraulica

Al fine di garantire l'invarianza idraulica dell'area disciplinata dalla presente scheda normativa è prevista la realizzazione di opere di compensazione idraulica dimensionate in base a specifico studio di compatibilità idraulica. Gli interventi finalizzati alla messa in sicurezza dell'area da un punto di vista idraulico sono considerati opere di urbanizzazione primaria.

Prescrizioni particolari

In sede di progetto esecutivo possono essere apportate modifiche al dimensionamento, alla distribuzione ed alla localizzazione delle opere previste, nel rispetto nei limiti dei parametri urbanistici definiti con la presente scheda.



ESTRATTO ORTOFOTO











