

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività, come sopra generalizzato, in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e di persona esercente un servizio di pubblica necessità, redattore degli elaborati grafici e tecnici allegati alla presente segnalazione, consapevole della responsabilità penale che con la presente dichiarazione assume per dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 19 - comma 6 - della L. 7/8/1990 n. 241, come modificato dalla L. 30/7/2010 n. 122

esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi nell'immobile sito in Via _____
n° _____ e costituito da n. _____ unità con destinazione d'uso _____

censito all' Ufficio Tecnico Erariale di Padova: N.C.T. R.: foglio _____ mappali _____

N.C.E.U. : Sez. _____ Foglio _____ mappali _____

Zona Territoriale di P.R.G. : _____

dichiara che di progetto le opere consistono in:

Indicazione degli interventi edilizi (NB si tratta degli interventi edilizi già soggetti a DIA ordinaria. Elencazione esemplificativa)

- Manutenzione straordinaria** che non rientra nell'attività edilizia libera di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) del DPR 380/2001;
- Restauro e risanamento conservativo;**
- Ristrutturazione edilizia "leggera"**, che non rientra nei casi previsti dall'art. 10 comma 1 lett. c) del DPR 380/2001. Tale intervento non deve determinare aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti e delle superfici, e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone territoriali omogenee A (art. 2 DM 2/4/1968), non deve modificare la destinazione d'uso. Può essere eseguito anche mediante demolizione e fedele ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente (art. 3 comma 1 lett. d) DPR 380/2001);
- Opere interne;**
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate;**
- Pertinenza di volume non superiore al 20%** del volume dell'edificio principale;
- Variante al permesso di costruire/dia alternativa n. _____ del _____** che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22 comma 2 del DPR 380/2001);
- Opere in corso d'esecuzione** (c.d. DIA tardiva) art. 37 comma 5 del DPR 380/2001;
- Impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili**, secondo le specificazioni contenute nella Parte Seconda del DM del Ministero dello Sviluppo Economico del 10/9/2010 (in GU - serie generale - n. 219 del 19/9/2010) che ha approvato le Linee Guida per le autorizzazioni degli impianti alimentati da fonti rinnovabili;
- Altro** _____

DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:

Il sottoscritto progettista dichiara che l'intervento edilizio consiste in:

Dichiaro

che l'ultimo stato autorizzato è riferito alla licenza edilizia/concessione/permesso di costruire/denuncia di inizio attività n. _____ del _____ (specificare il tipo di provvedimento)⁵

Inoltre, dichiara di aver accertato che l'immobile in oggetto⁶:

- non è assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) , ovvero
- è assoggettato alle disposizioni di cui alla **Parte Seconda** del D.Lgs 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Culturali) e allega copia del parere della Soprintendenza prot. _____ in data _____ ;
- è assoggettato alle disposizioni di cui alla **Parte Terza** del D.Lgs. 42/2004 e a tal fine precisa di aver già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica ordinaria semplificata n. _____ in data _____ ;

ASSEVERA

- che le opere, come rappresentate negli allegati elaborati di progetto, sono conformi alla normativa in materia urbanistico - edilizia vigente e adottata e al vigente Regolamento Edilizio, alle norme di sicurezza, igienico - sanitarie e a tutte le altre disposizioni di legge o regolamentari aventi attinenza con l'attività edilizia;
- la veridicità dello stato dei luoghi, come rappresentati negli elaborati tecnici relativi allo stato di fatto, anche con riguardo alla destinazione d'uso;
- che il progetto delle opere previste nella presente segnalazione certificata inizio attività è completo di tutta la documentazione richiesta

Piombino Dese, li _____

Firma e timbro del progettista

AVVERTENZE IMPORTANTI:

1. Il presente modello, compilato in ogni sua parte, va presentato in unica copia. Al momento della presentazione, una copia della SCIA, da cui risulta la data di ricevimento, verrà restituita al richiedente a cura dell'ufficio e dovrà essere conservata in cantiere, unitamente all'elenco di tutta la documentazione presentata a corredo del progetto. Tale documentazione, in quanto costituisce il titolo edilizio, sarà esibita in caso di controlli sull'attività urbanistico edilizia.
2. Documentazione da allegare obbligatoriamente :
 - tutti gli elaborati progettuali previsti dal vigente Regolamento Edilizio (articolo 27) per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento ed alla Zona di PRG.
 - tutti i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli ambientali, paesaggistici e culturali (es. parere soprintendenza archeologica, parere soprintendenza beni culturali, autorizzazione paesaggistica).
 - tutte le autocertificazioni (dichiarazioni sostitutive di certificazioni art.46 DPR 445/2000 e dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà art. 47 DPR 445/2000), che attestano la presenza dei presupposti di legge per la realizzazione dell'intervento edilizio e che il privato ha già autonomamente acquisito (es. la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale, la sussistenza del certificato di prevenzione incendi ecc.).
 - la documentazione prescritta dall'art. 90 - comma 9 - del D.Lgs. 9/4/2008 n. 81 come modificato dal D.Lgs 3/8/2009 n. 106, riferita all'impresa esecutrice con dipendenti e/o ai lavoratori autonomi, anche se privi di dipendenti : A) il documento unico di regolarità contributiva (c.d. DURC); B) copia della notifica preliminare all'Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008, se dovuta; C) una dichiarazione di aver verificato la documentazione prevista dalle lett. a) e b) dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008 .
 - un elenco completo della documentazione presentata a corredo del progetto.
 - Versamento di Euro 70,00 per diritti di segreteria, da effettuare presso la Cassa di Risparmio del Veneto S.p.a., Agenzia di Piombino Dese, Viale della Vittoria.
3. L'attività edilizia può essere iniziata dalla data di presentazione della SCIA. In caso di carenza dei presupposti e dei requisiti l'amministrazione comunale può adottare, entro 60 giorni dal ricevimento, provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli effetti dannosi. In caso di dichiarazioni false o mendaci i provvedimenti possono esser adottati anche dopo i 60 giorni.

⁵ è indispensabile indicare con precisione tutti gli estremi del titolo abilitativo, precisando se si tratta di Dia, permesso di costruire, condono, licenza edilizia o altro.

⁶ occorre barrare, alternativamente, le ipotesi di seguito indicate

ISTRUTTORIA AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

1) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:

- Segnalazione completa
- Segnalazione incompleta della seguente documentazione:

_____ ;
_____ ;
_____ ;

2) INTERVENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE :

- SI VERSAMENTO IN DATA : _____;
- NO

ZONA DI P.R.G. VIGENTE: _____;

ZONA DI P.R.G. ADOTTATO: _____;

- Viste la documentazione prodotta e le risultanze istruttorie, la pratica risulta formalmente corretta;
- E' stata riscontrata l'assenza delle condizioni stabilite dalla vigente normativa. Comunicato agli interessati l'ordine di non effettuare l'intervento in data _____ provvedimento prot. n. _____;
- _____;

Piombino Dese, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Gabriele Bizzotto