

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo



COMUNE DI PIOMBINO DESE

PROVINCIA DI PADOVA
35017 Piombino Dese (PD) - Piazza A. Palladio n. 1 -
Centralino: 049.9369450 - teleFAX: 049.9366727
Cod. Fisc. 80009710288

marca da bollo € 14,62

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Spazio riservato al Comune

Visto del Responsabile dell' Area Urbanistica - Edilizia Privata _____

Data _____ Responsabile dell'Istruttoria _____

RICHIESTA DI AGIBILITA'

(ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)
(La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte)

RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

domiciliato/a in _____ CAP _____

via _____ n. _____ C.F. n. _____

in qualità di¹ _____

comunica con la presente che i lavori sono definitivamente ultimati in data _____

e chiede il rilascio del certificato di agibilità PARZIALE TOTALE

dell'immobile e più precisamente della/e unità immobiliare/i e delle parti comuni sottoelencate:

Ubicazione (Via/Piazza): _____ Località _____

N° civico/i _____ assegnato dall'Ufficio Anagrafe in data _____

NCT Foglio: _____ Mappale/i _____

NCEU Sez. _____ Foglio _____ Mappale/i n.: _____ sub _____

l'immobile è stato realizzato a seguito dei seguenti provvedimenti (*indicare tutte le varianti*):

Permesso di costruire n. _____ del _____ prot. _____

Denuncia Inizio Attività del _____

Concessione/Autorizzazione n. _____ del _____ prot. _____

per i quali sono: stati rilasciati espliciti pareri da parte dell'U.L.S.S. n° 15 o delegato in data _____ prot. _____ state allegate le Autocertificazioni ai sensi dell'art.20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 per la conformità igienico-sanitaria.

Data _____

Il Richiedente _____ Il Direttore Lavori _____

¹ Indicare il titolo in base al quale il richiedente è legittimato a presentare la domanda (es. proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento)

Alla richiesta del certificato di agibilità si allega la seguente documentazione:

- Copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 con allegati (planimetrie, elaborato planimetrico);
- Certificato di collaudo statico, vistato dal Genio Civile o munito del timbro di ricevuta del Comune, per le opere in cemento armato, cemento armato precompresso e a struttura metallica di cui alla L. 5/11/1971 n.1086 (art. 25 comma 3 lett. a) del DPR 6/6/2001 n. 380);
- Dichiarazione dell'impresa installatrice di conformità degli impianti (elettrico, riscaldamento, distribuzione gas,...) o certificato di collaudo degli impianti installati negli edifici secondo quanto previsto dall'art. 11 della Legge 5 Marzo 1990 n° 46 (secondo il modello approvato con D.M. Industria Commercio ed Artigianato 20 Febbraio 1992 in G.U. 28.2.1992);
- Certificato di prevenzione incendi (L. 7.12.1984 n.818; L. 26.7.1965 n. 966 e DPR 29.7.1982 n. 577; DPR 12.1.1998 n. 37) per gli immobili ospitanti una delle attività il cui esercizio è soggetto a visita e controllo ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi. Dette attività sono determinate nel D.M. del 16.2.1982 (in G. U. n. 98 del 9.4.1982) integrato dal D. M. 27.3.1985 (G. U. n. 98 del 26.4.1985). In mancanza del certificato va allegata copia della relativa domanda e della documentazione inoltrata al Comando Provinciale VV.FF. nonché copia della dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 3 comma 5 del DPR 37/98 munite della attestazione di ricevuta da parte del Comando. Nel caso in cui l'opera o l'attività svolta risultino esenti è comunque necessario presentare apposita dichiarazione in tal senso sottoscritta dal richiedente e dal direttore dei lavori.
- Dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica (art. 28 comma 1 legge 10/1991), ai sensi art. 8 comma 2 del D.Lgs. 19.8.2005 n. 192 modificato dal D.Lgs. 29.12.2006 n. 311;
- Attestato di qualificazione energetica dell'edificio, come previsto dall'art. 8 comma 2 del Decreto Legislativo 19.08.2005 n. 192 modificato dal D.Lgs. 29.12.2006 n. 311 (per immobili realizzati in forza di Permesso di costruire o Denuncia di inizio attività rispettivamente richiesto o presentata dopo l'8.10.2005);
- Parere finale di potabilità dell'acqua rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione (SIAN) dell'Azienda U.L.S.S. n. 15 (se da pozzo artesiano) o idoneo atto che comprovi l'avvenuto allacciamento all'acquedotto;
- Per zona servita da pubblica fognatura: attestazione dell'avvenuto allacciamento degli scarichi alla pubblica fognatura rilasciata dall'Ente competente ETRA Spa.
- Per zona non servita da pubblica fognatura: copia dell'autorizzazione allo scarico, ai sensi art. 45 del D. Lgs. 152/1999 come modificato dal D. Lgs. 258/2000 e art. 6 L.R. 15/1995.
- Altro_____.

AVVERTENZA: *La messa in esercizio degli ascensori e montacarichi in servizio privato è soggetta a comunicazione, da parte del proprietario o del suo legale rappresentante, al Comune competente per territorio (art. 12 DPR 30.04.1999 n. 162).*

DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ DELLE OPERE

DIRETTORE DEI LAVORI

Il Signor. _____
con studio sito nel comune di _____ CAP _____ prov. _____
via _____ n. _____ posta elettronica _____
C.F./P.IVA _____
qualifica _____ n. iscriz. albo _____ prov. _____

IMPRESA ESECUTRICE

DITTA _____
con sede nel comune di _____ CAP _____ prov. _____
via _____ n. _____ posta elettronica _____
C.F./P.IVA _____
Legale rappresentante _____
Comune _____ Via _____ prov. _____

Il sottoscritto Direttore Lavori a seguito degli accertamenti compiuti e con l'assistenza dell'Impresa Esecutrice delle opere ed alla presenza del titolare del provvedimento edilizio citato in premessa (vedi pagina 1):

DICHIARA

ai sensi dell'art.25 comma 1 lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380:

1. che i lavori sono stati eseguiti e ultimati in conformità al progetto e alle eventuali prescrizioni contenute nello stesso,
2. che i lavori rispettano le norme di sicurezza per tutte le costruzioni così come previsto dalla parte II del D.P.R. n. 380/2001,
3. che i lavori rispettano le norme igienico – sanitarie, in particolare i muri risultano particolarmente prosciugati e non sussistono cause di insalubrità degli ambienti.

ai sensi degli artt.77-82 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380:

1. che i lavori rispettano la normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle Barriere Architettoniche come previsto dalla Legge n. 13/89, D.M.236/89 e degli artt.77-82 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;
2. che le unità immobiliari risultano adattabili e/o visitabili, mentre tutte le parti comuni risultano accessibili.

Data _____

IL RICHIEDENTE (firma) _____

L'IMPRESA ESECUTRICE (timbro e firma) _____

IL DIRETTORE LAVORI (timbro e firma) _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali: i dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.