

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

**COMUNE DI PIOMBINO DESE**

marca da bollo € 14,62

 PROVINCIA DI PADOVA  
 35017 Piombino Dese (PD) – Piazza A. Palladio n. 1 –  
 Centralino: 049.9369450 – teleFAX: 049.9366727

Cod. Fisc. 80009710288

**AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Spazio riservato al Comune

Visto del Responsabile dell' Area Urbanistica - Edilizia Privata \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Responsabile dell'Istruttoria \_\_\_\_\_

**RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

(La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte)

**1. RICHIEDENTE ( \* )**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

domiciliato/a in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. n. \_\_\_\_\_

in qualità di<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

\* in caso di ulteriori proprietari, proseguire nelle note a pag. 3

**CHIEDE**

- il permesso di costruire
- la variante in corso d'opera al permesso di costruire n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- la variante sostitutiva al progetto n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001
- il permesso di costruire in alternativa alla denuncia inizio attività ai sensi dell'art. 22 comma 7 del D.P.R. 380/2001
- altro \_\_\_\_\_

per un intervento di<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

secondo quanto meglio evidenziato nel progetto a firma di:

<sup>1</sup> Indicare il titolo in base al quale il richiedente è legittimato a presentare la domanda ( es. proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento)

<sup>2</sup> indicare il tipo di intervento secondo le previsioni dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001: a) nuova costruzione, b) ristrutturazione urbanistica, c) ristrutturazione edilizia che porta alla realizzazione di un organismo in tutto o in parte diverso dal precedente, con aumento delle unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comporta mutamenti delle destinazioni d'uso.

**2. PROGETTISTA**

Signor/a \_\_\_\_\_  
 con studio sito nel comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ posta elettronica \_\_\_\_\_  
 C.F./P.IVA \_\_\_\_\_  
 qualifica \_\_\_\_\_ n. iscriz. albo \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A RICHIEDENTE INOLTRE DICHIARA:**

1. che lo stato dei luoghi e degli immobili oggetto della presente richiesta è conforme alla situazione rappresentata negli allegati elaborati grafici;
2. che l'immobile oggetto dell'intervento:
  - è soggetto a vincolo (indicare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_)
  - non è soggetto a vincolo;
  - è stato interessato da condono edilizio (indicare gli estremi della domanda o della concessione a sanatoria \_\_\_\_\_)
  - non è stato interessato da domanda di condono edilizio.

**ELEZIONE DI DOMICILIO**

Il/La RICHIEDENTE elegge domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
 ove potranno essere notificati gli atti interlocutori e il provvedimento finale. Si impegna a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al Responsabile del Procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

**DELEGA**

Il/La RICHIEDENTE delega, perché abbia a rappresentarlo nell'iter della presente pratica edilizia firmando tutti gli atti necessari, il/la sig. /ra \_\_\_\_\_  
 cod. fisc./p.IVA \_\_\_\_\_ domiciliato/a nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 qualifica \_\_\_\_\_ n° iscr. Albo \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

**NOTE:**


---



---



---



---



---



---



---

**ALLEGATI (documentazione obbligatoria)\***

- Relazione tecnica che illustri l'intervento proposto, la rispondenza dei dati di progetto alle prescrizioni riportate nel Regolamento Edilizio e nel certificato d'uso, o alle norme di attuazione del P.R.G. in assenza di certificato.
- Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'area e/o dell'immobile su cui si intende intervenire, e al suo intorno immediato. Le fotografie devono essere a colori, di formato non inferiore a 15 x 10 cm. e montate su cartoncino formato A/4 con didascalie e planimetria con i punti di ripresa;
- Analisi filologica ai sensi art. 22 comma 7 delle N.T.A. (solo in caso di interventi su edifici di interesse storico);
- Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000/1:1000 e da certificato catastale. Tali documenti devono contenere gli elementi necessari ad identificare tutte le particelle oggetto dell'intervento, la relativa superficie e proprietà;
- Estratti del P.R.G. e dell'eventuale Piano Urbanistico attuativo, con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento;
- Rilievo dell'area di intervento per nuove costruzioni, ivi compresi gli ampliamenti, in scala non inferiore a 1:500, con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche e altimetriche del terreno (riferite alla quota stradale), di tutti i fabbricati circostanti, delle strade limitrofe al lotto e delle alberature esistenti, indicazione di tutti i vincoli e fasce di rispetto, servitù gravanti sull'area;
- Per gli interventi sull'esistente, rilievo quotato delle parti di immobile soggetto all'intervento con le piante dei vari piani interessati dalle opere stesse, in scala non inferiore a 1:100, con l'indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, dei prospetti, almeno due sezioni significative e delle reti dei servizi esistenti;
- Planimetria in scala 1:200 con individuazione delle soluzioni progettuali dell'area di intervento, nella quale sia rappresentata, nelle sue linee, dimensioni, quote generali e di distanza, l'opera progettata. Dovranno essere indicati i parcheggi, le alberature e il verde, le recinzioni, gli ingressi pedonali e carrabili e quant'altro possa occorrere al fine di chiarire esaurientemente i rapporti fra l'opera ed il suolo circostante, sia esso pubblico che privato;
- Piante in scala 1:100 di tutti i piani dell'opera, adeguatamente quotati con l'indicazione delle superfici utili e dei volumi netti e delle destinazioni d'uso dei singoli locali, dimensione e posizionamento dei fori esterni;
- Pianta in scala 1:100 delle coperture con l'indicazione dei volumi tecnici (camini, torrette, vani scala, sovrastrutture varie, ecc.);
- Prospetti in scala 1:100 dell'opera ed almeno due sezioni significative; almeno una delle copie richieste dovrà evidenziare le scelte dei materiali impiegati e dei cromatismi risultanti;
- Per interventi sull'esistente, piante, almeno due sezioni, prospetti in scala 1:100, indicanti, con adeguati grafismi o campiture, le demolizioni (in giallo), le parti di nuova costruzione (in rosso) e le parti da sostituire o da consolidare;
- Planimetria del fabbricato, in scala 1:200, con l'indicazione degli impianti esistenti e di progetto relativi allo smaltimento delle acque usate e meteoriche, quotati ed estesi fino alle reti collettrici, planimetria estesa a m 30 delle condotte con individuazione di eventuali pozzi e condotte di approvvigionamento idrico;

- Planimetria con dimostrazione del rispetto delle distanze da eventuali allevamenti zootecnici intensivi ai sensi Dgr 22.12.1989 n. 7949 e da eventuali stalle e concimaie ai sensi art. 35 punto 8 delle N.T.A.;
- Individuazione di eventuali linee elettriche con indicate le potenzialità e distanze dalle opere di progetto;
- Documentazione in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche (grafici, relazione e dichiarazione) ai sensi degli articoli 77 e/o 82 del D.P.R. n. 380 del 2001 e articoli 7 e 10 del D.M. 14-6-1989, n. 236;
- Dichiarazione degli impianti che saranno installate e/o modificati ai sensi art. 1 della L. 46/1990, (redatta su apposito modello);
- Documentazione (in caso di presentazione di domanda di sanatoria) atta a dimostrare l'epoca di realizzazione delle opere abusive o in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da parte dei proprietari degli immobili, attestante l'anno e mese di realizzazione delle stesse (specificando esattamente gli interventi).
- Documentazione in unica copia (in caso di interventi con destinazione d'uso non residenziale) ai fini dell'ottenimento del parere igienico-sanitario da parte dell'Azienda Unità Locale Socio Sanitaria n. 15: una copia elaborati grafici, relazione tecnica, scheda informativa regionale; attestazione di versamento di diritti sanitari;

**\* barrare la voce relativa a quanto allegato alla presente richiesta**

**DATA** \_\_\_\_\_

**Firma del richiedente** \_\_\_\_\_

**Firma e timbro del progettista** \_\_\_\_\_

**PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE**
**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**DIMOSTRAZIONE DELLA TITOLARITÀ ai sensi dell'art. 11, comma 1, D.P.R. 380/2001**

Il/La sottoscritto/a ....., sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

consapevole, inoltre, che nel caso in cui si riscontri la non veridicità delle presenti dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

**DICHIARA**

di essere titolare del seguente diritto<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, come risulta da apposito atto di<sup>4</sup> \_\_\_\_\_

Atto notaio \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_

ed nello specifico

**DICHIARA**

- di essere titolare del diritto per l'intero;
- di essere titolare del diritto per la quota di \_\_\_\_\_;
- che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi;
- che il progettato intervento edilizio non comporta violazione di diritti di terzi o condominiali.
- che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi così individuati, in nome e per conto dei quali inoltra la presente richiesta:

1) <sup>5</sup> \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

**AVVERTENZE:** La presente dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato alla presenza del dipendente addetto o in alternativa deve obbligatoriamente essere allegata la fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO IN CASO DI FIRMA APPOSTA DAVANTI AL DIPENDENTE ADDETTO**

Estremi del documento in corso di validità \_\_\_\_\_  
rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

IL DIPENDENTE ADDETTO AL SERVIZIO

\_\_\_\_\_  
(cognome nome e qualifica)

<sup>3</sup> Indicare il titolo legittimante (ad es. diritto di proprietà, usufrutto o altro diritto reale ovvero un diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare)

<sup>4</sup> Specificare la tipologia dell'atto (ad es. contratto di compravendita, donazione, titolo successorio, .....)

<sup>5</sup> Indicare cognome e nome

**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA****DATI TECNICI DI PROGETTO**

L'immobile oggetto dell'intervento è sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

ed è censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova come segue:

N.C.T.R. al Fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

N.C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

L'area è soggetta a vincolo NO  SI  indicare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_L'immobile è soggetto a vincolo NO  SI  indicare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

DESTINAZIONE DI P.R.G. \_\_\_\_\_

INDICE FONDIARIO DELLA ZONA \_\_\_\_\_

TIPO DI STRUMENTO ATTUATIVO (specificare quale):

- P.P. \_\_\_\_\_
- P.D.L. \_\_\_\_\_
- P.R. \_\_\_\_\_
- P.I.P. \_\_\_\_\_
- P.E.E.P. \_\_\_\_\_
- ALTRO \_\_\_\_\_

L'ULTIMO STATO AUTORIZZATO VA RIFERITO AL PROVVEDIMENTO N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ALTRI ANTE-ATTI \_\_\_\_\_

<b>A) INDICI URBANISTICO - EDILIZI</b>			<b>STATO ATTUALE</b>	<b>STATO FUTURO</b>
01. Superficie fondiaria del lotto		mq	_____	_____
02. Superficie coperta		mq	_____	_____
03. Percentuale superficie coperta		%	_____	_____
04. Volume totale V/P compreso interrato		mc	_____	_____
05. Volume definito secondo le norme PRG		mc	_____	_____
<b>B) DESTINAZIONE D'USO</b>			<b>STATO ATTUALE</b>	<b>STATO FUTURO</b>
06. Residenziale	n° _____	mq	_____	_____
07. Industriale	n° _____	mq	_____	_____
08. Artigianale	n° _____	mq	_____	_____
09. Turistica	n° _____	mq	_____	_____
10. Commerciale	n° _____	mq	_____	_____
11. Direzionale	n° _____	mq	_____	_____
12. Agricola	n° _____	mq	_____	_____
13. _____	n° _____	mq	_____	_____
<b>C) PARCHEGGI</b>			<b>STATO ATTUALE</b>	<b>STATO FUTURO</b>
14. Superficie complessiva a parcheggio			_____	_____
interna		mq	_____	_____
esterna		mq	_____	_____

<b>D) ELEMENTI TIPICI DELL'INTERVENTO</b>	<b>STATO ATTUALE</b>	<b>STATO FUTURO</b>
15. Superfici nette al servizio dell'unità:		
a) superficie abitabile	mq _____	_____
b) per servizi e accessori	mq _____	_____
16. Numero dei piani fuori terra	_____	_____
17. Numero alloggi	_____	_____
18. Numero unità	_____	_____

<b>E) STRUTTURE</b>	
E' necessaria la denuncia Opere in Cemento Armato	NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
Fondazioni	_____
Strutture	in _____
Strutture a sbalzo	_____
Solai	_____
Coperture	_____

<b>F) TIPO DELL'OPERA</b>	
<input type="radio"/> Nuova costruzione	<input type="radio"/> Recinzione/nuovi accessi carrai
<input type="radio"/> Ampliamento	<input type="radio"/> Tombinamenti
<input type="radio"/> Sopraelevazione	<input type="radio"/> Impianto tecnologico
<input type="radio"/> Restauro	<input type="radio"/> Demolizione
<input type="radio"/> Ristrutturazione	<input type="radio"/> Varianti in corso d'opera
<input type="radio"/> Risanamento conservativo	<input type="radio"/> Cambio d'uso
<input type="radio"/> Manutenzione straordinaria	<input type="radio"/> Opere di urbanizzazione
<input type="radio"/> Insegne	<input type="radio"/> Altro _____

<b>G) FINANZIAMENTO DELL'OPERA</b>		
<input type="radio"/> Privato	<input type="radio"/> Regionale	<input type="radio"/> Statale

<b>H) TIPO DI PRATICA</b>		
<input type="radio"/> Gratuita	<input type="radio"/> Onerosa	<input type="radio"/> Convenzionata

<b>I) DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE DEL FABBRICATO</b>	
<input type="radio"/> Residenziale	<input type="radio"/> Mista residenziale - artigianale
<input type="radio"/> Ricettiva – turistica	<input type="radio"/> Mista residenziale - commerciale
<input type="radio"/> Direzionale	<input type="radio"/> Mista residenziale - direzionale
<input type="radio"/> Commerciale	<input type="radio"/> Mista residenziale - rurale
<input type="radio"/> Produttiva industriale	<input type="radio"/> Annesso rustico
<input type="radio"/> Produttiva artigianale	<input type="radio"/> Opere di culto
<input type="radio"/> Agroindustriale	<input type="radio"/> Altro _____

<b>L) APPROVIGIONAMENTO IDRICO</b>	
<input type="radio"/> Acquedotto comunale	<input type="radio"/> Altro _____

<b>M) SMALTIMENTO RIFIUTI</b>			
<input type="radio"/> Fognatura pubblica	<input type="radio"/> Imhoff con subirrigazione	<input type="radio"/> Depuratore	<input type="radio"/> Altro _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**CONFORMITÀ ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE, ai sensi dell'art. 20, comma 1, D.P.R. 380/2001**

Il sottoscritto ....., sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

consapevole, inoltre, che nel caso in cui si riscontri la non veridicità delle presenti dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

**DICHIARA**

che il progetto riguarda interventi di edilizia residenziale meglio descritti nella succitata premessa e che lo stesso è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie ovvero che la verifica in ordine a tale conformità non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380.

Inoltre si è consapevole con la presente, che il termine per la formazione del silenzio assenso è di 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione della domanda del certificato di agibilità, così come previsto dall'art. 25 comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380.

**DATA** \_\_\_\_\_

**Firma e timbro del progettista** \_\_\_\_\_

***AVVERTENZE: La presente dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato alla presenza del dipendente addetto o in alternativa deve obbligatoriamente essere allegata la fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.***

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO IN CASO DI FIRMA APPOSTA DAVANTI AL DIPENDENTE ADDETTO**

Estremi del documento in corso di validità \_\_\_\_\_  
 rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (luogo e data)

**IL DIPENDENTE ADDETTO AL SERVIZIO**

\_\_\_\_\_  
 (cognome nome e qualifica)

***Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali: i dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.***