



COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA

AREA III^A - AREA TECNICA

Partita IVA: 00648560282

Cod. Fisc.: 80009710288

Centralino: 049.9369450 / TeleFAX: 049.9366727

35017 PIOMBINO DESE – PIAZZA A.PALLADIO N.1

ALLEGATO "SUB. D.1"

VARIANTE N° 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

Premesso che:

- con deliberazione n. 4 del 27 gennaio 2020 il Consiglio Comunale ha preso atto ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004 del "Documento del Sindaco" propedeutico alla redazione della variante n. 8 al Piano degli Interventi (P.I.) e dato avvio al procedimento di concertazione, partecipazione e formazione del P.I., ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 668/2018 è stato definitivamente approvato il provvedimento che definisce, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2017, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali omogenei;
- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020, ai sensi della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- **con D.C.C. n. 14 del 09/02/2021 il Comune di Piombino Dese ha individuato i criteri di valutazione secondo i contenuti di cui alle lett. a), b) e c) c. 2 art. 4 della L.R. 14/2019, mediante approvazione del Regolamento contenente "MISURE APPLICATIVE ED ORGANIZZATIVE PER LA DETERMINAZIONE, REGISTRAZIONE E CIRCOLAZIONE DEI CREDITI EDILIZI";**
- che il "Documento del Sindaco" prevede tra gli obiettivi della variante n. 8 al P.I. misure per promuovere la rinaturalizzazione del suolo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2019, finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;





- c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- d) ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

tutto ciò premesso

IL SINDACO

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro il **24 maggio 2021** (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso), fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato al presente avviso (vedi fac-simile Allegato D.2).

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo i criteri indicati nella D.C.C. n. 14 del 09/02/2021.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

L'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore comprensione e valutazione delle manifestazioni di interesse, può procedere a specifica audizione dei soggetti proponenti e a richiedere ovvero ricevere eventuali documenti di integrazione, approfondimento, variazione delle originarie proposte.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050". Le richieste dovranno essere protocollate presso l'Ufficio Protocollo oppure a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.comune.piombinodese.pd@pecveneto.it.

Piombino Dese, 23 marzo 2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ing. Enrico Sartorel

